

KADLEC K.K. NUSLE, spol. s r.o.

Projektové, inženýrské, obchodní a zeměměřické činnosti

Chaberská 3, 182 00 Praha 8, tel.: 284 680 740, 284 680 750, e-mail: posta@kadleckk.cz, www.kadleckk.cz



ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ROVNÁ

Textová část Změny č. 1 ÚP

Textová část Odůvodnění Změny č. 1 ÚP

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Změna č. 1 Územního plánu Rovná	
Správní orgán, který Změnu ÚP vydal: Zastupitelstvo obce Rovná	
Datum nabytí účinnosti:	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Obecní úřad Rovná Jaroslav Janda, starosta obce Rovná	
Razítko:	Podpis:

Říjen 2020

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ROVNÁ

POŘIZOVATEL:

Obecní úřad Rovná, smluvně zastoupený Bc. Jaromírem Trtíkem, www.trtik.net

ZPRACOVATEL:

Firma Kadlec K. K. Nusle, spol. s r. o., Praha 8, Chaberská 3

Projektant:

Ing. arch. Daniela Binderová

Grafické zpracování v digitální podobě:

Štěpán Klumpar

Zpracovatel ÚSES:

RNDr. Hájek, GeoVision Plzeň, s.r.o., 2017

OBSAH textové části:

Preambule opatření obecné povahy	6
I. Textová část Změny č. 1 ÚP	7
1. Vymezení zastavěného území	7
2. Základní koncepce rozvoje území obce, a ochrana a rozvoj jeho hodnot	7
3. Urbanistická koncepce	7
3.1. Změny řešení	7
3.1.1. Změny stabilizovaných ploch	8
3.1.2. Změny dříve vymezených zastavitelných ploch a ploch přestavby	8
3.1.3. Nově vymezené a rozšířené zastavitelné plochy a plochy přestavby	8
3.2. Změny v textu kapitoly 3. Urbanistická koncepce	9
4. Koncepce veřejné infrastruktury	11
4.1. Změny řešení	11
4.1.1. Dopravní infrastruktura	11
4.1.2. Technická infrastruktura	12
4.1.3. Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury	12
4.1.4. Veřejná prostranství	12
4.2. Změny v textu kapitoly 4. Koncepce veřejné infrastruktury	12
5. Koncepce uspořádání krajiny	14
5.1. Změny řešení	14
5.2. Změny v textu kapitoly 5. Koncepce uspořádání krajiny	14
6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	20
7. Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	31
8. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	33
9. Stanovení kompenzačních opatření	35
10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv	35
11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	35
12. Nejčastěji užívané zkratky	36
Rozsah dokumentace ÚP	37
Rozsah dokumentace Změny č. 1 ÚP	37
II. Grafická část Změny č. 1 ÚP	37
III. Textová část Odůvodnění Změny č. 1 ÚP	38
Úvod	38
1. Základní údaje o zakázce	38
1.1. Identifikační údaje obce	38
1.2. Smluvní zajištění zakázky	38
1.3. Právní předpisy v oblasti územního plánování	38
1.4. Průběh zpracování Změny č. 1 územního plánu	38
2. Způsob provedení	38
2.1. Podklady řešení	38
2.2. Digitální zpracování Změny č. 1 územního plánu	39
A. Náležitosti dle správního řádu a výsledek přezkoumání souladu územního plánu	39

1. Náležitosti dle správního řádu	39
1.1. Postup při pořízení Změny č. 1 ÚP	39
1.2. Uplatněné námitky, rozhodnutí o námitkách včetně odůvodnění tohoto rozhodnutí	40
1.3. Uplatněné připomínky	40
2. Výsledek přezkoumání souladu územního plánu	41
2.1. Přezkoumání souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	41
2.1.1. Politika územního rozvoje ČR	41
2.1.2. Územně plánovací dokumentace kraje	45
2.2. Přezkoumání souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	52
2.2.1. Cíle územního plánování	52
2.2.2. Úkoly územního plánování	53
2.3. Přezkoumání souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	53
2.4. Přezkoumání souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	54
2.4.1. Stanovisko krajského úřadu dle § 50 odst. 7 stavebního zákona	54
2.4.2. Stanoviska dotčených orgánů ke společnému jednání	55
2.4.3. Stanoviska dotčených orgánů k veřejnému projednání	59
2.4.4. Stanoviska dotčených orgánů k návrhu řešení námitek a připomínek	67
B. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	67
C. Stanovisko krajského úřadu	68
D. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu zohledněno	68
E. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vybrané varianty	68
1. Vymezení zastavěného území	68
2. Základní koncepce rozvoje území obce a ochrana a rozvoj jeho hodnot	69
2.1. Základní koncepce rozvoje území obce	69
2.2. Ochrana a rozvoj hodnot území	69
2.2.1. Ochrana kulturních hodnot	69
2.2.2. Ochrana přírodních hodnot	69
2.3. Ostatní limity využití území	71
2.3.1. Ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury	71
2.3.2. Ochrana vod a vodních zdrojů	71
2.3.3. Ochrana nerostných surovin	71
3. Urbanistická koncepce	72
4. Koncepce veřejné infrastruktury	73
4.1. Dopravní infrastruktura	73
4.2. Technická infrastruktura	74
4.3. Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury	74
4.4. Veřejná prostranství	74
5. Koncepce uspořádání krajiny	74
5.1. Změny v krajině	74
5.2. Změna vymezení územního systému ekologické stability	75
6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	80
7. Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	82
8. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	84
9. Stanovení kompenzačních opatření	86
10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv	86
11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	86
12. Nejčastěji užívané zkratky	86
Rozsah dokumentace Změny č. 1 ÚP	86
F. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení	

zastavitelných ploch.....	87
1. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území	87
2. Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	87
G. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.....	88
H. Vyhodnocení splnění požadavků zadávací dokumentace	88
1. Vyhodnocení splnění požadavků Zadání	88
2. Vyhodnocení pokynů k úpravě po společném jednání	91
3. Vyhodnocení pokynů k úpravě po veřejném projednání	92
I. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje	92
J. Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení	92
K. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	93
1. Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond	93
2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků na pozemky určené k plnění funkcí lesa.....	97
L. Návrh řešení civilní a požární ochrany.....	97
M. Výrok ÚP Rovná s vyznačením změn textové části navrhovaných Změnou č. 1 ÚP.....	98
1. Vymezení zastavěného území	98
2. Základní koncepce Koncepce rozvoje území obce a ochrana a rozvoj jeho hodnot území	98
2.1. Základní koncepce Koncepce rozvoje území	98
2.2. Ochrana a rozvoj hodnot území.....	98
2.2.1. Ochrana kulturních historických a architektonických hodnot.....	98
2.2.2. Ochrana přírodních hodnot	99
2.3. Plochy dle způsobu využití a dle významu	99
2.3.1. Plochy s rozdílným způsobem využití	99
2.3.2. Plochy dle významu	100
3. Urbanistická koncepce	100
3.1. Základní urbanistická koncepce, urbanistická kompozice	100
3.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.....	101
3.2.1. Plochy s rozdílným způsobem využití.....	101
3.2.2. Plochy dle významu	101
3.3. 3.2.1. Zastavitelné plochy a plochy přestavby	102
3.3.1. 3.2.1. Plochy bydlení	102
3.3.2. 3.2.2. Plochy rekreace.....	102
3.3.3. 3.2.3. Plochy občanského vybavení.....	102
3.3.4. 3.2.4. Plochy veřejných prostranství.....	102
3.3.5. Plochy smíšené obytné	102
3.3.6. 3.2.5. Plochy dopravní infrastruktury	102
3.3.7. 3.2.6. Plochy technické infrastruktury.....	103
3.3.8. 3.2.7. Plochy smíšené výrobní	103
3.4. 3.3. Systém sídelní zeleně.....	103
4. Koncepce veřejné infrastruktury	103
4.1. Dopravní infrastruktura.....	103
4.1.1. Silniční síť.....	103
4.1.2. Komunikační síť.....	104
4.1.3. Autobusová doprava	104
4.1.4. Letecká doprava	104
4.1.5. Cyklistická a cykloturistická doprava.....	104
4.1.6. Pěší trasy v krajině	104
4.2. Technická infrastruktura	104
4.2.1. Vodní toky, nádrže, hydrologické poměry.....	104
4.2.2. Zásobování pitnou vodou.....	105
4.2.3. Kanalizace a čištění odpadních vod.....	105
4.2.4. Zásobování teplem	105
4.2.5. Zásobování plynem	105
4.2.6. Zásobování elektrickou energií	106
4.2.7. Elektronické komunikace.....	106
4.2.8. Nakládání s odpady	106

4.2.9. Navržená ochranná pásma technické infrastruktury	106
4.3. Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury.....	106
4.4. Veřejná prostranství.....	107
5. Koncepce uspořádání krajiny	107
5.1. Základní koncepce uspořádání krajiny	107
5.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.....	107
5.2.1. Plochy s rozdílným způsobem využití.....	108
5.2.2. Plochy dle významu	108
5.3. Plochy změn v krajině 5.2. Plochy a liniové prvky s navrženou změnou využití v krajině	108
5.3.1. 5.2.1. Vodní plochy	108
5.4. 5.3. Územní systém ekologické stability	108
5.4.1. 5.3.1. Nadregionální a regionální prvky ÚSES	108
5.4.2. 5.3.2. Lokální prvky ÚSES	110
6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	118
6.1. Společná ustanovení	118
6.2. Ustanovení pro jednotlivé druhy ploch.....	121
6.2.1. Bydlení kolektivní (BK)	121
6.2.2. Bydlení vesnické (BV)	122
6.2.3. Rekreační rodinná (RR)	123
6.2.4. Rekreační – zahrádkové kolonie (RZ)	123
6.2.5. Občanské vybavení (OV).....	124
6.2.6. Občanské vybavení – turistický ruch (OVt).....	125
6.2.7. Občanské vybavení – sport (OS).....	126
6.2.8. Občanské vybavení – hřbitov (OH).....	126
6.2.9. Veřejná prostranství (VP)	127
6.2.10. Veřejná prostranství – zeleň (VZ)	127
6.2.11. Smíšené obytné plochy (SO).....	128
6.2.12. Dopravní infrastruktura – pozemní komunikace (DK).....	129
6.2.13. Dopravní infrastruktura – letecká doprava (DL).....	129
6.2.14. Dopravní infrastruktura – garáže, vybavenost (DG, DV).....	130
6.2.15. Technická infrastruktura (TI).....	130
6.2.16. Výroba – zemědělská výroba (ZV)	131
6.2.17. Smíšené výrobní plochy (SV).....	131
6.2.18. Vodní a vodohospodářské plochy (VH)	132
6.2.19. Zemědělské plochy – trvalé travní porosty (ZT).....	132
6.2.20. Lesní plochy (LE)	133
6.2.21. Přírodní plochy (PP).....	133
6.2.22. Smíšené nezastavěné plochy nezastavěného území (SN).....	134
7. Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	135
7.1. 7.1.1. Veřejně prospěšné stavby	135
7.2. 7.1.2. Veřejně prospěšná opatření	136
8. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze pouze uplatnit předkupní právo.....	140
8.1. 8.1.1. Veřejně prospěšné stavby	140
8.2. 8.1.2. Veřejně prospěšná opatření Veřejná prostranství	141
9. Stanovení kompenzačních opatření	141
10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv.....	141
11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie 9. Plochy, ve kterých je podmínkou prověření změn územní studií	141
12. Nejčastěji užívané zkratky	142
10. Rozsah dokumentace	143
IV. Grafická část Odůvodnění Změny č. 1 ÚP.....	143
V. Poučení	144

PREAMBULE OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Zastupitelstvo obce Rovná, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití ustanovení § 43 odst. 4 a ustanovení § 55 odst. 2 stavebního zákona, ustanovení § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění,

vydává

jako opatření obecné povahy č.

Změnu č. 1 Územního plánu Rovná,

který byl schválen usnesením zastupitelstva obce Rovná č. 507/12/2011 dne 22. 12. 2011 a vydán opatřením obecné povahy čj. 410/ÚP/06-63, které nabylo účinnosti dne 7. 1. 2012.

Změna č. 1 Územního plánu Rovná obsahuje textovou a grafickou část.

I. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 1 ÚP

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změny řešení

Mění se vymezení hranice zastavěného území, jak je zobrazeno ve výkrese č. A1. Výkres základního členění.

Změny v textu kapitoly 1. Vymezení zastavěného území

- text „k 1. 11. 2009“ se nahrazuje textem „k 15. 9. 2020“.

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, A OCHRANA A ROZVOJ JEHO HODNOT

Změny řešení

Beze změny.

Změny v textu kapitoly 2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Nadpis kapitoly 2. se mění na: „Základní koncepce rozvoje území obce a ochrana a rozvoj jeho hodnot“.

Nadpis podkapitoly 2.1. se mění na: „Základní koncepce rozvoje území“.

Nadpis podkapitoly 2.2. se mění na: „Ochrana a rozvoj hodnot území“.

V podkapitole 2.2. *Ochrana hodnot území*:

- se v první větě za text: „Hlavní výkres“ vkládá čárka a text: „který je rozdělen do dvou tisků: A2a. Hlavní výkres (sever) a A2b. Hlavní výkres (jih)“.

Nadpis podkapitoly 2.2.1. se mění na: „Ochrana kulturních hodnot“.

Ruší se celá kapitola 2.3. *Plochy dle způsobu využití a dle významu* včetně textu.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE

3.1. Změny řešení

Navrhují se následující změny v území:

- změny stabilizovaných ploch,
- zmenšení nebo zrušení dříve vymezených návrhových ploch,
- nové zastavitelné plochy,
- nové plochy přestavby.

Plochy s rozdílným způsobem využití:

- Vymezuje se nová kategorie ploch Smíšené obytné plochy (SO).
- Ruší se kategorie ploch Dopravní infrastruktura – vybavenost (DV).
- Mění se název ploch Smíšené nezastavěné plochy (SN) na Smíšené plochy nezastavěného území (SN).

Rozsah měněných ploch je zobrazen ve výkresech č. A2a. Hlavní výkres (sever) a A2b. Hlavní výkres (jih).

3.1.1. Změny stabilizovaných ploch

Nové stabilizované plochy se v rámci zastavěného území vymezují v rámci druhů ploch:

- Bydlení kolektivní (BK)
- Bydlení vesnické (BV)
- Občanské vybavení – turistický ruch (OVt)
- Veřejná prostranství (VP)
- Veřejná prostranství – zeleň (VZ)
- Technická infrastruktura (TI)
- Smíšené obytné plochy (SO)

3.1.2. Změny dříve vymezených zastavitelných ploch a ploch přestavby

Zmenšují se dříve vymezené zastavitelné plochy a plochy přestavby:

- bydlení vesnické BV 1,
- občanské vybavení OV 1, OVt 2,
- veřejná prostranství VZ 1.

Ruší se dříve vymezené zastavitelné plochy a plochy přestavby:

- občanské vybavení OV 2;
- veřejná prostranství VZ 2, VZ 3;
- dopravní infrastruktura – vybavenost DV 1.

3.1.3. Nově vymezené a rozšířené zastavitelné plochy a plochy přestavby

Rozšiřují se tyto dříve vymezené zastavitelné plochy a plochy přestavby:

	plocha	zastavitelná / přestavba	p.č.	k.ú.
VZ 1 – rozšíření	veřejná prostranství – zeleň	Z	263/78 část, 263/104 část	Rovná u Sokolova
VP 2 – rozšíření	veřejná prostranství	Z	263/104 část	Rovná u Sokolova
SV 2 – rozšíření	Smíšené výrobní plochy	P	st.p.č. 129, 127/1 část, p.p.č. 263/27 část	Rovná u Sokolova

Vymezují se tyto nové zastavitelné plochy a plochy přestavby:

	plocha	zastavitelná / přestavba	p.č.	k.ú.
BV 8	bydlení vesnické	Z	524/2 část, 1805	Vranov u Rovné
BV 9	bydlení vesnické	Z	3254	Čistá u Rovné
OV 3	občanské vybavení	P	st.p.č. 125, p.p.č. 263/19, 263/20, 263/32	Rovná u Sokolova
OS 2	občanské vybavení – sport	Z	263/104 část, 263/78 část	Rovná u Sokolova
VP 5	veřejná prostranství	Z	233, 1747	Vranov u Rovné
SO 1	smíšené obytné plochy	Z	st.p.č. 158, p.p.č. 263/1 část, 411/3, 355/1 část, 1877 část, 263/3, 263/72, 263/73, 263/74, 263/75 část, 263/76 část, 263/2 část	Rovná u Sokolova
SO 2	smíšené obytné plochy	Z	263/1 část	Rovná u Sokolova
DG 1	dopravní infrastruktura – garáže	Z	263/112 až 263/121, 263/4, 263/1 část, 263/105 část	Rovná u Sokolova
DL 2	dopravní infrastruktura – letecká	Z	1562/13, 1562/9, 1562/11	Rovná u Sokolova
			1199/6, 1199/8, 1199/10, 1199/12, 1199/13, 1199/16, 1199/17	Vranov u Rovné

3.2. Změny v textu kapitoly 3. Urbanistická koncepce

Mění se dovětek nadpisu kap. 3. na text: „(včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně)“.

Nadpis podkapitoly 3.1. se mění na: „Základní urbanistická koncepce, urbanistická kompozice“.

V podkapitole 3.1. *Základní urbanistická koncepce*:

- se v první větě text: „smíšená výroba“ nahrazuje textem: „smíšené výrobní plochy“,
- v odstavci nadepsaném: „Hlavní rozvojové území“ se ruší text a nahrazuje textem:

*** začátek textu ***

Hlavní rozvojové území je vymezeno v návaznosti na **sídlo Rovná**:

- plochy pro bydlení vesnické, západně od dnešní zástavby – BV 1 a BV 2, doplněné veřejnými prostranstvími k situování hlavních místních komunikací – VP 1
- plochy smíšené obytné – SO 1, SO 2
- plochy pro scelení stávající zahrádkové kolonie – RZ 1, doplněné veřejnými prostranstvími k situování hlavních místních komunikací – VP 4
- veřejné prostranství k situování hlavních místních komunikací – VP 2
- plocha pro řadové garáže – DG 1
- plochy pro realizaci turistického občanského vybavení (např. bufet, WC) – OV 1
- plocha pro přestavbu části areálu základní školy na jiné využití občanského vybavení a služeb – OV 3
- obnova zaniklého hřiště OS 1
- plochy pro sport v zeleni OS 2
- přestavba a nové využití výrobních a skladovacích ploch (severní a východní část obce) – jako smíšené výrobní plochy (včetně např. vybavenosti, služeb, administrativy) – plochy SV 1 a SV 2, doplněné veřejnými prostranstvími k situování hlavních místních komunikací – VP 3
- plocha pro zřízení heliportu v návaznosti na stávající letiště – DL 1
- plocha pro stabilizaci stávající letiště – DL 2
- plocha pro novou čistírnu odpadních vod západně od nové výstavby – TI 1

*** konec textu ***

- v odstavci nadepsaném: „Doplňková rozvojová území“:
 - se ve třetí odrážce za text: „BV 6“ doplňuje čárka a text: „BV 8, BV 9“,
 - se ve čtvrté odrážce ruší text: „WC, parkoviště“ a předcházející čárka,
 - se na konec vkládá sedmá odrážka s textem: „chaty u Lobežského potoka – plocha pro odstranění lokální dopravní závědi VP 5“.

Za podkap. 3.1. se vkládá nová podkap. 3.2. ve znění:

*** začátek textu ***

3.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy s rozdílným způsobem využití a dle významu jsou zobrazeny ve výkrese č. A2. Hlavní výkres, který je rozdělen do dvou tisků: A2a. Hlavní výkres (sever) a A2b. Hlavní výkres (jih).

3.2.1. Plochy s rozdílným způsobem využití

Při zpracování územního plánu Rovná byly použity v rámci zastavěného území a zastavitelných ploch následující plochy s rozdílným způsobem využití:

Plochy bydlení:	Bydlení kolektivní (BK) Bydlení vesnické (BV)
Plochy rekreace:	Rekreace rodinná (RR) Rekreace – zahrádkové kolonie (RZ)
Plochy občanského vybavení:	Občanské vybavení (OV) Občanské vybavení – turistický ruch (OVt) Občanské vybavení – sport (OS)
Plochy veřejných prostranství:	Veřejná prostranství (VP) Veřejná prostranství – zeleň (VZ)
Plochy smíšené obytné:	Smíšené obytné plochy (SO)
Plochy dopravní infrastruktury:	Dopravní infrastruktura – pozemní komunikace (DK) Dopravní infrastruktura – letecká (DL) Dopravní infrastruktura – garáže (DG)
Plochy technické infrastruktury:	Technická infrastruktura (TI)
Plochy výroby a skladování:	Výroba – zemědělská výroba (ZV)
Plochy smíšené výrobní:	Smíšené výrobní plochy (SV)
Plochy vodní a vodohospodář.:	Vodní a vodohospodářské plochy (VH)
Plochy zemědělské:	Zemědělské plochy – trvalé travní porosty (ZT)
Plochy přírodní:	Přírodní plochy (PP)
Plochy smíšené nezastav. území:	Smíšené plochy nezastavěného území (SN)

Plochy jsou v grafické části rozlišeny barvou plochy.

3.2.2. Plochy dle významu

Při zpracování územního plánu Rovná byly v rámci zastavěného území a zastavitelných ploch použity následující plochy dle významu:

- stabilizované plochy – plochy, kde se navrhované využití shoduje se stávajícím využitím, využití těchto ploch bude v budoucnu shodné se současným využitím s možností zahušťování zástavby v místech, kde to umožní Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- návrhové plochy – plochy, kde se navrhované využití neshoduje se stávajícím využitím; zahrnují:
 - zastavitelné plochy,
 - plochy přestavby.

*** konec textu ***

Následující podkapitoly se přechýšlovávají:

- podkap. 3.2. na 3.3.,
- podkap. 3.2.1. na 3.3.1.,
- podkap. 3.2.2. na 3.3.2.,
- podkap. 3.2.3. na 3.3.3.,
- podkap. 3.2.4. na 3.3.4.

V podkapitole 3.3. *Zastavitelné plochy a plochy přestavby*,
v podkapitole 3.3.1. *Plochy bydlení*:

- se za text: „BV 7“ vkládá čárka a text: „BV 8, BV 9“.

V podkapitole 3.3.3. *Plochy občanského vybavení*:

- v části nadepsané „Občanské vybavení (OV)“ se text: „OV 2“ mění na text: „OV 3“,

- v části nadepsané „Občanské vybavení – turistický ruch (OVt)“ se text: „OVt 1 až OVt 6.“ mění na text: „OVt 1 až OVt 4, OVt 6, plocha přestavby: OVt 5.“,
- ze text: „Občanské vybavení – sport (OS)“ se vkládá text: „zastavitelná plocha: OS 2.“.

V podkapitole 3.3.4. *Plochy veřejných prostranství*:

- se text: „VP 4“ mění na text: „VP 5“,
- se text: „VZ 1 až VZ 4“ mění na text: „VZ 1, VZ 4“.

Za podkapitolu 3.3.4. *Plochy veřejných prostranství* se vkládá nová podkapitola 3.3.5. *Plochy smíšené obytné* ve znění:

„Smíšené obytné plochy (SO)
zastavitelné plochy: SO 1, SO 2.“.

Podkapitola 3.2.5. *Plochy dopravní infrastruktury* se přechíslovává na 3.3.6., ruší se její text a nahrazuje textem:

*** začátek textu ***

Dopravní infrastruktura – garáže (DG)
zastavitelná plocha: DG 1.

Dopravní infrastruktura – letecká (DL)
zastavitelné plochy: DL 1, DL 2.

*** konec textu ***

Následující podkapitoly se přechíslovávají:

- 3.2.6. na 3.3.7.,
- 3.2.7. na 3.3.8.,
- 3.3. na 3.4.

V podkapitole 3.4. *Systém sídelní zeleně*:

• se text: „Systém sídelní zeleně bude doplněn v místě styku nové a staré zástavby jako plochy VZ 1 až VZ 4.“ mění na text: „Systém sídelní zeleně bude doplněn plochou VZ 1 v Rovné jako přechodová zóna mezi plochou pro sport OS 2 a lesem a plochou VZ 4 ve Vranově.“,

• se za text: „Hlavní výkres“ vkládá čárka a text: „který je rozdělen do dvou tisků: A2a. Hlavní výkres (sever) a A2b. Hlavní výkres (jih)“.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

4.1. Změny řešení

Změny veřejné infrastruktury jsou zobrazeny ve výkrese č. A2a. Hlavní výkres (sever) a A2b. Hlavní výkres (jih).

4.1.1. Dopravní infrastruktura

Změny v řešení silniční sítě

- Na silnici II/210 jižně od Čisté se rozšiřuje vymezení stabilizované trasy – oprava zákresu.

Změny v řešení komunikační sítě místních komunikací

- Rozšiřuje se plocha VP 2 pro umístění místní komunikace.
- Vymezuje se plocha VP 5 pro umístění místní komunikace.

Změny řešení cykloturistické dopravy

- Vymezují se nové cyklostezky: CY 8 Rovná – Vranov a CY 9 Rovná – Lobzy.

Změny řešení dopravy v klidu (garáže a parkoviště)

- Vymezuje se plocha pro řadové garáže DG 1.

Změny řešení dopravy letecké

- Vymezuje se plocha pro stabilizaci letiště DL 2.

4.1.2. Technická infrastruktura

Mění se a doplňují se následující trasy a koncová zařízení inženýrských sítí:

Zásobování pitnou vodou

- upřesnění stávající trasy vodovodního přivaděče.

Zásobování elektrickou energií

- Vymezuje se koridor technické infrastruktury o šíři 200 m pro trasu přestavby dvojitého vedení VVN 220 kV V221/222 na dvojité vedení VVN 400 kV TR Verněřov – TR Vítkov.

Dálková sdělovací vedení

- upřesnění stávající trasy dálkového kabelu.

4.1.3. Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury

Mění se a doplňují se následující plochy charakteru veřejné infrastruktury:

- ruší se plocha OV 2,
- ruší se veřejná prospěšnost u areálu ZŠ (plocha OV 3),
- vymezuje se plocha OS 2.

4.1.4. Veřejná prostranství

Mění se a doplňují se následující plochy:

- rozšiřuje se plocha VP 2,
- vymezuje se plocha VP 5,
- ruší se plochy VZ 2 a VZ 3, zmenšuje se plocha VZ 1.

4.2. Změny v textu kapitoly 4. Koncepce veřejné infrastruktury

Mění se dovětek nadpisu kap. 4. na text: „(včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití)“.

V podkapitole 4.1. *Dopravní infrastruktura*:

- se text: „Hlavní výkres a A5. Dopravní řešení“ nahrazuje čárkou a textem: „který je rozdělen do dvou tisků: A2a. Hlavní výkres (sever) a A2b. Hlavní výkres (jih)“.

V podkapitole 4.1.1. *Silniční síť*:

- se text: „Navržena rekonstrukce silnice III/21025 do Milířů.“ nahrazuje textem:

„Navržena rekonstrukce místní komunikace do Milířů.“

V podkapitole 4.1.2. *Komunikační síť*:

- se za třetí odrážku vkládá čtvrtá ve znění: „VP 5 pro napojení chatové osady na silnici.“

V podkapitole 4.1.3. *Autobusová doprava*:

- se ruší text kapitoly a nahrazuje se textem: „Točna autobusu v Rovné bude umístěna v ploše SO 1.“

V podkapitole 4.1.4. *Letecká doprava*:

- se na konec podkapitoly vkládá text: „Je vymezena plocha pro stabilizaci stávajícího letiště – plocha DL 2.“

V podkapitole 4.1.5. *Cyklistická doprava*:

- se za text: „CY 7 cyklotrasa Rovná – Krásná Lípa“ vkládají nové řádky: „CY 8 cyklotrasa Rovná – Vranov, CY 9 cyklotrasa Rovná – Lobzy“.

V podkapitole 4.2. *Technická infrastruktura*:

- se text: „ve výkresech č. C2. Technická infrastruktura – vodní hospodářství a C3. Technická infrastruktura – energetika a elektronické komunikace“ nahrazuje textem: „ve výkrese č. A2 Hlavní výkres, který je rozdělen do dvou tisků: A2a. Hlavní výkres (sever) a A2b. Hlavní výkres (jih)“.

V podkapitole 4.2.1. *Vodní toky, nádrže, hydrologické poměry*:

- se na závěr vkládá text: „Do území zasahuje územní rezerva pro údolní vodní nádrž Dvorečky VH 101.“,

V podkapitole 4.2.2. *Zásobování pitnou vodou*:

- se v první odrážce text: „OV 2“ nahrazuje textem: „OV 3, plochy smíšené obytné SO 1, SO 2“,
- se v druhé odrážce za textem „BV 4“ nahrazuje slovo „a“ čárkou, za text: „BV 6“ se vkládá čárka a text: „BV 8 a BV 9“,
- za čtvrtou odrážku se vkládá nová pátá s textem: „Plochy, které nejsou v dosahu vodovodu, budou zásobovány z lokálních zdrojů.“.

V podkapitole 4.2.6. *Zásobování elektrickou energií*:

- se v první větě ze text: „TR Přestice,“ vkládá text: „doplněná navrženým koridorem technické infrastruktury o šíři 200 m,“.

V podkapitole 4.3. *Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury*:

- se v odstavci nadepsaném: „V oblasti občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury jsou navrženy“:
 - text: „při točně veřejné autobusové dopravy“ mění na text: „pro návštěvníky obce“,
 - text: „OV 2 – rozhledna“ se ruší a nahrazuje textem: „OV 3 – areál základní školy s možností umístění jiných druhů občanského vybavení a služeb“
 - za text: „OS 1 – veřejné sportoviště, přestavba“ se vkládá nový řádek s textem: „OS 2 – sportoviště v zeleni“.

V podkapitole 4.4. *Veřejná prostranství*:

- se text: „VP 1 až VP 4“ nahrazuje textem: „VP 1 až VP 5“,
- se text: „VZ 1 až VZ 4“ nahrazuje textem: „VZ 1 a VZ 4“.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

5.1. Změny řešení

Změny v krajině

Nové stabilizované plochy se v rámci nezastavěného území vymezují v rámci kategorie ploch:

- Dopravní infrastruktura – pozemní komunikace (DK)
- Dopravní infrastruktura – letecká (DL)
- Zemědělské plochy – trvalé travní porosty (ZT)
- Lesní plochy (LE)
- Přírodní plochy (PP)
- Smíšené plochy nezastavěného území (SN)

Změna vymezení ÚSES

- Ruší se dříve vymezený systém ÚSES a nahrazuje se novým.

Změny uspořádání krajiny jsou zobrazeny ve výkrese č. A2a. Hlavní výkres (sever) a A2b. Hlavní výkres (jih).

5.2. Změny v textu kapitoly 5. Konceptce uspořádání krajiny

Mění se dovětek nadpisu kap. 5. na text: „(včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně)“.

Za podkap. 5.1. se vkládá nová podkap. 5.2. ve znění:

*** začátek textu ***

5.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy s rozdílným způsobem využití a dle významu jsou zobrazeny ve výkrese č. A2. Hlavní výkres, který je rozdělen do dvou tisků: A2a. Hlavní výkres (sever) a A2b. Hlavní výkres (jih).

5.2.1. Plochy s rozdílným způsobem využití

Při zpracování územního plánu Rovná byly použity v rámci nezastavěného území následující plochy s rozdílným způsobem využití:

Plochy rekreace:	Rekreace – zahrádkové kolonie (RZ)
Plochy občanského vybavení:	Občanské vybavení – hřbitov (OH)
Plochy dopravní infrastruktury:	Dopravní infrastruktura – pozemní komunikace (DK) Dopravní infrastruktura – letecká (DL)
Plochy vodní a vodohospodář.:	Vodní a vodohospodářské plochy (VH)
Plochy zemědělské:	Zemědělské plochy – trvalé travní porosty (ZT)
Plochy lesní:	Lesní plochy (LE)
Plochy přírodní:	Přírodní plochy (PP)
Plochy smíšené nezastav. území:	Smíšené plochy nezastavěného území (SN)

Plochy jsou v grafické části rozlišeny barvou plochy.

5.2.2. Plochy dle významu

Při zpracování územního plánu Rovná byly v rámci nezastavěného území použity

následující plochy dle významu:

- stabilizované plochy
- plochy změn v krajině.

*** konec textu ***

Následující dosavadní podkapitola 5.2. *Plochy a liniové prvky s navrženou změnou využití v krajině* se nově označuje 5.3. *Plochy změn v krajině*.

Následující podkapitoly se přechíslovávají:

- podkap. 5.2.1. na 5.3.1.,
- podkap. 5.3. na 5.4.,
- podkap. 5.3.1. na 5.4.1.,
- podkap. 5.3.2. na 5.4.2.

V podkapitole 5.4. *Územní systém ekologické stability*,
v podkapitole 5.4.1. *Nadregionální a regionální prvky ÚSES*:

- se ruší celý text a nahrazuje se textem:

*** začátek textu ***

V území se zpřesňují následující plochy pro ÚSES:

Nadregionální hierarchie:

Nadregionální biokoridor (NRBK) mezofilního bučinného typu (MB) č. K46 Svatošské skály-Kladská:

1) NRBK K46 Svatošské skály–Kladská

Nadregionální biokoridor mezofilního bučinného typu (MB).

Trasa vede mimo řešené území, v území je vymezena ochranná zóna NRBK.

2) NRBC 72 Kladská

Kombinované NRBC částečně až optimálně funkční, v lesích upravit dřevinnou skladbu, mokřady a rašeliniště ponechat přirozenému vývoji.

Regionální hierarchie:

1) RBK 1017 Milíře–Krásenské rašeliny a vložené LBC

Regionální biokoridor mezofilního bučinného typu (MB) RK 1017 Milíře–Krásenské rašeliny (hřbet Krudum, 838 m n.m. – Krásenské rašeliniště – kaňon Dolského potoka, NRBK K46). Trasa vede mimo řešené území, v území jsou vymezena pouze vložená biocentra:

- **LBC 28 Komáří a Nový rybník** (1017/04) – kombinované LBC částečně až optimálně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu, Komáří a Nový rybník a jejich břehové i doprovodné porosty udržovat v přírodním stavu;
- **RBC 1139 Milíře** – kombinované RBC částečně až optimálně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu, mokřadní plochy a Milířský potok i jeho břehové porosty (lužní les) udržovat v přírodním stavu.

2) RBK 20117 Kladská–Pod Bystřinou a vložená LBC

Regionální biokoridor nivního typu (N) RK 20117 Kladská–Pod Bystřinou (údolí Velké Libavy):

- 72-20117/01 – údolní RBK částečně až optimálně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu, vodní tok udržovat v přírodním stavu;

- **LBC 24 Mřínek** (20117/01) – mokřadní LBC částečně až optimálně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu, vodní tok udržovat v přírodním stavu;
- 20117/01-20117/02 – údolní RBK částečně až optimálně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu, vodní tok udržovat v přírodním stavu;
- **LBC 25 Dolní Lazy** (20117/02) – mokřadní až nivní LBC částečně až optimálně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu, mokřadní plochy a vodní tok i jeho břehové a doprovodné porosty udržovat v přírodním stavu, louky využívat výhradně extenzivně;
- 20117/02-20117/03 – údolní RBK částečně až optimálně funkční, mokřadní plochy a vodní tok i jeho břehové a doprovodné porosty (lužní les) udržovat v přírodním stavu, louky využívat výhradně extenzivně;
- **LBC 26 Libavské údolí** (20117/03) – kombinované LBC částečně až optimálně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu, mokřadní plochy a vodní tok i jeho břehové a doprovodné porosty (lužní les) udržovat v přírodním stavu, louky využívat výhradně extenzivně;
- 20117/03-20117/04 – údolní RBK částečně až optimálně funkční, rybník Rovná, mokřadní plochy a vodní tok i jeho břehové a doprovodné porosty (lužní les) udržovat v přírodním stavu, louky využívat výhradně extenzivně;
- **RBC 11012 Pod Bystřinou** – údolní RBC částečně až optimálně funkční, mokřadní plochy a vodní tok i jeho břehové a doprovodné porosty (lužní les) udržovat v přírodním stavu, louky využívat výhradně extenzivně.

*** konec textu ***

V podkapitole 5.4.2. *Lokální prvky ÚSES*:

- se ruší celý text a nahrazuje se textem:

*** začátek textu ***

Lokální hierarchie:

V této nejnižší hierarchické úrovni byly na řešeném území vymezeny následující větve LBK a jejich skladebné části:

- 1) Údolí Lobežského potoka s propojením přes Čistický les na Dolský potok v RBC 1164 Horňáčkova louka – Hauwald a s krátkým propojením do RBC 1139 Milíře:
 - **LBK 1** (72-CHOSL001) – údolní LBK částečně až optimálně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu, vodní tok udržovat v přírodním stavu;
 - **LBC 1 Lobežský potok** (CHOSL001) – mokřadní až nivní LBC částečně až optimálně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu, mokřadní plochy a vodní tok i jeho břehové a doprovodné porosty udržovat v přírodním stavu, louky využívat výhradně extenzivně;
 - **LBK 2** (CHOSL001-CHOSL002) – údolní až nivní LBK částečně až optimálně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu, mokřadní plochy a vodní tok i jeho břehové a doprovodné porosty udržovat v přírodním stavu, louky využívat výhradně extenzivně;
 - **LBC 2 U Jeronýma** (CHOSL002) – mokřadní až nivní LBC částečně až optimálně funkční, mokřadní plochy a vodní tok i jeho břehové a doprovodné porosty (lužní les) udržovat v přírodním stavu, louky využívat výhradně extenzivně;
 - **LBK 3** (CHOSL002-CHOSL003) – údolní až nivní LBK částečně až optimálně funkční, mokřadní plochy a vodní tok i jeho břehové a doprovodné porosty udržovat v přírodním stavu, louky využívat výhradně extenzivně;

- **LBC 3 Podstrání** (CHOSL003) – kombinované LBC částečně až optimálně funkční, v lesích upravit dřevinnou skladbu, mokřadní plochy a vodní tok i jeho břehové a doprovodné porosty (lužní les) udržovat v přírodním stavu, louky využívat výhradně extenzivně;
- **LBK 4** (CHOSL003-CHOSLxx) – údolní až nivní LBK částečně až optimálně funkční, v lesích upravit dřevinnou skladbu, mokřadní plochy a vodní tok i jeho břehové a doprovodné porosty udržovat v přírodním stavu, louky využívat výhradně extenzivně;
- **LBK 5** (CHOSL027-CHOSL015) – kontaktní LBK částečně až optimálně funkční, v lesích upravit dřevinnou skladbu, skalní biotopy, mokřadní plochy a vodní tok i jeho břehové a doprovodné porosty udržovat v přírodním stavu, vyloučit další chatovou zástavbu;
- **LBK 9** (CHOSL015-SO005) – údolní LBK částečně až optimálně funkční, v lesích upravit dřevinnou skladbu, skalní biotopy, mokřadní plochy a vodní tok i jeho břehové a doprovodné porosty udržovat v přírodním stavu;
- **LBK 35** (SO005-1139) – údolní LBK částečně až optimálně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu, Milířský potok a jeho břehové i doprovodné porosty udržovat v přírodním stavu (přírodní biotopy);

Vedlejší propojení:

- **LBK 6** (CHOSL001-CHOSL009) – údolní LBK částečně až optimálně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu, vodní tok udržovat v přírodním stavu;
- **LBC 9 U staré lanovky** (CHOSL009) – mokřadní LBC částečně až optimálně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu, vodní tok udržovat v přírodním stavu;
- **LBK 7** (CHOSL009-1164) – údolní LBK částečně až optimálně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu, vodní toky a prameniště Dolského potoka udržovat v přírodním stavu, louky využívat výhradně extenzivně.

2) Údolí Chalupeckého potoka s propojením do RBC 1164 Hornáčkova louka, do NRBK K46 a na Komáří potok resp. do RBC 1138 Krásenské rašeliny:

- **LBK 8** (CHOSL002-CHOSL010) – údolní LBK částečně až optimálně funkční, mokřadní plochy, malá vodní nádrž a vodní tok i jeho břehové a doprovodné porosty udržovat v přírodním stavu, louky využívat výhradně extenzivně;
- **LBC 10 Čistá** (CHOSL010) – mokřadní LBC částečně až optimálně funkční, mokřadní plochy, malá vodní nádrž a vodní tok i jeho břehové a doprovodné porosty (lužní lesík) udržovat v přírodním stavu, louky využívat výhradně extenzivně;
- **LBK 10** (CHOSL010-CHOSL012) – údolní LBK málo, částečně až optimálně funkční, mokřadní plochy a vodní tok i jeho břehové a doprovodné porosty udržovat v přírodním stavu (omezit pastvu v LBK), louky využívat výhradně extenzivně;
- **LBC 12 Chalupecký potok** (CHOSL012) – mokřadní LBC částečně až optimálně funkční, mokřadní plochy, prameniště a vodní toky i jejich břehové a doprovodné porosty (lužní lesíky) udržovat v přírodním stavu;
- **LBK 11** (CHOSL012-CHOSLxx) – údolní LBK nedostatečně funkční, mokřadní plochy s doprovodnými porosty udržovat v přírodním stavu, koryto vodního toku revitalizovat (omezit pastvu v LBK), louky využívat výhradně extenzivně, na nefunkčním úseku založit soustavu tůní a mokřadů v min. šířce 20 m;

Vedlejší propojení:

- **LBK 12** (CHOSL012-CHOSL011) – údolní LBK částečně funkční, mokřadní plochy a koryto vodního toku udržovat v přírodním stavu (ponechat sukcesí);
- **LBC 11 Rašeliníště u myslivny** (CHOSL011) – mokřadní LBC částečně až optimálně funkční, řízený management podle Plánu péče (PR Rašeliníště u myslivny).

3) Údolí potoka Rabůvka propojující nad vodní nádrží Rovná RBK Velké Libavy a LBK Lobežského potoka:

- **LBK 13** (20117/03-CHOSL007) – údolní LBK částečně až optimálně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu, vodní tok udržovat v přírodním stavu;
- **LBC 7 Rabůvka** (CHOSL007) – mokřadní LBC částečně až optimálně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu, mokřadní plochy, prameniště a vodní toky i jejich břehové a doprovodné porosty (lužní lesíky) udržovat v přírodním stavu;
- **LBK 14** (CHOSL007-CHOSL008) – údolní LBK částečně až optimálně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu, mokřadní plochy, prameniště a vodní tok i jeho břehové a doprovodné porosty udržovat v přírodním stavu, louky využívat výhradně extenzivně;
- **LBC 8 U Vranova** (CHOSL008) – kombinované LBC částečně až optimálně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu, prameniště, vodní tok i jeho břehové a doprovodné porosty udržovat v přírodním stavu;
- **LBK 15** (CHOSL008-CHOSL001) – údolní LBK částečně až optimálně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu, vodní tok i jeho břehové a doprovodné porosty udržovat v přírodním stavu.

4) Údolí potoka Bystřina propojující u chatové osady Bystřina RBK Velké Libavy s LBK Lobežského potoka přes k.ú. Lobzy u Březové:

- **LBK 16** (20117/05-CHOSL017) – údolní LBK optimálně funkční, vodní tok i jeho břehové a doprovodné porosty udržovat v přírodním stavu;
- **LBC 17 Pod Rovnou** (CHOSL017) – mokřadní LBC částečně až optimálně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu, vodní toky i jejich břehové a doprovodné porosty (lužní lesy) udržovat v přírodním stavu;
- **LBK 17** (CHOSL017-CHOSL016) – údolní LBK částečně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu, mokřadní plochy, vodní tok i jeho břehové a doprovodné porosty udržovat v přírodním stavu;
- **LBC 16 V loukách** (CHOSL016) – mokřadní LBC částečně až optimálně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu, mokřadní plochy, prameniště, vodní tok i jeho břehové porosty udržovat v přírodním stavu;
- **LBK 18** (CHOSL016-CHOSL027) – údolní LBK částečně až optimálně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu.
- **LBC 27 Psí potok** (CHOSL027) – mokřadní LBC částečně až optimálně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu, mokřadní plochy, udržovat v přírodním stavu;
- **LBK 5** (CHOSL027-CHOSL015) – kontaktní LBK částečně až optimálně funkční, v lesích upravit dřevinnou skladbu, skalní biotopy, mokřadní plochy a vodní tok i jeho břehové a doprovodné porosty udržovat v přírodním stavu, vyloučit další chatovou zástavbu.

5) Údolí Uhlířského potoka propojující Lobežský potok v Lobežském údolí s Komářím potokem přes sedlo Milíře:

- **LBK 19** (CHOSL004-CHOSL006) – údolní LBK částečně až optimálně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu, vodní tok i jeho břehové porosty udržovat v přírodním stavu;
- **LBC 6 Uhlíře** (CHOSL006) – mokřadní LBC částečně až optimálně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu, mokřadní plochy, vodní toky i jejich břehové a doprovodné porosty udržovat v přírodním stavu;
- **LBK 20** (CHOSL006-SO014) – údolní LBK částečně až optimálně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu, mokřadní plochy, prameniště, vodní toky i jejich břehové a doprovodné porosty udržovat v přírodním stavu;
- **LBC 14 Milířské mokřady** (SO014) – mokřadní LBC částečně až optimálně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu, mokřadní plochy, prameniště, vodní toky i jejich břehové a doprovodné porosty udržovat v přírodním stavu;

- **LBK 21** (SO014-1017/02) – údolní LBK částečně až optimálně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu, vodní tok i jeho břehové porosty udržovat v přírodním stavu.

6) Údolí Komářího potoka:

- **LBK 22** (1138-CHOSL013) – údolní LBK částečně až optimálně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu, mokřadní plochy, vodní toky i jejich břehové a doprovodné porosty udržovat v přírodním stavu;
- **LBC 13 U Komářího vrchu** (CHOSL013) – kombinované LBC částečně až optimálně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu, mokřadní plochy, vodní toky i jejich břehové porosty udržovat v přírodním stavu;
- **LBK 23** (CHOSL013-1017/04) – údolní LBK částečně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu, vodní tok i jeho břehové porosty udržovat v přírodním stavu.

7) LBK/MB: NRBC 72 Kladská – kóta Ztracená, 849 m n.m. – kóta Nad Myslivnou, 839 m n.m. – Vranovská pole – údolí Lobežského potoka – sedlo Stará školka:

- **LBK 24** (72-CHOSL018) – mezofilní bučinný LBK částečně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu;
- **LBC 18 Bílá hájovna** (CHOSL018) – kombinované LBC částečně až optimálně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu;
- **LBK 25** (CHOSL018-CHOSL019) – mezofilní bučinný LBK částečně až optimálně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu;
- **LBC 19 Nad myslivnou** (CHOSL019) – mezofilní bučinné LBC částečně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu;
- **LBK 26** (CHOSL019-CHOSL008) – mezofilní bučinný LBK částečně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu;

Vedlejší propojení:

- **LBK 27** (CHOSL008-CHOSL020) – mezofilní bučinný LBK nedostatečně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu, na TTP založit LBK v šířce min. 15 m a v podobě travinobylinných lad s dřevinami;
- **LBC 20 Vranov** (CHOSL020) – kombinované LBC částečně až optimálně funkční, travinobylinná lada a prameniště ponechat sukcesi, spontánně vzniklé dřevinné porosty ponechat přirozenému vývoji, nefunkční část LBC zalesnit podle STG;
- **LBK 28** (CHOSL020-CHOSL003) – mezofilní bučinný LBK částečně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu, na svažitém bezlesí podporovat ecesi dřevin, pod VVN udržovat nízké keře a nálety;

Vedlejší propojení:

- **LBK 29** (CHOSL003-CHOSL023) – mezofilní bučinný LBK částečně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu.

8) LBK/MB: kóta Nad Myslivnou, 839 m n.m. – kóta Říjiště, 783 m n.m. – údolí Velké Libavy nad vodní nádrží Rovná – plošina U Ostrova:

- **LBK 30** (CHOSL019-CHOSL022) – mezofilní bučinný LBK částečně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu;
- **LBC 22 Říjiště** (CHOSL022) – mezofilní bučinné LBC částečně až optimálně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu, předržet přítomné bučinné porosty jako lesní genofond;
- **LBK 31** (CHOSL022-20117/03) – mezofilní bučinný LBK částečně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu.

9) LBK/MB: RBC 1138 Krásenské rašeliny – kóta Komáří vrch, 791 m n.m. – kóta Rozhledy, 859 m n.m. – sedlo Stará školka – kaňon Lobežského potoka (Lobežské údolí):

- **LBK 32** (CHOSL013-CHOSL021) – mezofilní bučinný LBK částečně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu;
- **LBC 21 Rozhledy** (CHOSL021) – mezofilní bučinné LBC částečně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu;
- **LBK 33** (CHOSL021-CHOSL023) – mezofilní bučinný LBK částečně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu;
- **LBC 23 U staré školky** (CHOSL023) – mezofilní bučinné LBC částečně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu;
- **LBK 34** (CHOSL023-CHOSL004) – mezofilní bučinný LBK částečně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu.

Pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití, na kterých je vymezen ÚSES, platí následující podmínky:

- Pro skladebné části ÚSES, které jsou vymezeny na pozemcích evidovaných v katastru nemovitostí v kategorii les (PUPFL), platí, že lze dále upřesňovat jejich vymezení při zpracování lesního hospodářského plánu (LHP) nebo lesní hospodářské osnovy (LHO), avšak pouze za dodržení přírodovědných kritérií pro vymezení ÚSES.
- Pro skladebné části ÚSES, které jsou vymezeny na pozemcích evidovaných v katastru nemovitostí jako zemědělská půda (ZPF), platí, že lze dále upřesňovat jejich vymezení při zpracování komplexních pozemkových úprav (KoPÚ) v plánu společných zařízení (PSZ), avšak pouze za dodržení přírodovědných kritérií pro vymezení ÚSES.

*** konec textu ***

6. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Změny v textu kapitoly 6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způs. využití

Mění se dovětek nadpisu kap. 6. na text: „(s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití))“.

V podkapitole 6.1. *Společná ustanovení*:

- ve třetím odstavci se slovo: „podmínečně“ nahrazuje slovem: „podmíněně“;
- se ruší celý text od „Pravidla pro uspořádání území“ až po „a plochy mobilní zeleně umístěné na zpevněné ploše.“, a nahrazuje se textem: „A) Celé území“;
- se před textem: „Pro účely tohoto územního plánu se definují“ nahrazuje bod „1)“ bodem „A1)“; v následujícím odstavci:
 - se ruší třetí a čtvrtá odrážka a nahrazuje se textem:
 - „parkovací a odstavná stání (v souladu s ČSN 736056) – plocha určená pro parkování nebo odstavení jednoho vozidla; stání může být přístupné přímo z komunikace;
 - parkoviště (v souladu s ČSN 736056) – prostor pro parkování vozidel na samostatné ploše oddělené od pozemní komunikace, na kterém jsou navržena jednotlivá parkovací stání.“
 - v páté odrážce se za text: „BV“ vkládá text: „SO“.

- se před textem: „Na celém správním území obce je zakázáno provádět“ nahrazuje bod „2)“ bodem „A2)“, ; v následujícím odstavci:
 - se ve třetí odrážce za stávající text doplňuje nový text: „připouští se užití FV panelů v zastavěném území a v zastavitelných plochách jako doplňkové využití (např. u RD nebo provozovny na střeše domu či obálce budov apod.)“,
 - se ve čtvrté odrážce nahrazuje slovo „hypermarkety“ slovem „obchod“,
 - se v sedmé odrážce za text: „RZ“ vkládá čárka a text: „SO“,
- se na konec podkapitoly vkládá text:

*** začátek textu ***

B) Zastavěné území a zastavitelné plochy

B1) Umísťování staveb vedlejších, veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury a zeleně je možné v tomto rozsahu (při dodržení stanoveného min. % zeleně):

- a) V celém zastavěném území a v zastavitelných plochách ve všech druhích ploch je možné v souladu s charakterem území a při respektování hlavního využití umísťovat:
- dopravní infrastrukturu místního charakteru (komunikace místní, účelové, cyklistické a pěší, parkovací a odstavné plochy a stání),
 - technickou infrastrukturu místního charakteru (sítě a koncová zařízení technické infrastruktury),
 - veřejná prostranství, veřejnou a ochrannou zeleň,
 - oplocení – s výjimkou pozemních komunikací a ploch pro ÚSES.
- b) Stavby vedlejší a využití pozemků v plochách bydlení kolektivního (BK), vesnického (BV), v plochách rekreace rodinné (RR) a v plochách smíšených obytných (SO):
- hospodářské stavby pro samozásobitelství (např. stavby pro chov drobného hospodářského zvířectva, kůlny, skleníky), domácí dílny,
 - pergoly, altány, bazény, apod.,
 - související dopravní a technická infrastruktura (např. garáže, odstavná a parkovací stání, účelové komunikace, studny, domovní ČOV apod.),
 - dvůr, zahrada hospodářská i zahrada okrasná.
- c) Stavby vedlejší a využití pozemků v plochách rekreace v zahrádkových koloniích (RZ):
- hospodářské stavby, pergoly, altány do 25 m² zastavěné plochy stavebního objektu,
 - související dopravní a technická infrastruktura mimo garáže (např. odstavná a parkovací stání, studny, domovní ČOV apod.),
 - zahrada hospodářská.
- d) Stavby vedlejší a využití pozemků ve vybraných plochách občanského vybavení (OV, OVt, OS), ve vybraných plochách dopravní infrastruktury (DG, DL), v plochách technické infrastruktury (TI), v plochách zemědělské výroby (ZV) a plochách smíšených výrobních (SV):
- administrativní, provozní a skladové budovy pro obsluhu plochy, hygienické zařízení a šatny apod.,
 - související dopravní a technická infrastruktura (např. garáže, odstavná a parkovací stání pro obsluhu plochy, účelové komunikace, studny, domovní ČOV apod.),
 - zpevněné plochy, zeleň ochranná, veřejná a vyhrazená.

B2) Intenzita využití pozemků:

Pravidla pro uspořádání území určují limitní hodnoty pro rozdělení plochy do tří složek:

max. zastavěná plocha pozemku (může být využita jak pro budovy, tak pro zpevněné plochy, tak pro zeleň), min. plocha zeleně (může být využita pouze pro zeleň) a případný zbytek tvoří zpevněné plochy (případně zeleň).

- zastavěná plocha pozemku – ve smyslu § 2, odst. (7) stavebního zákona, s výjimkou staveb, které nejsou budovami; tyto se započítají mezi zpevněné plochy (viz níže),
- plocha zeleně – plochy veřejné zeleně, vyhrazené zeleně, zahrad, sadů a ploch TTP,
- zpevněné plochy – plochy komunikací a chodníků, parkovišť, manipulační plochy, sportovní plochy se zpevněným povrchem (bez budov) apod.; do zpevněných ploch

B3) Odstavování vozidel

a) Odstavná a parkovací stání

Potřeby parkování obyvatel a rekreatantů (v plochách BK, BV, RR, RZ, SO) budou řešeny přednostně na vlastním pozemku.

Potřeby parkování a odstavování vozidel zaměstnanců a zákazníků (v plochách OV, OS, SO, ZV, SV) bude řešeno na vyhrazených plochách na vlastním pozemku, v rámci uvedené plochy.

b) Individuální garáže:

Jednotlivé individuální garáže je možno umísťovat v zastavěném území a v zastavitelných plochách jak na pozemku se stavbou hlavní, ke které garáž náleží, tak samostatně v rámci jiných druhů ploch, pokud jejich umístěním nedojde ke snížení průchodnosti území.

c) Umísťování řadových garáží a samostatných parkovišť je uvedeno u jednotlivých druhů ploch.

B4) Struktura a charakter zástavby:

Struktura zástavby v zastavitelných plochách a plochách přestavby:

V plochách bydlení BV bude respektována historická struktura uliční venkovské zástavby tam, kde je založena.

V ploše OV 1, OV 3, OS 1, OS 2, SO 1, SO 2, SV 1, SV 2 – dle vrstevnic, se zohledněním prostorového uspořádání navazující soudobé zástavby sídla Rovná.

Charakter zástavby v zastavěných plochách:

Při dostavbách bude respektován stávající charakter zástavby.

V sídle Rovná je převažující charakter zástavby soudobý, v ostatních sídlech historický.

Charakter zástavby v zastavitelných plochách a plochách přestavby:

V ploše OV 1, OV 3, OS 1, OS 2, SO 1, SO 2, SV 1, SV 2 v sídle Rovná bude převažující charakter zástavby soudobý.

V plochách BV 1 až BV 9, RR 1, RR 2, OVt 1 až OVt 6 bude charakter staveb dle typických znaků historické venkovské zástavby, s respektováním:

- měřítko, hmot,
- počet podlaží.

C) Nezastavěné území

C1) Stavby, zařízení a využití v nezastavěném území:

Umísťování staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území (tj. týká se ploch vodních a vodohospodářských, zemědělských, lesních, přírodních a smíšených nezastavěného území) pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona je umožněno v plném rozsahu, mimo:

- nadřazené stavby dopravní a technické infrastruktury (tj. stavby, které neslouží obsluze sídla), které jsou povoleny pouze v rozsahu konkrétně navrženém v ÚP,
- mimo omezení uvedená u ploch PP– viz kap. 6.2.21.,
- v plochách biokoridorů, kde se vylučuje ze staveb uvedených v § 18 odst. 5 stavebního zákona umístování budov.

*** konec textu ***

V podkapitole 6.2. *Ustanovení pro jednotlivé druhy ploch*,
v podkapitole 6.2.1. *Bydlení kolektivní (BK)*:

- v části nadepsané Přípustné využití území, činnosti a stavby:
 - se ruší první odrážka s textem: „bydlení v bytových domech“,
 - se v druhé odrážce opravuje překlep „c“ na „v“,
 - se ve třetí odrážce ze text: „do 100 m²“ vkládá text: „zastavěné plochy“,
 - se v páté odrážce text: „odstavná a parkovací stání“ nahrazuje textem: „parkoviště“,
 - se ruší šestá, sedmá a osmá odrážka s textem a nahrazuje se odrážkou s textem: „stavby a využití dle kap. 6.1., bod B1)“,
- v části nadepsané Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:
 - se ruší text a nahrazuje se textem: „jiné využití než hlavní a přípustné“,
- v části nadepsané Pravidla uspořádání území:
 - se text: „plocha zastavění“ nahrazuje textem: „zastavěná plocha pozemku“,
 - se text: „doplňkové objekty do 100 m² plochy do rozsahu 5 % ploch.“ nahrazuje textem: „Max. zastavěná plocha jednoho stavebního objektu: doplňkové objekty do 100 m², max. však do rozsahu 5 % plochy BK.“ a předchozí čárka se nahrazuje tečkou,
 - za poslední větou se doplňuje tečka.

V podkapitole 6.2.2. *Bydlení vesnické (BV)*:

- v části nadepsané Přípustné využití území, činnosti a stavby:
 - se ruší první odrážka s textem: „bydlení v rodinných domech“,
 - se v šesté odrážce za text: „přechodné ubytování“ vkládá text: „na pozemcích“ a za text: „do 1000 m² plochy“ se vkládá text: „zastavěného stavebního“,
 - se v sedmé odrážce za text: „maloobchod, služby“ vkládá text: „na pozemcích“ a za text: „do 1000 m² plochy“ se vkládá text: „zastavěného stavebního“,
 - se ruší osmá až dvanáctá odrážka s textem a nahrazuje se odrážkou s textem: „stavby a využití dle kap. 6.1., bod B1)“,
- v části nadepsané Podmínečně přípustné využití území, činnosti a stavby:
 - se text: „Podmínečně“ nahrazuje textem: „Podmíněně“,
- v části nadepsané Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:
 - se ruší text a nahrazuje se textem: „jiné využití než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné“,
- v části nadepsané Pravidla uspořádání území:
 - se text: „plocha zastavění parcely“ nahrazuje textem: „zastavěná plocha pozemku“,
 - se text: „jeden objekt max. 200 m²“ nahrazuje textem: „Max. zastavěná plocha jednoho stavebního objektu: 200 m²“ a předchozí čárka se ruší,
 - se za text: „Plochy BV 3, BV 4, BV 5, BV 6, BV 7“ vkládá text: „,, BV 8, BV 9“,
 - na konec podkapitoly se vkládá text:

„BV 8 – umístění staveb v ploše musí respektovat o.p. silnice.
BV 9 – umístění staveb v ploše musí respektovat o.p. silnice, o.p. lesa (výjimka z o.p. se připouští) a o.p. VN a TS.
BV na p.p.č. 531/2 a 531/3 k.ú. Vranov u Rovné – na ploše není přípustné umísťovat stavby a pozemek oplocovat trvalým oplocením.“

V podkapitole 6.2.3. *Rekreace rodinná (RR)*:

- v části nadepsané Hlavní využití:
 - se za text: „Rodinná rekreace“ vkládá text: „v chatách a rekreačních domech“,
- v části nadepsané Pravidla uspořádání území:
 - se ruší první odrážka s textem: „rodinná rekreace (chaty, rekreační domky)“,
 - se ruší třetí až sedmá odrážka s textem a nahrazuje se odrážkou s textem: „stavby a využití dle kap. 6.1., bod B1)“,
- v části nadepsané Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:
 - se ruší text a nahrazuje se textem: „jiné využití než hlavní a přípustné“,
- v části nadepsané Pravidla uspořádání území:
 - se text: „plocha zastavění parcely“ nahrazuje textem: „zastavěná plocha pozemku“,
 - se text: „jeden objekt max. však 100 m²“ nahrazuje textem: „Max. zastavěná plocha jednoho stavebního objektu: 100 m²“ a předchozí čárka se ruší.

V podkapitole 6.2.4. *Rekreace – zahrádkové kolonie (RZ)*:

- v části nadepsané Hlavní využití:
 - se za text: „Rekreace rodinná na plochách zahrádek“ vkládá text: „se zahradními chatami. Pozemek rodinné rekreace je využíván k pěstitelské činnosti“,
- v části nadepsané Pravidla uspořádání území:
 - se ruší všechny odrážky s textem a nahrazují se odrážkou s textem: „stavby a využití dle kap. 6.1., bod B1)“,
- v části nadepsané Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:
 - se ruší text a nahrazuje se textem: „jiné využití než hlavní a přípustné“,
- v části nadepsané Pravidla uspořádání území:
 - se text: „plocha zastavění parcely“ nahrazuje textem: „zastavěná plocha pozemku“,
 - se za text: „20 %“ vkládá text: „Max. zastavěná plocha jednoho stavebního objektu: 50 m²“.

V podkapitole 6.2.5. *Občanské vybavení (OV)*:

- se ruší nadpis „Přípustné využití území, činnosti a stavby:“ a následujících 10 odrážek se zařazuje pod nadpis „Hlavní využití“,
- v části nadepsané Hlavní využití:
 - se v páté odrážce ruší text: „rozhledna v ploše OV 2“ a předcházející středník,
 - se v deváté odrážce za text: „maloobchod a služby“ vkládá text: „na pozemcích“ a za text: „do 1000 m² plochy“ se vkládá text: „zastavěného stavebního“,
- před text odrážky: „trvalé bydlení“ se vkládá nadpis části: „Přípustné využití území, činnosti a stavby:“; v této části:
 - se ruší text: „odstavná a parkovací stání“ a nahrazuje se textem: „parkoviště“,
 - za druhou odrážku se vkládá nová s textem: „výroba podstatně neobtěžující své okolí – pouze v ploše OV 3“,
 - ruší se původní třetí až šestá odrážka s textem a nahrazují se odrážkou s textem: „stavby a využití dle kap. 6.1., bod B1)“,
- v části nadepsané Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:
 - se ruší text a nahrazuje se textem: „jiné využití než hlavní a přípustné“,
- v části nadepsané Pravidla uspořádání území:
 - se text: „plocha zastavění lokality“ nahrazuje textem: „zastavěná plocha pozemku“,
 - ruší se věta: „Budovy v areálu ZŠ a MŠ ponechat ve stávající výšce, připouští se přístavby v rámci areálu.“,
 - ruší se závěrečný odstavec uvozený textem: OV 2“ a nahrazuje se textem: „OV 3 – budovy v areálu ZŠ a MŠ ponechat ve stávající výšce, připouští se přístavby v rámci areálu. Je nezbytná výjimka z o.p. lesa.“.

V podkapitole 6.2.6. *Občanské vybavení – turistický ruch (OVt)*:

- v části nadepsané Hlavní využití:
 - se za text: „Občanské vybavení“ vkládá text: „specifického charakteru – vybavenost pro turistický ruch:“ a ruší se tečka za větou.
- se ruší nadpis „Přípustné využití území, činnosti a stavby:“ a následujících 3 odrážky se zařazují pod nadpis „Hlavní využití“,
- v části nadepsané Hlavní využití:
 - se ruší text: „sportovní plochy (hřiště)“ a nahrazuje se textem: „dětská hřiště“,
- před text odrážky: „odstavná a parkovací stání“ se vkládá nadpis části: „Přípustné využití území, činnosti a stavby:“, v této části:
 - se ruší text: „odstavná a parkovací stání“ a nahrazuje se textem: „parkoviště“,
 - se vkládá odrážka s textem: „sportovní plochy pouze v ploše OVt 4“,
 - se ruší následující tři odrážky s textem a nahrazují se odrážkou s textem: „stavby a využití dle kap. 6.1., bod B1)“,
- v části nadepsané Podmínečně přípustné využití území, činnosti a stavby:
 - se text: „Podmínečně“ nahrazuje textem: „Podmíněně“,
 - v první odrážce se za text: „do 100 m²“ vkládá text: „zastavěné plochy“,
 - v druhé odrážce se za text: „do 200 m²“ vkládá text: „zastavěné plochy“,
 - ve třetí odrážce se za text: „do 100 m²“ vkládá text: „zastavěné plochy“,
- v části nadepsané Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:
 - se ruší text a nahrazuje se textem: „jiné využití než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné“,
- v části nadepsané Pravidla uspořádání území:
 - se text: „plocha zastavění lokality“ nahrazuje textem: „zastavěná plocha pozemku“.

V podkapitole 6.2.7. *Občanské vybavení – sport (OS)*:

- v části nadepsané Hlavní využití:
 - se za text: „Sportovní“ vkládá text: „stavby“,
- v části nadepsané Přípustné využití území, činnosti a stavby:
 - se ruší první, druhá a třetí odrážka s textem a nahrazují se odrážkou s textem: „nekryté stavby pro kulturu – letní kino, hudební pódium apod. – pouze v ploše OS 2,
 - se ruší čtvrtá až sedmá odrážka s textem a nahrazují se odrážkou s textem: „stavby a využití dle kap. 6.1., bod B1)“,
- v části nadepsané Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:
 - se ruší text a nahrazuje se textem: „jiné využití než hlavní a přípustné“,
- v části nadepsané Pravidla uspořádání území:
 - se text: „plocha zastavění lokality“ nahrazuje textem: „zastavěná plocha pozemku“,
 - na závěr se vkládá text: „OS 2 – budovy je možné umísťovat do vzdálenosti 30 m od okraje lesa.“.

V podkapitole 6.2.8. *Občanské vybavení – hřbitov (OH)*:

- v části nadepsané Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:
 - se ruší text a nahrazuje se textem: „jiné využití než hlavní a přípustné“.

V podkapitole 6.2.9. *Veřejná prostranství (VP)*:

- v části nadepsané Hlavní využití:
 - se za text: „Veřejně přístupné plochy“ vkládá čárka a text: „zahrnující plochy pro shromažďování obyvatel, komunikace a plochy veřejně přístupné zeleně (parky, zeleň ochranná, zeleň u komunikací apod.). Součástí ploch mohou být i doplňkové stavby pro obsluhu plochy – drobná architektura (altány, pomníky, lavičky)“,
- v části nadepsané Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- se ruší první a druhá odrážka s textem,
- se ve třetí odrážce za text: „do 50 m²“ vkládá text: „zastavěné plochy stavebního objektu“
- se ruší čtvrtá odrážka s textem,
- v šesté odrážce se ruší text: „odstavná a parkovací stání“ a předcházející čárka,
- se ruší sedmá a osmá odrážka s textem a nahrazují se odrážkou s textem: „stavby a využití dle kap. 6.1., bod B1)“;
- v části nadepsané Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:
 - se ruší text a nahrazuje se textem: „jiné využití než hlavní a přípustné“,
- v části nadepsané Pravidla uspořádání území:
 - se text: „plocha zastavění“ nahrazuje textem: „zastavěná plocha pozemku“,
 - za text: „Max. zastavěná plocha pozemku: nestanoveno“ se vkládá text: „Max. zastavěná plocha jednoho stavebního objektu: 50 m²“,
 - na závěr části se vkládá odstavec: „VP 5 – umístění staveb v ploše musí respektovat o.p. lesa (výjimka z o.p. se připouští) a o.p. silnice.“.

V podkapitole 6.2.10. *Veřejná prostranství – zeleň (VZ)*:

- v části nadepsané Hlavní využití:
 - se za text: „zeleň“ vkládá text: „(parky, zeleň ochranná, zeleň u komunikací, zeleň přírodního charakteru v zastavěném území apod.). Součástí ploch mohou být i doplňkové stavby pro obsluhu plochy – drobná architektura (altány, pomníky, lavičky)“;
- v části nadepsané Přípustné využití území, činnosti a stavby:
 - se ruší první, druhá a čtvrtá odrážka s textem,
 - se v šesté odrážce za text: „odstavná“ vkládá text: „a parkovací“,
 - se ruší sedmá a osmá odrážka s textem a nahrazují se odrážkou s textem: „stavby a využití dle kap. 6.1., bod B1)“;
- v části nadepsané Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:
 - se ruší text a nahrazuje se textem: „jiné využití než hlavní a přípustné“,
- v části nadepsané Pravidla uspořádání území:
 - se text: „plocha zastavění“ nahrazuje textem: „zastavěná plocha pozemku“,
 - v odstavci uvozeném textem „VZ 1“ se ruší text: „a o.p. TS“,
 - ruší se dva odstavce uvozené texty: „VZ 2“, „VZ 3“.

Vkládá se nová podkapitola 6.2.11. *Smíšené obytné plochy (SO) ve znění:*

*** začátek textu ***

Hlavní využití:

Bydlení v bytových a rodinných domech.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- rodinná a hromadná rekreace
- zařízení školská, zdravotnická, sociální a církevní
- administrativa (veřejná správa, finančníctví, pošta, kancelářské budovy apod.)
- objekty integrovaného záchranného systému (hasičský záchranný sbor, policie)
- stavby pro veřejné stravování a přechodné ubytování
- stavby pro maloobchod a služby na pozemcích do 1000 m² plochy zastavěného stavebního pozemku
- nerušící výroba na pozemcích do 1000 m² plochy zastavěného stavebního pozemku
- sportovní stavby a zařízení pro funkci plochy (např. dětská hřiště)
- řadové garáže

- parkoviště
- zastávky veřejné dopravy
- stavby a využití dle kap. 6.1., bod B1)

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné využití než hlavní a přípustné

Pravidla uspořádání území:

Max. plocha zastavění: 50 %

Min. plocha zeleně: 30 %

Max. výška zástavby: 2 NP + podkroví

SO 1 – umístění staveb v ploše musí respektovat vodní tok, o.p. lesa (výjimka z o.p. se připouští), o.p. silnice, o.p. VN, o.p. vodovodu, o.p. kanalizace.

SO 2 – umístění staveb v ploše musí respektovat o.p. lesa (výjimka z o.p. se připouští), o.p. VN.

*** konec textu ***

Následující podkapitoly se přečíslovávají počínaje od „6.2.11. na 6.2.12.“ po „6.2.21. na 6.2.22.“.

V podkapitole 6.2.12. *Dopravní infrastruktura – pozemní komunikace (DK)*:

- v části nadepsané Hlavní využití:
 - se za text: „významné místní komunikace“ vkládá text: „I. a II. třídy“,
- v části nadepsané Přípustné využití území, činnosti a stavby:
 - se ruší první, třetí, pátá a šestá odrážka s textem a nahrazují se odrážkou s textem: „stavby a využití dle kap. 6.1., bod B1)“,
- v části nadepsané Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:
 - se ruší text a nahrazuje se textem: „jiné využití než hlavní a přípustné“,
- v části nadepsané Pravidla uspořádání území:
 - se text: „plocha zastavění“ nahrazuje textem: „zastavěná plocha pozemku“,
 - za text: „Max. zastavěná plocha pozemku: nestanoveno“ se vkládá text: „Max. zastavěná plocha jednoho stavebního objektu: 10 m²“.

V podkapitole 6.2.13. *Dopravní infrastruktura – letecká doprava (DL)*:

- v názvu podkapitoly se text: „letecká doprava“ mění na text: „letecká“,
- v části nadepsané Hlavní využití:
 - se za text: „pro civilní leteckou dopravu“ vkládá text: „a stavby a zařízení s nimi související (administrativní, provozní a skladové budovy, manipulační plochy apod.)“,
- v části nadepsané Přípustné využití území, činnosti a stavby:
 - se ruší všechny odrážky s textem a nahrazují se odrážkou s textem: „stavby a využití dle kap. 6.1., bod B1)“,
- v části nadepsané Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:
 - se ruší text a nahrazuje se textem: „jiné využití než hlavní a přípustné“,
- v části nadepsané Pravidla uspořádání území:
 - se text: „plocha zastavění“ nahrazuje textem: „zastavěná plocha pozemku“.
 - na závěr části se vkládá odstavec: „DL 2 – plocha pro stabilizaci letiště.“.

V podkapitole 6.2.14. *Dopravní infrastruktura – garáže, vybavenost (DG, DV)*:

- v názvu podkapitoly se text: „garáže, vybavenost (DG, DV)“ mění na text: „garáže (DG)“,

- v části nadepsané Hlavní využití:
 - se ruší text a nahrazuje se textem: „Dopravní vybavenost – řadové garáže.“,
- v části nadepsané Přípustné využití území, činnosti a stavby:
 - se ruší první odrážka s textem: „řadové garáže (pouze plochy DG)“
 - ve druhé odrážce se ruší text: „odstavná a parkovací stání“ a předcházející čárka,
 - se ruší třetí až sedmá odrážka s textem a nahrazují se odrážkou s textem: „stavby a využití dle kap. 6.1., bod B1)“,
- v části nadepsané Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:
 - se ruší text a nahrazuje se textem: „jiné využití než hlavní a přípustné“,
- v části nadepsané Pravidla uspořádání území:
 - se text: „plocha zastavění lokality“ nahrazuje textem: „zastavěná plocha pozemku“,
 - ruší se text: „DV 1 – umístění staveb v ploše musí respektovat o.p. silnice a o.p. VN.“

V podkapitole 6.2.15. *Technická infrastruktura (TI)*:

- v části nadepsané Hlavní využití:
 - se text: „Zařízení technické infrastruktury“ nahrazuje textem: „Stavby technické infrastruktury (plochy, sítě a koncová zařízení technické infrastruktury, technická zařízení na tocích, sběrné dvory apod.)“,
- v části nadepsané Přípustné využití území, činnosti a stavby:
 - se ruší všechny odrážky s textem a nahrazují se odrážkou s textem: „stavby a využití dle kap. 6.1., bod B1)“,
- v části nadepsané Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:
 - se ruší text a nahrazuje se textem: „jiné využití než hlavní a přípustné“,
- v části nadepsané Pravidla uspořádání území:
 - se text: „plocha zastavění“ nahrazuje textem: „zastavěná plocha pozemku“.

V podkapitole 6.2.16. *Výroba – zemědělská výroba (ZV)*:

- v části nadepsané Hlavní využití:
 - se za text: „Zemědělská výroba“ vkládá text: „včetně živočišné výroby“,
- v části nadepsané Přípustné využití území, činnosti a stavby:
 - se ruší první odrážka s textem: „zemědělská výroba, včetně živočišné“,
 - se ruší třetí až sedmá odrážka s textem a nahrazují se odrážkou s textem: „stavby a využití dle kap. 6.1., bod B1)“,
- v části nadepsané Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:
 - se ruší text a nahrazuje se textem: „jiné využití než hlavní a přípustné“,
- v části nadepsané Pravidla uspořádání území:
 - se text: „plocha zastavění lokality“ nahrazuje textem: „zastavěná plocha pozemku“.

V podkapitole 6.2.17. *Smíšené výrobní plochy (SV)*:

- v části nadepsané Hlavní využití:
 - se za text: „neobtěžující své okolí“ vkládá text: „(lehký průmysl, řemeslné dílny a opravy), sklady a skladovací plochy, stavby pro podnikání (služby, stavebnictví apod.)“,
- v části nadepsané Přípustné využití území, činnosti a stavby:
 - se ruší první až čtvrtá odrážka s textem,
 - u páté odrážky se za text: „stavby pro přechodné ubytování“ vkládá text: „– pouze jako využití související s výrobou provozovanou v ploše – ubytování pro zaměstnance zde zaměstnané“,
 - se ruší osmá až jedenáctá odrážka s textem a nahrazují se odrážkou s textem: „stavby a využití dle kap. 6.1., bod B1)“,

- v části nadepsané Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:
 - se ruší text a nahrazuje se textem: „jiné využití než hlavní a přípustné“,
- v části nadepsané Pravidla uspořádání území:
 - se text: „plocha zastavění lokality“ nahrazuje textem: „zastavěná plocha pozemku“,
 - se text: „jeden objekt“ nahrazuje textem: „Max. zastavěná plocha jednoho stavebního objektu“ a předchozí čárka se ruší.

V podkapitole 6.2.18. *Vodní a vodohospodářské plochy (VH)*:

- v části nadepsané Hlavní využití:
 - se za text: „vodní plochy a toky“ vkládá čárka a text: „mokřady“,
- v části nadepsané Přípustné využití území, činnosti a stavby:
 - se ruší první a druhá odrážka s textem,
 - se ruší sedmá a osmá odrážka s textem,
- v části nadepsané Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:
 - se ruší text a nahrazuje se textem: „jiné využití než hlavní a přípustné“.

V podkapitole 6.2.19. *Zemědělské plochy – trvalé travní porosty (ZT)*:

- v části nadepsané Přípustné využití území, činnosti a stavby:
 - se ruší první odrážka s textem: „zemědělská produkce (dle druhu pozemku)“,
 - se v druhé odrážce ruší text a nahrazuje se textem: „plochy ÚSES – biokoridory“,
 - se ruší šestá odrážka s textem: „oplocování pastvin“,
- v části nadepsané Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:
 - se ruší text a nahrazuje se textem: „jiné využití než hlavní a přípustné“,
 - na závěr se vkládá text: „V plochách pro ÚSES je zakázáno provádět stavby a změny kultur, které by snížily stupeň ekologické stability nebo znesnadnily realizaci ÚSES.“,
- v části nadepsané Pravidla uspořádání území:
 - se za text: „max. zastavěná plocha jednoho“ vkládá text: „stavebního“.

V podkapitole 6.2.20. *Lesní plochy (LE)*:

- v části nadepsané Přípustné využití území, činnosti a stavby:
 - se ruší první odrážka s textem: „lesní produkce (lesy hospodářské)“,
 - se v druhé odrážce ruší text a nahrazuje se textem: „plochy ÚSES – biokoridory“,
- v části nadepsané Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:
 - se ruší text a nahrazuje se textem: „jiné využití než hlavní a přípustné“,
 - na závěr se vkládá text: „V plochách pro ÚSES je zakázáno provádět stavby a změny kultur, které by snížily stupeň ekologické stability nebo znesnadnily realizaci ÚSES.“,
- v části nadepsané Pravidla uspořádání území:
 - se text: „plocha zastavění“ nahrazuje textem: „zastavěná plocha pozemku“,
 - se za text: „max. zastavěná plocha jednoho“ vkládá text: „stavebního“.

V podkapitole 6.2.21. *Přírodní plochy (PP)*:

- v části nadepsané Hlavní využití:
 - se ruší text celé části a nahrazuje se textem:

*** začátek textu ***

Hlavní využití:

Území přírodního prostředí, určené pro biocentra, evropsky významné lokality, maloplošná zvláště chráněná území a cenné biotopy, zahrnující:

- přirozené louky, příbřežní porosty, zeleň solitérní a liniová
- vodní plochy a toky, mokřady
- liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště apod.)
- lesy

*** konec textu ***

- v části nadepsané Přípustné využití území, činnosti a stavby:
 - se ruší první až čtvrtá odrážka s textem,
 - se ruší šestá odrážka s textem,
 - na závěr se doplňuje odrážka ve znění:
- „ze staveb uvedených v § 18 odst. 5 stavebního zákona se připouští pouze vybrané stavby pro veřejnou infrastrukturu (ostatní jsou nepřipustné):
 - stávající komunikace účelové a pěší
 - navržené cyklistické komunikace CY 1, CY 2, CY 9 vedené po stávajících komunikacích nebo vnějším obvodu chráněné plochy
 - stávající stavby technické infrastruktury
 - navržené vedení VVN ve vymezeném koridoru“,
- v části nadepsané Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:
 - se ruší text a nahrazuje se textem: „jiné využití než hlavní a přípustné“,
- v části nadepsané Pravidla uspořádání území:
 - se na začátek doplňuje text: „Umísťování budov nebo oplocení je vyloučeno.“.

V podkapitole 6.2.22. *Smíšené nezastavěné plochy (SN)*:

- v názvu podkapitoly se text: „Smíšené nezastavěné plochy (SN)“ mění na text: „Smíšené plochy nezastavěného území (SN)“,
- v části nadepsané Hlavní využití:
 - se ruší text celé části a nahrazuje se textem:

*** začátek textu ***

Hlavní využití:

Nezastavitelné polyfunkční území určené pro krajinné prostředí bez specifikace využití, zahrnující:

- přirozené louky, příbřežní porosty, zeleň solitérní a liniová
- vodní plochy a toky, mokřady
- liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště apod.)
- trvalé travní porosty – zemědělská produkce

*** konec textu ***

- v části nadepsané Přípustné využití území, činnosti a stavby:
 - se ruší první až třetí odrážka s textem,
 - se ruší text čtvrté odrážky a nahrazuje se textem: „plochy ÚSES – biokoridory“,
- v části nadepsané Podmínečně přípustné využití území, činnosti a stavby:
 - se text: „Podmínečně“ nahrazuje textem: „Podmíněně“,
- v části nadepsané Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:
 - se ruší text a nahrazuje se textem: „jiné využití než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné“.

7. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCHY PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Změny řešení

- Do samostatné kapitoly č. 8 se vyčleňují stavby a opatření určené k předkupnímu právu.
- Ruší se uvedení dotčených parcelních čísel u VPS a VPO k vyvlastnění.
- Rozšiřuje se VPS S2 – výstavba místní komunikace VP 2.
- Vymezuje se nová VPS S27 – výstavba místní komunikace VP 5.
- Ruší se VPS S5 – výstavba točny autobusu DV 1.
- Vymezují se nové VPS S28, S29 – cyklotrasy CY 8, CY 9.
- Vymezuje se nová VPS S30 – plocha pro letiště DL 2.
- Ruší se VPS S15 – nové trafostanice TS1, TS2.
- U stavby S17 – vedení VVN se doplňuje koridor technické infrastruktury.
- Ruší se dříve navržená VPO O2 a O3 (regionální a lokální prvky ÚSES) a vymezují se nové.
- Dříve navržená VPO O8 – vodní plocha VH 1 se přerazuje z kategorie k předkupnímu právu do kategorie k vyvlastnění (pro zvyšování retenčních schopností krajiny).

Změny VPS a VPO jsou zobrazeny ve výkresech č. A3a. Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace (sever) a A3b. Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace (jih).

Změny v textu kapitoly 7. Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

- Ruší se název kapitoly a nahrazuje textem: „Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“.
- Ruší se celý text kapitoly a nahrazuje novým textem:

*** začátek textu***

Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace jsou zobrazeny ve výkrese A3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

7.1. Veřejně prospěšné stavby Dopravní infrastruktura

č. VPS	plocha / liniový prvek	využití
S1	VP 1	výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy BV 1
S2	VP 2	výstavba místní komunikace
S3	VP 3	výstavba místní komunikace
S4	VP 4	výstavba místní komunikace
S27	VP 5	výstavba místní komunikace
S6	CY 1	cyklotrasa Březová – Rovná
S7	CY 2	cyklotrasa Vranov – Čistá
S8	CY 3	cyklotrasa Vranov – Kladské rašeliny
S9	CY 4	cyklotrasa Bílá Hájojna – III/2121
S10	CY 5	cyklotrasa Bílá Hájojna – Trojhran
S11	CY 6	cyklotrasa Milíře – Čistá

č. VPS	plocha / liniový prvek	využití
S26	CY 7	cyklotrasa Rovná – Krásná Lípa
S28	CY 8	cyklotrasa Rovná – Vranov
S29	CY 9	cyklotrasa Rovná – Lobzy
S12	DL 1	heliport
S30	DL 2	letišťe

Technická infrastruktura (vyvlastnění)

č. VPS	využití
S13	přeložka vodního toku
S14	čistírna odpadních vod Rovná

Technická infrastruktura (omezení vlastnických práv – zřízení břemene)

č. VPS	využití
S16	pátevní kanalizační řad
S17	stavba vedení VVN 400 kV TR Vítkov – TR Přestice a pro přeložku vedení VVN 220 kV ve vymezeném koridoru
S18	přírodní vedení kabelová VN v návrhových lokalitách
S19	pátevní řad STL plynovodu

7.2. Veřejně prospěšná opatření

Plochy územního systému ekologické stability

Nadregionální prvky ÚSES:

č. VPO	označení	využití
O1	NRBC 72 Kladská	Založení ÚSES

Regionální prvky ÚSES:

č. VPO	označení	využití
O2	RBC 1139 Milíře	Založení ÚSES
	RBK 20117 Kladská–Pod Bystřinou	Založení ÚSES
	RBC 11012 Pod Bystřinou	Založení ÚSES

Lokální prvky ÚSES – č. VPO: O3

č. VPO	označení	využití
O3	LBC 1 Lobežský potok	Založení ÚSES
	LBC 2 U Jeronýma	Založení ÚSES
	LBC 3 Podstrání	Založení ÚSES
	LBC 6 Uhlíře	Založení ÚSES
	LBC 7 Rabůvka	Založení ÚSES
	LBC 8 U Vranova	Založení ÚSES
	LBC 9 U staré lanovky	Založení ÚSES
	LBC 10 Čistá	Založení ÚSES
	LBC 11 Rašeliniště u myslivny	Založení ÚSES
	LBC 12 Chalupecký potok	Založení ÚSES
	LBC 13 U Komářího vrchu	Založení ÚSES
	LBC 14 Milířské mokřady	Založení ÚSES
	LBC 16 V loukách	Založení ÚSES
	LBC 17 Pod Rovnou	Založení ÚSES
	LBC 18 Bílá hájovna	Založení ÚSES
	LBC 19 Nad myslivnou	Založení ÚSES
	LBC 20 Vranov	Založení ÚSES
	LBC 21 Rozhledy	Založení ÚSES

č. VPO	označení	využití
	LBC 22 Říjiště	Založení ÚSES
	LBC 23 U staré školky	Založení ÚSES
	LBC 24 Mřínek	Založení ÚSES
	LBC 25 Dolní Lazy	Založení ÚSES
	LBC 26 Libavské údolí	Založení ÚSES
	LBC 27 Psí potok	Založení ÚSES
	LBC 28 Komáří a Nový rybník	Založení ÚSES
	LBK 1	Založení ÚSES
	LBK 2	Založení ÚSES
	LBK 3	Založení ÚSES
	LBK 4	Založení ÚSES
	LBK 5	Založení ÚSES
	LBK 6	Založení ÚSES
	LBK 7	Založení ÚSES
	LBK 8	Založení ÚSES
	LBK 9	Založení ÚSES
	LBK 10	Založení ÚSES
	LBK 11	Založení ÚSES
	LBK 12	Založení ÚSES
	LBK 13	Založení ÚSES
	LBK 14	Založení ÚSES
	LBK 15	Založení ÚSES
	LBK 16	Založení ÚSES
	LBK 17	Založení ÚSES
	LBK 18	Založení ÚSES
	LBK 19	Založení ÚSES
	LBK 20	Založení ÚSES
	LBK 21	Založení ÚSES
	LBK 22	Založení ÚSES
	LBK 23	Založení ÚSES
	LBK 24	Založení ÚSES
	LBK 25	Založení ÚSES
	LBK 26	Založení ÚSES
	LBK 27	Založení ÚSES
	LBK 28	Založení ÚSES
	LBK 29	Založení ÚSES
	LBK 30	Založení ÚSES
	LBK 31	Založení ÚSES
	LBK 32	Založení ÚSES
	LBK 33	Založení ÚSES
	LBK 34	Založení ÚSES
	LBK 35	Založení ÚSES

Zvyšování retenčních schopností krajiny

č. VPO	plocha / liniový prvek	využití
O8	VH 1	obnova vodní plochy

*** konec textu***

8. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Změny řešení

- Do samostatné kapitoly č. 8 se vyčleňují stavby a opatření určené k předkupnímu právu.

- Předkupní právo se ruší u dříve vymezených liniových staveb technické infrastruktury (S16 a S19) a u veřejně prospěšných opatření pro ÚSES (O1, O2, O3).
- Předkupní právo se ruší u dříve vymezených staveb dopravní infrastruktury (S1 až S4, S6 až S12, S26 až S29).
- U všech staveb a opatření k předkupnímu právu, které nebyly zrušeny, se reviduje seznam parcel, u kterých má být uplatněno předkupní právo.
- Ruší se VPS S20 – občanské vybavení OV 1.
- Ruší se VPS S21 – občanské vybavení OV 2.
- Ruší se VPO O4 až O6 – založení veřejné zeleně VZ 1, VZ 2, VZ 3.
- Vymezuje se nová VPS S31 – občanské vybavení pro sport – hřiště OS 2.
- Dříve navržená VPO O8 – vodní plocha VH 1 se přeřazuje z kategorie k předkupnímu právu do kategorie k vyvlastnění (pro zvyšování retenčních schopností krajiny).

Změny VPS a VPO jsou zobrazeny ve výkresech č. A3a. Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace (sever) a A3b. Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace (jih).

Změny v textu kapitoly 8. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

- V textu nadpisu kapitoly se ruší slovo: „pouze“.
- Doplnuje se dovětek nadpisu kap. 8. na text: „(s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona)“.
- Ruší se celý text kapitoly a nahrazuje novým textem:

*** začátek textu***

Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace jsou zobrazeny ve výkrese A3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

U plošných elementů je uvedeno, zda se jedná o parcelu celou či část (část označena „č“); u liniových se vždy jedná o části parcel.

8.1. Veřejně prospěšné stavby

Občanské vybavení veřejného charakteru

č. VPS	plocha	využití	k.ú.	p.č.
S22	OVt 1	občanské vybavení – turistický ruch	Vranov u Rovné	1724/7č, 408/4č; 79/8, 64/2; 64/1č
S23	OVt 3	občanské vybavení – turistický ruch	Čistá u Rovné	120/1č; 120/2, 120/3
S24	OVt 4	občanské vybavení – turistický ruch	Milíře u Rovné	145/1č
S25	OS 1	občanské vybavení pro sport – hřiště	Rovná u Sokolova	263/26
S31	OS 2	občanské vybavení pro sport – hřiště	Rovná u Sokolova	263/78č

Předkupní právo se vymezuje ve prospěch:

Obec Rovná: S22 až S25, S31

8.2. Veřejná prostranství

Veřejná prostranství se zelení

č. VPO	plocha	využití	k.ú.	p.č.
O4	VZ 1	založení veřejné zeleně	Rovná u Sokolova	263/78č
O7	VZ 4	založení veřejné zeleně	Vranov u Rovné	1724/7č, 408/4č

Předkupní právo se vymezuje ve prospěch:
Obec Rovná: O4, O7

*** konec textu***

9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

Doplňuje se kapitola 9. s textem:

„Kompenzační opatření ve smyslu § 50, odst. 6 stavebního zákona nejsou stanovena.“

10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

Doplňuje se kapitola 10. s textem:

„Vymezuje se územní rezerva pro údolní vodní nádrž Dvorečky VH 101. Změna územní rezervy na zastavitelnou plochu je podmíněna změnou na plochu nadmístního významu v ZÚR KK.“

11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Změny řešení

- Obnovuje se termín zpracování povinné územní studie u ploch BV 1, BV 2 na pět let od nabytí účinnosti Změny č. 1 ÚP.

Vymezení ploch je zobrazeno ve výkrese č. A1. Základní členění území.

Změny v textu kapitoly 11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

- Mění se číslo kapitoly z „9.“ na „11.“
- Ruší se název kapitoly a nahrazuje textem: „Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie“.
- Mění se dovětek nadpisu kap. 11. na text: „(stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti)“.
- Text: „31. 12. 2015“ se nahrazuje textem: „pět let od nabytí účinnosti Změny č. 1 ÚP“.

12. NEJČASTĚJI UŽÍVANÉ ZKRATKY

Doplňuje se kapitola 12. s textem:

„Obecné

RD – rodinné domy
PZ – průmyslová zóna
ZŠ – základní škola
MŠ – mateřská škola

Státní správa

KÚ – krajský úřad
MěÚ – městský úřad
OkÚ – (býv.) okresní úřad
SMO – státní mapa odvozená
KN – katastr nemovitostí
SPI – soubor popisných informací
KPÚ – komplexní pozemková úprava
GIS – geografický informační systém
ZABAGED – základní báze geografických dat
k.ú. – katastrální území
m.č. – místní část
č.p. – číslo popisné
p.č. – parcelní číslo
DO – dotčené orgány

Urbanismus

ÚPD – územně plánovací dokumentace
ZÚR – zásady územního rozvoje (od r. 2007)
ÚPnSÚ – územní plán sídelního útvaru (do r. 1998)
ÚPO – územní plán obce (od r. 1998 do r. 2006)
ÚP – územní plán (od r. 2007)
ÚPnZ – územní plán zóny (do r. 1998)
RP – regulační plán (od r. 1998)
ÚPg – územní prognóza
ÚTP – územně technický podklad
ÚPP – územně plánovací podklad
US – urbanistická studie (do r. 2006)
ÚS – územní studie (od r. 2007)
SZÚO – současně zastavěné území obce (do 2006)
ZÚ – zastavěné území (od r. 2007)
VPS – veřejně prospěšná stavba
VPO – veřejně prospěšné opatření

Doprava

ŘSD – ředitelství silnic a dálnic
KSÚS – krajská správa a údržba silnic
MÚK – mimoúrovňová křižovatka
MHD – městská hromadná doprava
ČSPHm – čerpací stanice pohonných hmot
ČD – České dráhy
žst. – železniční stanice

Technická infrastruktura

TI – technická infrastruktura
ČOV – čistírna odpadních vod
PHO – pásmo hygienické ochrany
EO – ekvivalent obyvatel
TR – transformovna

TS – trafostanice
VVN – velmi vysoké napětí
VN – vysoké napětí
NN – nízké napětí
RS – plynová regulační stanice
VTL – vysokotlaký plynovod
STL – středotlaký plynovod
NTL – nízkotlaký plynovod
TUV – teplá užitková voda
CZT – centrální zásobování teplem
ČRa – České radiokomunikace

Nerostné suroviny

DP – dobývací prostor
CHLÚ – chráněné ložiskové území
OBÚ – obvodní báňský úřad
PÚ – poddolované území

ÚSES, ochrana přírody a krajiny

MŽP – ministerstvo životního prostředí
ÚSES – územní systém ekologické stability
LÚSES – lokální územní systém ekologické stability
LBC – lokální biocentrum
RBC – regionální biocentrum
NRBC – nadregionální biocentrum
LBK – lokální biokoridor
RBK – regionální biokoridor
NRBK – nadregionální biokoridor
IP – interakční prvek
CHKO – chráněná krajinná oblast
EVL – evropsky významná lokalita (Natura 2000)
PO – ptačí oblast (Natura 2000)
VKP – významný krajinný prvek
MCHÚ – maloplošné chráněné území
PS – památný strom
ZPF – zemědělský půdní fond
ZVHS – Zemědělská vodohospodářská správa
BPEJ – bonitační půdně ekologické jednotky
KPÚ – komplexní pozemková úprava (-y)
PUPFL – pozemky určené k plnění funkcí lesa
LČR – Lesy České republiky
LS – Lesní správa
CHOPAV – chráněná oblast přirozené akumulace vod

Životní prostředí

REZZO – registr emisí zdrojů znečišťujících ovzduší
TKO – tuhý komunální odpad

Zvláštní zájmy

AČR – Armáda České republiky
HZS – Hasičský záchranný sbor
CO – civilní ochrana

ROZSAH DOKUMENTACE ÚP

(tj. údaj o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části)

Ruší se kapitola dříve značená 10. Rozsah dokumentace i s textem.

ROZSAH DOKUMENTACE ZMĚNY Č. 1 ÚP

(tj. údaj o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části)

Textová část:	144 stran
z toho:	
• titulní strana, obsah	5 strany
• Preambule	1 strana
• I. Textová část Změny č. 1 ÚP	31 stran
• II. Grafická část Změny č. 1 ÚP	
• III. Textová část Odůvodnění Změny č. 1 ÚP	105 stran
• IV. Grafická část Odůvodnění Změny č. 1 ÚP	1 strana
• V. Poučení	1 strana

Grafická část:

Grafická část Změny č. 1 územního plánu Rovná obsahuje 5 výkresů.

Grafická část odůvodnění Změny č. 1 územního plánu Rovná obsahuje 4 výkresy.

Seznamy jsou uvedeny v části II. a IV.

II. GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY Č. 1 ÚP

Grafická část Změny č. 1 ÚP Rovná obsahuje následující výkresy v měřítcích:

A1. Výkres základního členění	1 : 10 000
A2a. Hlavní výkres (sever)	1 : 5 000
A2b. Hlavní výkres (jih)	1 : 5 000
A3a. Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace (sever)	1 : 5 000
A3b. Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace (jih)	1 : 5 000

III. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP

ÚVOD

1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ZAKÁZCE

1.1. Identifikační údaje obce

Kraj:	Karlovarský
Pověřený obecní úřad:	Sokolov
Stavební úřad:	Sokolov
Obec:	Rovná
Kód obce:	560618
Části obce:	Rovná, Podstrání
Katastrální území:	Bystřina u Rovné (742155) – dále též Bystřina u R. Rovná u Sokolova (742147) – dále též Rovná u S. Krásná Lípa u Rovné (742171) – též Krásná Lípa u R. Vranov u Rovné (742198) – dále též Vranov u R. Čistá u Rovné (742163) – dále též Čistá u R. Milíře u Rovné (742180) – dále též Milíře u R.
Výměra katastru:	4409 ha
Nadmořská výška:	562 m n.m. (údolí Velké Libavy v Bystřině) – 858,9 m n.m. (Rozhledy)

1.2. Smluvní zajištění zakázky

Podkladem pro zpracování Změny č. 1 územního plánu Rovná je smlouva o dílo č. 457/2016, na zpracování Změny č. 1 územního plánu Rovná, uzavřená mezi Obcí Rovná jako zadavatelem územního plánu a mezi f. Kadlec K.K. Nusle, spol. s r.o., Praha 8, Chaberská 3, jako zpracovatelem územního plánu. Pořizovatelem Změny č. 1 územního plánu je Obecní úřad Rovná.

1.3. Právní předpisy v oblasti územního plánování

Právní předpisy upravující oblast územně plánovací: zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, a vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

1.4. Průběh zpracování Změny č. 1 územního plánu

Na základě ustanovení § 55, odst. 1 stavebního zákona bylo Zadání Změny č. 1 ÚP jakožto „Zpráva o uplatňování Územního plánu Rovná“ projednáno v souladu se stavebním zákonem a schváleno dne 15. 9. 2016 zastupitelstvem Obce Rovná usnesením č. 1068/9/2016. Zároveň schválilo zastupitelstvo záměr pořízení Změny č. 1 ÚP.

Návrh Změny č. 1 územního plánu byl zpracován v únoru až červenci 2017, Upravený návrh v srpnu 2019, výsledný tisk pro vydání a pro úřední potřebu v říjnu 2020.

2. ZPŮSOB PROVEDENÍ

2.1. Podklady řešení

Smlouva o dílo č. 457/2016, uzavřená mezi objednatelem – obcí Rovná a zpracovatelem – Kadlec K.K. Nusle, spol. s r.o., na zpracování Změny č. 1 Územního plánu Rovná

Katastrální mapa řešeného území v digitální podobě, ve formátu .dgn (vektorizovaná)
Databáze SPI KN
Mapové podklady katastrální mapy s vyznačenou hranicí intravilánu
www.mapy.cz
Digitalizovaná sada vrstevnic systému ZABAGED (odpovídá mapám 1 : 10 000)
Základní mapa 1 : 50 000
Letecké snímky a ortofotomapy
Konzultace na OÚ Rovná
Vlastní průzkum v terénu
Schválený územní plán Rovná, v digitální podobě (Kadlec K.K. Nusle, spol. s r.o. 12/2011)
Zpráva o uplatňování územního plánu rovná obsahující Zadání Změny č. 1 územního plánu
Rovná (9/2016)

ÚPD a ÚPP

Územně analytické podklady Karlovarského kraje
Územně analytické podklady ORP Sokolov 2016
Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje (Ing. arch. Pavel Koubek, UK-24, Praha;
T-mapy; 9/2010)
Návrh Aktualizace č. 1 ZÚR Karlovarského kraje (Ateliér T - plan, s.r.o., 2015)

Dílčí dokumentace

Územní systém ekologické stability obce Rovná (Geovision Plzeň, Hájek et al., 2017)

2.2. Digitální zpracování Změny č. 1 územního plánu

Změna č. 1 územního plánu Rovná je zpracována digitálním způsobem v programu MicroStation, tj. ve formátu .DGN.

Pro zpracování zakázky byly použity digitální katastrální mapy, aktualizované k 15. 9. 2020. V k.ú. Rovná u Sokolova byla v etapě Upravený návrh Změny č. 1 ÚP nahrazena podkladová mapa v rozsahu zastavěného území sídla Rovná novou a vymezené plochy byly na novou mapu upraveny beze změny právního vymezení (tj. na dané pozemky).

Na základě tohoto mapového podkladu byly dále vyhotoveny datové vrstvy Změny č. 1 územního plánu.

A. NÁLEŽITOSTI DLE SPRÁVNÍHO ŘÁDU A VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. NÁLEŽITOSTI DLE SPRÁVNÍHO ŘÁDU

1.1. Postup při pořízení Změny č. 1 ÚP

Zprávu o uplatňování Územního plánu Rovná (dále jen „Zpráva“) zpracoval Obecní úřad Rovná, smluvně zastoupený Bc. Jaromírem Trtíkem (dále jen „pořizovatel“) v souladu s § 55 zákona č. 183/2006 Sb. v 5/2016. Zpráva vyhodnotila uplatňování ÚP Rovná za předešlé 4 roky a obsahuje Zadání změny č. 1 ÚP Rovná. Pořizovatel projednal Zprávu s dotčenými orgány, sousedními obcemi a veřejností, upravil ji podle výsledků projednání a předložil zastupitelstvu ke schválení.

Dne 15. 9. 2016 Zastupitelstvo obce Rovná schválilo usnesením č. 1068/9/2016 tuto Zprávu. Určeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem by určen Jaroslav Janda, starosta obce.

Dle stanoviska Krajského úřadu Karlovarského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, č.j. 1977/ZZ/16 ze dne 8. 7. 2016 nebyl stanoven požadavek na vyhodnocení

vlivů Změny č. 1 Územního plánu Rovná na životní prostředí. Dle stanoviska Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Správa Chráněné krajinné oblasti Slavkovský les č.j. SR/0252/SL/2016-3 ze dne 26. 7. 2016 byl vyloučen vliv změny ÚP na soustavu Natura 2000.

Zpracovatelem Změny č. 1 ÚP se stala firma Kadlec K.K. Nusle, spol. s r.o., Praha.

Zpracovatel na základě zadání a dalších podkladů vyhotovil návrh Změny č. 1 Územního plánu Rovná, který byl obci předán v 7/2017.

Společné jednání bylo oznámeno dle díkce stavebního zákona na den 12. 9. 2017. Veřejnosti bylo umožněno se s návrhem seznámit a podat připomínky. Na základě uplatněných stanovisek bylo nutné dohadovat některá dílčí řešení.

Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování č.j. 2143/RR/17 ze dne 19. 1. 2018 bylo též negativní. Z toho důvodu se musel přepracovávat návrh ÚSES tak, aby měl návaznosti na širší území. Stanovisko nadřízeného orgánu ze dne 13. 7. 2018, č.j. 1285/RR/18 konstatovalo, že ještě nebyly odstraněny všechny nedostatky. Teprve stanovisko nadřízeného orgánu č.j. KK/762/RR/19 ze dne 27. 5. 2019 potvrdilo odstranění nedostatků a možnost pokračovat v pořizování změny.

Na základě pokynů pořizovatele byl upraven návrh změny pro veřejné projednání.

Veřejné projednání bylo vyhlášeno v souladu se stavebním zákonem a proběhlo dne 21. 10. 2019. Záznam z veřejného projednání, včetně prezenční listiny je součástí spisové dokumentace změny. Na základě výsledků veřejného projednání muselo dojít k drobným úpravám dokumentace, které nevyžadovaly opakované veřejné projednání. Návrh vyhodnocení jediné připomínky, která za dobu pořizování byla podána, byl zaslán všem oprávněným adresátům dle stavebního zákona se žádostí o stanovisko. Protože žádné stanovisko nevynucovalo další úpravy návrhu změny, bylo možné předložit návrh změny zastupitelstvu obce k vydání.

1.2. Uplatněné námitky, rozhodnutí o námitkách včetně odůvodnění tohoto rozhodnutí

V zákonném termínu nebyly doručeny žádné námitky.

1.3. Uplatněné připomínky

Ke společnému projednání nebyly doručeny žádné připomínky.

K veřejnému projednání byla doručena připomínka oprávněného investora:

Povodí Ohře, s.p.			
<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací podnětu</i>	<i>datum doručení pod.</i>	<i>vyřídil</i>
20. 9. 2019	POH/44203/2019-2/032100	16. 10. 2019	Bc. Hana Drexlerová

„... Pokud nelze zajistit centrální odkanalizování navržených ploch pro bydlení BV 8 a BV 9, v souladu s NPP, PDP a s listem opatření OHL207008, požadujeme tyto plochy z návrhu změny č. 1 územního plánu vyjmout...“

Vyhodnocení připomínky:

Připomínce se nevyhovuje.

Pořizovatel klasifikoval tuto část podání jako připomínku, nikoli námitku, protože podatel neuvádí žádnou z formálních náležitostí, jimiž se vyznačuje námitka, zvl. chybí uvedení, jaká subjektivní práva, povinnosti nebo zájmy související s výkonem vlastnického práva podatele byly návrhem změny ÚP dotčeny (pokud nějaké). Veřejné zájmy v oblasti vodního hospodářství hájí příslušný vodohospodářský dotčený orgán a není úkolem oprávněného investora nahrazovat povinnosti dotčeného orgánu. Příslušný dotčený orgán v oblasti vodního hospodářství vyloučení ploch nepožaduje.

Proto, bez ohledu na autoritativní dikci podatele („požaduje“), je třeba k podání přihlížet pouze jako k připomínce – podání informace o pořízení dokumentace, případně o vzniku limitu využití území.

Podatel připomínky požaduje vyjmutí zastavitelných ploch BV 8 a BV 9, protože (jak je zjevné a v textu i uvedené), sídlo Podstrání nemá, a z objektivních důvodů ani nebude mít, čističku odpadních vod. Počet stálých obyvatel v Podstrání je 8.

Vzhledem k velikosti sídla (počtu stálých obyvatel) a rozptýlenosti zástavby by byla výstavba kanalizačního systému a čistírny odpadních vod v takto malém sídle nerentabilní s ohledem na rentabilitu veřejných investic i provozu systému. Změna územního plánu řeší způsob čištění odpadních vod pro navržené zastavitelné plochy a předpokládá domovní čističku nebo septik.

Podatel připomínky se odkazuje na List opatření OH100116 „Zásady čištění odpadních vod a odkanalizování komunálních zdrojů“, ve kterém se mj. píše: „- využití jednotlivých žump a domovních ČOV je u soustředěné zástavby nepřijatelné a i u rozptýlené zástavby jde o dočasné řešení do vybudování odpovídajícího kanalizačního systému s centrální ČOV.“ Tato věta se uvádí v odstavci nazvaném „Návrh opatření“ s podtitulem: „Při návrhu odkanalizování je vhodné držet se následujících obecných pravidel a doporučení:“

Z podtitulu je zcela zřejmé, že se jedná o obecné návrhy řešení a že se tedy očekává individuální přístup, a dále, že se jedná pouze o doporučení.

Dále pořizovatel cituje z odstavce s názvem: „Časový harmonogram a předpokládané náklady na realizace opatření“, kde se uvádí: „Finanční náklady na uplatňování zásad jsou nulové.“ Pořizovatel se domnívá, že vybudování čistírny odpadních vod bez ohledu na předpokládanou kapacitu ČOV nemá nikdy nulové náklady; plyne z toho, že výchozí podmínky při vzniku citovaného dokumentu nebyly náležitě prověřeny a vyhodnoceny, a nelze je proto plošně akceptovat bez zvážení reálných dopadů do území.

Na základě výše uvedeného se pořizovatel domnívá, že připomínce nelze vyhovět, protože vychází z dokumentu, který má formu pouhého doporučení, a věcná stránka požadavku zjevně nezohledňuje reálné podmínky v území.

Pro úplnost pořizovatel uvádí, že příslušný dotčený orgán v oblasti vodního hospodářství se způsobem likvidace odpadních vod v sídle Podstrání, navrženým Změnou č. 1 ÚP, souhlasí (viz stanovisko MěÚ Sokolov OŽP, č.j. 63715/2017/OŽP/JIRY ze dne 14. 9. 2017).

2. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU

2.1. Přezkoumání souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

2.1.1. Politika územního rozvoje ČR

Z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3 a 5, vyplývají pro území obce Rovná tyto požadavky:

ke kap. 2: Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

úkol	vliv Změny č. 1 ÚP Rovná
(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána	Platný ÚP respektoval charakter krajiny a vymezil jednotlivé funkce v území s ohledem na specifčnost území – venkovské funkce (využívání ZPF, PUPFL, znovuvyužití nevyužitých ploch, dostavba proluk stávajících sídel). Změna č. 1 ÚP tuto koncepci zachovává, stávající hodnoty jsou respektovány.

úkol	vliv Změny č. 1 ÚP Rovná
s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.	
Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.	Venkovská krajina je stabilizována, netrpí nedostatkem lidských zásahů.
(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.	Volná krajina je Změnou č. 1 ÚP zasažena minimálně (formální úprava plochy letiště DL 2, cyklostezky CY 8, CY 9), primární sektor je stabilizovaný, zemědělská půda je respektována, plochy pro ÚSES jsou nově vymezeny a respektují charakter území.
(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.	Územní plán prostorově-sociální segregaci nenavrhuje ani nepodporuje. Zastavitelné plochy pro bydlení jsou u rozděleny na více menších ploch jak v prolukách, tak po obvodu sídel, aby došlo k lepšímu srůstání nové zástavby se starou.
(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.	Zachování komplexnosti pohledu je v tomto případě garantováno zvažováním možností území ve vztahu k požadavkům na změny v území, při zvážení ochrany známých hodnot.
(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.	Vzhledem k malému rozsahu ploch změn řešených Změnou č. 1 ÚP se toto hledisko neuplatní.
(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.	V původním ÚP byly navrženy plochy pro vytváření pracovních příležitostí v několika typech ploch s rozdílným způsobem využití (plochy smíšené výrobní, občanského vybavení), které se Změnou č. 1 ÚP dále doplňují o plochy OV 3 a SO 1, SO 2; ve všech těchto plochách je možno vytvářet nové pracovní příležitosti v místě.
(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.	Vzhledem k malému rozsahu ploch změn řešených Změnou č. 1 ÚP se toto hledisko neuplatní.
(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.	Stávající brownfields byly k opětovnému využití vymezeny v platném ÚP. Změnou č. 1 ÚP se doplňuje pouze plocha OV 3 – rozšíření možnosti využití části areálu základní školy k jiné funkci občanského vybavení a služeb. Významná část ploch změn řešených Změnou č. 1 ÚP je situována v zastavěném území, a to jak ve formě zástavby proluk, tak ploch přestavby. Zároveň se tím chrání i nezastavěná krajina. Další rozvoj je navržen tak, aby v krajině nevznikaly solitéry zástavby.
(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních	Nové záměry jsou umístěny organicky v návaznosti na stávající aktivity stejného druhu, převážně

úkol	vliv Změny č. 1 ÚP Rovná
lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.	v zastavěném území. Nové plochy těžby nebo plochy pro výrobu se nevymezují. Plochy mimo zastavěné území a dříve vymezené zastavitelné plochy jsou umísťovány tak, aby nedocházelo k zásahu do ploch ochrany přírody a krajiny a jejich hodnot, včetně ploch pro územní systém ekologické stability. Plochy systému Natura 2000 a další plochy ochrany přírody byly respektovány. Plochy pro ÚSES byly do ÚP zapracovány v platném ÚP, Změnou č. 1 ÚP dochází k přehodnocení vymezení ploch pro ÚSES s ohledem na novou metodiku MŽP pro vymezování ÚSES. Krajinný ráz bude i nadále tvořen plochami kompaktní zástavby sídel s převažující funkcí obytnou, krajiny zemědělské a krajiny lesů. Změna č. 1 ÚP stávající koncepci nemění.
(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.	Změna č. 1 ÚP neumísťuje nové liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, koridor pro umístění vedení VVN nesnižuje prostupnost krajiny. Ke srůstání sídel nedochází.
(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách...	Netýká se území Obce Rovná.
(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).	Cyklistické trasy a stezky byly vymezeny v platném ÚP, Změna č. 1 ÚP pouze aktualizuje systém cyklistických tras – vymezuje dvě nové cyklostezky (CY 8, CY 9).
(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně.	V platném ÚP byla navržena trasa vedení VVN 400 kV, ke které se Změnou č. 1 ÚP doplňuje vymezený koridor. Koridor je veden v souběhu se stávajícím vedením VVN 220 kV a snižuje se tak nebezpečí fragmentace krajiny.
Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy...	Netýká se území Obce Rovná.
(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os.	V území jsou vymezeny dvě nové cyklostezky (CY 8, CY 9) a formálně se upravuje vymezení plochy stávajícího letiště (DL 2). Zároveň byla obnovena lhůta pro pořízení územní studie v plochách BV 1 a BV 2, která bude řešit umístění veřejné dopravní infrastruktury.
Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).	Rozvoj obce navržený Změnou č. 1 ÚP je možno obsloužit stávajícím systémem veřejné dopravy. Dříve navržené plocha DV 1 pro točnu autobusů je nově zařazena jako součást plochy smíšené obytné SO 1. Nové plochy nebudou zatíženy hlukem ze stávajících komunikací. V území jsou vymezeny dvě nové cyklostezky (CY 8, CY 9).

úkol	vliv Změny č. 1 ÚP Rovná
(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví...	Na území obce Rovná se neuplatňuje.
(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.)	Na území obce Rovná se neuplatňuje.
Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.	Problematika byla řešena v předchozí etapě ÚP. Změna č. 1 ÚP stávající koncepci nemění.
(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.	Záplavové území je vyhlášeno na toku Velké Libavy, nezasahuje do ploch řešených Změnou č. 1 ÚP.
(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí ...	Na území obce Rovná se neuplatňuje.
Při územně plánovací činnosti stanovit podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje.	Na území obce Rovná se uplatňuje polní letiště, které se vymezením plochy DL 2 (ochranné pásy letiště a související pozemky) stabilizuje.
(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.	Problematika byla řešena v předchozí etapě ÚP. Změna č. 1 ÚP stávající koncepci nemění. Stávající veřejná prostranství jsou chráněna, dříve navržená veřejná prostranství jsou přehodnocena, nová veřejná prostranství jsou Změnou č. 1 ÚP vymezena pro umístění komunikací.
(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. /.../ S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.	Problematika byla řešena v předchozí etapě ÚP. Změna č. 1 ÚP stávající koncepci nemění. Veřejná doprava je území obce vzhledem k odlehlosti sídla přiměřená. V území jsou vymezeny dvě nové cyklostezky (CY 8, CY 9).
(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.	Problematika byla řešena v předchozí etapě ÚP. Změna č. 1 ÚP stávající koncepci nemění. Zásobování pitnou vodou a čištění odpadních vod je v ÚP řešeno standardně – skupinový vodovod, kanalizace a ČOV v Rovné, individuální zásobování a čištění v odlehlých sídlech.
(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.	Na území obce se nenavrhují plochy pro výrobu el. energie z obnovitelných zdrojů.

úkol	vliv Změny č. 1 ÚP Rovná
(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.	Kvalita bytového fondu v obci je špatná zvl. u bytových domů, tuto problematiku však nelze řešit na úrovni územního plánování.

ke kap. 3: Rozvojové osy a rozvojové oblasti

Řešené území se nachází na hranici rozvojové osy OS7 Ústí nad Labem–Chomutov–Karlovy Vary–Cheb–hranice ČR/Německo (–Bayreuth). Tato osa okrajově zasahuje severní okraj správního území, ale nezasahuje žádné sídlo. Z upřesnění, vymezeného v ZÚR KK, vyplývá, že území obce Rovná není dotčeno.

ke kap. 4: Specifické oblasti

Řešené území není součástí žádné specifické oblasti republikového významu.

ke kap. 5: Koridory a plochy dopravní infrastruktury

Řešené území není dotčeno žádnými záměry.

ke kap. 6: Koridory technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů

Územím prochází záměr výstavby vedení 400 kV TR Vítkov (u Sokolova) – TR Přestice (Plzeňský kraj). Záměr byl do platného ÚP zapracován trasou, Změnou č. 1 ÚP se doplňuje o související koridor technické infrastruktury o šíři 200 m.

Změnou č. 1 ÚP se doplňuje územní rezerva pro údolní vodní nádrž Dvorečky VH 101:

úkol	vliv Změny č. 1 ÚP Rovná
(167) LAPV Vymezení: Plochy morfologicky, geologicky a hydrologicky vhodné pro akumulaci povrchových vod (LAPV). /.../ Úkoly pro územní plánování: Kraje vymezi v ZÚR jako územní rezervy (pokud Politika územního rozvoje ČR nestanoví jinak) plochy pro vodní nádrže uvedené v Generelu území chráněných pro akumulaci povrchových vod a základních zásad využití těchto území a stanoví základní zásady využití těchto území.	V ÚP Rovná byla Změnou č. 1 ÚP vymezena územní rezerva pro údolní vodní nádrž Dvorečky VH 101 na základě „Generelu území chráněných pro akumulaci povrchových vod a základních zásad využití těchto území“.

ke kap. 7: Další úkoly pro územní plánování

K požadavku č. 199, citovanému v Zadání Změny č. 1 ÚP:

„(199) Na základě navržených podmínek a zpracovaného podkladu pro vymezení lokalit vhodných pro využití obnovitelných zdrojů energie [čl. (176)] prověřit možnost vymezení ploch vhodných pro jejich umístění.“

Na území obce Rovná nejsou vymezeny plochy pro samostatné umístění obnovitelných zdrojů energie, je však umožněno jejich umístění v rámci jiných hlavních využití, např. na střechách domů či na pozemcích výroby.

2.1.2. Územně plánovací dokumentace kraje

V území se uplatňují jako nadřazený územní plán **Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje** (Ing. arch. Pavel Koubek, UK-24, Praha; T-mapy; úprava 2/2010). Tato dokumentace byla upravena Aktualizací č. 1 ZÚR KK (Atelier T-plan, s.r.o.) s účinností od 13. 7. 2018 – dále jen „A1 ZÚR KK“.

ke kap. A. Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

Požadavky ZÚR KK	Splnění ve Změně č. 1 ÚP
(2) Rozvíjení polycentrické sídelní struktury: a) podporou rozvojových aktivit a kooperačních vazeb velkých měst a ostatních center osídlení: v pásu koncentrovaného osídlení mezi Chebem, Kynšperkem nad Ohří, Habartovem, Sokolovem, Chodovem, Novou Rolí, Karlovými Vary a Ostrovem,	Rovná bude rozvíjena dle platného ÚP Rovná, Změna č. 1 ÚP stávající základní koncepci rozvoje respektuje.
(3) Preferování efektivního využívání zastavěného území (využitím nezastavěných ploch a ploch určených k asanaci, novým využitím objektů a areálů původní zástavby apod.), před vymezováním nových ploch v nezastavěném území,	Plné využití zastavěného území bylo řešeno v platném ÚP Rovná, plochy typu brownfield byly vymezeny k využití a většina územního rozvoje se odehrává v rámci ZÚ. Změna č. 1 ÚP nenavrhuje rozvoj mimo zastavěné území s výjimkou plochy pro rozvoj letiště DL 2.
(4) Zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí, rozvíjení obytné funkce se souběžným rozvíjením tomu odpovídající veřejné infrastruktury.	Je řešeno v platném ÚP Rovná, Změna č. 1 ÚP základní koncepci nemění.
(5) Podporování rozvojových aktivit v oblastech s oslabenou strukturou osídlení a slabou hospodářskou základnou, také s využitím přeshraničních a mezikrajských vazeb.	Podpora rozvojových aktivit byla řešena v platném ÚP Rovná, Změna č. 1 ÚP základní koncepci nemění.
(6) Vytváření a posilování územních podmínek pro hospodářský rozvoj a vznik nových pracovních příležitostí. V případě rekultivovaných a revitalizovaných ploch (včetně brownfields) preferování jejich polyfunkčního využití s ohledem na podmínky a požadavky okolního území.	Výrobní plochy jsou v ÚP vymezeny již v platném ÚP. Změna č. 1 ÚP základní koncepci nemění.
(7) Rozvíjení lázeňství a souvisejících aktivit, a to při zachování důsledné ochrany přírodních léčivých zdrojů, zdrojů minerálních vod, jakož i ostatních vlastností a hodnot utvářejících charakter lázeňského území a jeho okolí.	Netýká se obce Rovná.
(8) Rozvíjení rekreace a cestovního ruchu a podpora přeshraničních vazeb pro využívání rekreační infrastruktury, včetně využívání přírodních a kulturně historických hodnot příhraničního území jako atraktivit cestovního ruchu, a to při respektování jejich nezbytné ochrany.	Je řešeno v platném ÚP Rovná, Změna č. 1 ÚP základní koncepci nemění.
(9) Ochrana a další využívání zdrojů nerostných surovin (zejména hnědého uhlí a keramických surovin) s ohledem na přírodní hodnoty území kraje a v souladu s ostatními principy udržitelného rozvoje.	Netýká se obce Rovná, těžba není v řešeném území navrhována.
(10) Dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu, především kapacitního propojení s rozvojovou oblastí republikového významu OB1 Praha.	Netýká se obce Rovná.
(11) Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení správních a sídelních center s krajským městem, sousedními kraji (Plzeňským, Středočeským a Ústeckým) a přilehlým územím SRN.	Netýká se obce Rovná.
(12) Odstranění dopravních závad spojených s nežádoucím zpomalováním nadmístní dopravy, zejména v zastavěném území.	Netýká se obce Rovná.
(13) Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy osob.	Je řešeno v platném ÚP Rovná, Změna č. 1 ÚP koncepci ÚP nemění.
(14) Rozvíjení ostatních druhů dopravy (pěší dopravy a cyklo dopravy) v úzké návaznosti na základní dopravní systémy kraje a na systémy pěších a cyklistických tras na území okolních krajů a SRN, včetně preference jejich vymezování formou samostatných stezek.	Je řešeno v platném ÚP Rovná, Změna č. 1 ÚP koncepci ÚP nemění, pouze doplňuje návrhy cyklostezek CY 8 Rovná – Vranov a CY 9 Rovná – Lobzy.
(15) Vytváření územních podmínek pro vymezování sítí pěších, cyklistických a lyžařských turistických tras, zejména nadregionálního a regionálního významu, včetně související	Je řešeno v platném ÚP Rovná, Změna č. 1 ÚP koncepci ÚP nemění.

podpůrné infrastruktury, při respektování přírodních, krajinných, kulturně historických a civilizačních hodnot území.	
(16) Stabilizace a rozvoj zásobování území energiemi, včetně rozvoje mezistátního propojení s energetickými systémy SRN.	Ve Změně č. 1 ÚP je doplněn koridor pro trasu VVN 400 kV TR Verněřov – TR Vítkov. Změnou č. 1 ÚP je osa koridoru ztotožněna s trasou vedení VVN 220 kV a koridor je vymezen 100 m na každou stranu od ní.
(17) Podporování rozvoje systémů odvádění a čištění odpadních vod, včetně snižování množství srážkových vod odváděných kanalizací a zlepšení podmínek pro jejich zasakování, zejména v sídlech na území CHOPAV Krušné Hory, Chebská pánev a Slavkovský les a v ostatních vodohospodářsky významných územích.	Je řešeno v platném ÚP Rovná, Změna č. 1 ÚP koncepci ÚP nemění.
(18) Zlepšování stavu složek životního prostředí, především v silně urbanizovaných částech kraje, zejména postupné snižování zátěže hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů.	Netýká se obce Rovná.
(19) Ochrana a rozvoj přírodních, krajinných a kulturně historických a civilizačních hodnot nadmístního významu.	Ochrana hodnot a jejich rozvoj je řešena v platném ÚP Rovná.
(20) Podporování opatření k ochraně a obnově jakosti vod, přirozeného vodního koloběhu v území a schopnosti území zadržovat vodu (infiltrace, retence), zejména v oblasti Chebské a Sokolovské pánve a v ostatních vodohospodářsky významných územích kraje.	Není Změnou č. 1 ÚP řešeno.
(21) Preventivní ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod na civilizačních, kulturních a přírodních hodnotách území kraje.	Je řešeno v platném ÚP Rovná, Změna č. 1 ÚP koncepci ÚP nemění.

ke kap. B. Vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os

- Území obce se nenachází v žádné rozvojové oblasti.

ke kap. C. Vymezení specifických oblastí

ke kap. C.II. Specifické oblasti nadmístního významu

- Území obce Rovná je zařazeno do specifické oblasti **SOB-N1 Slavkovský les**.

Požadavky ZÚR KK	Splnění ve Změně č. 1 ÚP
g) V ÚP obcí Horní Slavkov a Teplá vymezovat rozvojové plochy k posílení obytné funkce sídel a vzniku nových pracovních míst při respektování přírodních a krajinných hodnot v CHKO Slavkovský les.	Netýká se obce Rovná.
h) V ÚP obcí vymezovat plochy pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu, při respektování přírodních a krajinných hodnot a kulturně historických hodnot CHKO Slavkovský les.	Je řešeno v platném ÚP Rovná, Změna č. 1 ÚP koncepci ÚP nemění.

ke kap. D. Vymezení ploch a koridorů, ÚSES a územních rezerv

ke kap. D.III. Technická infrastruktura

ke kap. D.III.2. Plochy pro vodní nádrže (LAPV) – ÚZEMNÍ REZERVY

- (54) Do řešeného území zasahuje územní rezerva pro vodní nádrž VNR1 Dvorečky. V ÚP Rovná se vymezuje Změnou č. 1 ÚP pod č. VH 101.

• (56) ZÚR KK upřesňují vymezení těchto ploch a koridorů pro umístění vedení a zařízení přenosové soustavy (400 kV):

b) E06 – vedení 400 kV, propojení TR Vítkov – TR Přeštice (PK) [VPS E06];
Šířka koridoru E06 – 200 m.

Zpracování do ÚP Rovná: Vymezuje se změnou č. 1 ÚP.

Požadavky ZÚR KK	Splnění ve Změně č. 1 ÚP
V ÚP obcí Rovná, Nová Ves a Prameny upřesnit vymezení koridoru, zejména s ohledem na ochranu EVL Úpolínová louka Křížky, segmenty ÚSES NC2008 Mnichovské hadce, RC1164 Hornáčkova louka – Hauwald), krajinný ráz CHKO Slavkovský les a minimalizaci zásahu do lesních porostů.	Ve Změně č. 1 ÚP bylo vymezeno v plné šíři, v řešeném území nedochází ke kolizi. Zúžení koridoru může být provedeno v případě uplatnění konkrétního požadavku dotčeným orgánem.

ke kap. D.IV. Plochy a koridory ÚSES

Ve správním území obce se uplatňují prvky: NC72 Kladská, RC1139 Milíře, RC11012 Pod Bystřinou, RK1017 Milíře – Krásenské rašeliny, RK1018 Krásenské rašeliny – K46, RK20117 Kladská – Pod Bystřinou.

Stávající ÚP Rovná řešil NR-R ÚSES v souladu se ZÚR KK platným do 7/2018. Změna č. 1 ÚP Rovná upravuje prostorové vymezení některých prvků a doplňuje jeden prvek ÚSES.

- NRBC 72 Kladská; vymezení v ÚP Rovná beze změny, NRBC není předmětem Změny č. 1 ÚP;
- RBC 1139 Milíře; toto RBC je upřesněno, oproti dosavadnímu ÚP je rozšířeno severním směrem;
- RBC 11012 Pod Bystřinou; toto RBC bylo ve stávajícím platném ÚP upřesněno do měřítka katastrální mapy tak, že nezasahuje do správního území obce Rovná, Změna č. 1 ÚP RBC v území nově vymezuje;
- RBK 20117 Kladská – Pod Bystřinou; trasa RBK je totožná s řešením dle platného ÚP, Změnou č. 1 ÚP je pouze upřesněna v důsledku úpravy vymezení lokálních biocenter vložených;
- RBK 1017 Milíře–Krásenské rašeliny; tento RBK dle textové části ZÚR KK do řešeného území zasahuje, dle grafické je veden na hranicích katastrů a upřesněním ve Změně č. 1 ÚP Rovná se okrajově v řešeném území uplatní pouze částí vloženého LBC 28.
- RK1018 Krásenské rašeliny – K46; upřesněním v ÚP Rovná bylo konstatováno, že do řešeného území nezasahuje, Změnou č. 1 ÚP se řešení nemění.

Podrobněji viz kap. E.5.2. Textové části Odůvodnění.

Stanovisko zpracovatele Plánu ÚSES obce Rovná k provedeným úpravám vybraných NR-R prvků ÚSES a jejich souladu se ZÚR KK:

V Plánu nadmístního ÚSES (ZÚR KK) jsou nadregionální a regionální úrovně vymezeny pouze rámcově. V Plánu místního ÚSES musí být vymezeny na reprezentativní biotopy a zároveň na identifikovatelné hranice, tj. buď parcely dle KN nebo aktuální krajinné hranice, např. okraj lesa.

NRBC 72 Kladská: Vymezení je plně v souladu s platnými ZÚR KK, kde vymezení NRBC odpovídá i nové metodice MŽP pro vymezování ÚSES. Aktualizace č. 1 ZÚR KK převzala v části mimo řešené území Změny č. 1 ÚP zcela chybné vymezení NRBC, které je s novou metodikou ÚSES v rozporu.

RBC 1164 Hornáčkova louka – Hauwald (mimo řešené území): Vymezení v ZÚR je velmi schematické. Přesné vymezení tohoto RBC v Plánu ÚSES musí vycházet z koncepce hierarchií ÚSES, tzn. jaké systémy toto RBC křížují a tudíž jaké reprezentativní biotopy musí

obsahovat. Z koordinace hierarchických úrovní ÚSES je zřejmé, že RBC je sice vloženo do NRBK mezofilního bučinného typu, ale prochází jím také nejméně 3 mokřadní lokální systémy. Podle požadovaných limitních prostorových parametrů navazujících skladebných částí NRBK a LBK musí být uvnitř RBC k dispozici jak mezofilní bučinné, tak mokřadní biotopy o min. limitní ploše (tzn. pro kruhové plochy bez tvarové deformace).

RBC 1139 Milíře: Toto RBC bylo upravováno na reprezentativní mezofilní bučinné RBC, protože propojuje regionální biokoridory stejného typu. Upřesnění reflektovalo kromě přítomných bučin také lesnický detail a situaci KN. Na řešené území obce Rovná zasahuje částečně také mokřadní část RBC 1139 Milíře (upřesněno podle ZÚR KK), která však nemá systémovou návaznost na žádné příbuzné větve RBK či LBK. Z tohoto důvodu byla tato část propojena na lokální úrovni biokoridorem, který bude vytvářet tzv. koridorový efekt k regionální větvi ÚSES.

ke kap. E. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

ke kap. E.I. Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot

Ve správním území obce se uplatňují:

- (1) a) Zvláště chráněná území přírody a krajiny:
 - CHKO Slavkovský les;
 - národní přírodní rezervace Kladské rašeliny;
- b) Území obecné ochrany přírody a krajiny:
 - skladebné části nadregionálního a regionálního ÚSES;
- c) Evropsky významné lokality soustavy NATURA 2000 – EVL Kladské rašeliny, EVL Medvědí rozhledy, U bunkru, Krásenské rašeliniště;
- d) Chráněné oblasti přirozené akumulace vod CHOPAV Chebská pánev a Slavkovský les;
- e) významné toky s vodárenskými odběry;
- f) ochranné pásmo II. stupně II B přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Mariánské Lázně;
- g) Zdroje nerostných surovin:
 - ostatní ložiska vyhrazených a významná ložiska nevyhrazených nerostů.
- i) Rozsáhlé lesní komplexy v horských masivech Slavkovského lesa.
- j) Lokality morfologicky a hydrologicky vhodné pro akumulaci povrchových vod (LAPV) – Dvorečky.
- k) Přírodní aspekty cílových kvalit vlastních krajín.

Požadavky ZÚR KK	Splnění ve Změně č. 1 ÚP
(2) ZÚR KK stanovují následující zásady a úkoly pro upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území Karlovarského kraje: a) Podporovat opatření k ochraně a rozvoji schopností krajiny zadržovat vodu (infiltrace, retence).	Na území obce Rovná se vymezuje územní rezerva pro vodní nádrž Dvorečky.
b) Vytvářet územní podmínky: - pro ochranu vodního režimu, vydatnosti a jakosti zdrojů povrchových a podzemních vod, přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod; - pro minimalizaci zásahů do lesních porostů, zejména na území CHKO, přírodních parků a ve vodohospodářsky významných územích; - pro minimalizaci záborů nejkvalitnější zemědělské půdy v závislosti na konkrétních územních podmínkách území; - pro ochranu a rozvoj druhové a biotopové rozmanitosti přírodně	Tyto zásady byly zohledněny při řešení ÚP Rovná i při řešení Změny č. 1 ÚP.

hodnotných ekosystémů.	
c) Chránit plochy morfologicky a hydrologicky vhodné pro akumulaci povrchových vod pro případné budoucí využití v podmínkách nepříznivého vývoje klimatu a kapacit vodních zdrojů.	Na území obce Rovná se vymezuje územní rezerva pro vodní nádrž Dvorečky.

Ochrana hodnot je řešena ve stávajícím ÚP, Změna č. 1 ÚP nezasahuje do vymezených hodnot.

ke kap. E.II. Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot

Ve správním území obce se uplatňují:

- c) Národní kulturní památky:
 - v Rovné (Středověký důl Jeroným v Čisté)
- f) Další území kulturních a historických hodnot:
 - území dochovaných dokladů historické těžby;
 - území s archeologickými nálezy (ÚAN) I. a II. kategorie.
- g) Kulturně-historické aspekty cílových kvalit vlastních krajín.

Požadavky ZÚR KK	Splnění ve Změně č. 1 ÚP
(4) ZÚR KK stanovují následující zásady a úkoly pro upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území Karlovarského kraje: a) Chránit historické, architektonické a urbanistické znaky památkově chráněných sídel, včetně jejich vnějšího obrazu. b) Při umísťování staveb v okolí památkově chráněných území, areálů a souborů respektovat „genius loci“ daného místa, v případě památkově chráněných území se podmínka vztahuje na tato území. c) Chránit vizuální význam místních kulturních a historických dominant, zejména sakrálních a ostatních historických staveb v pohledovém obrazu sídel a v krajinných scénériích. d) Chránit dochované doklady historického utváření krajiny, historické těžby, výroby a techniky.	Je řešeno v platném ÚP Rovná, Změna č. 1 ÚP koncepcí ÚP nemění. Změny řešené Změnou č. 1 ÚP nezakládají nebezpečí zásahu do kulturních hodnot území.

ke kap. E.III. Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot

Ve správním území obce se uplatňují:

- b) Obytná a pracovní funkce městského a venkovského osídlení.
- h) Funkční systémy pro úpravu vody a zásobování pitnou i provozní vodou.
- i) Navazující soustava silnic II. a III. třídy.
- k) Civilizační aspekty cílových kvalit vlastních krajín.

Požadavky ZÚR KK	Splnění ve Změně č. 1 ÚP
(6) ZÚR KK stanovují následující zásady a úkoly pro upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území Karlovarského kraje: a) Stabilizovat a dále rozvíjet města a obce v rámci polycentrické sídelní struktury vytvářením územních podmínek pro rozvoj jejich obytné, pracovní, obslužné a rekreační funkce. b) Zkvalitňovat a dále rozvíjet vybavenost a infrastrukturu lázeňských míst. c) Respektovat při dostavbě v zastavěných nebo výstavbě v zastavitelných územích dosavadní charakter okolní zástavby a kvalitu prostředí. d) Zkvalitňovat a rozvíjet vybavenost rekreačních středisek a sportovních rekreačních areálů nadmístního významu, včetně jejich napojení na páteřní síť dopravní a technické infrastruktury.	Je řešeno v platném ÚP Rovná, Změna č. 1 ÚP koncepcí ÚP nemění. Změna upřesňuje obytné a obslužné funkce. Netýká se obce Rovná. Charakter zástavby je řešen v platném ÚP Rovná, Změna č. 1 ÚP koncepcí ÚP nemění. Netýká se obce Rovná.

e) Vytvářet územní podmínky pro minimalizaci možných ztrát zásob nerostných surovin v případě nezbytných zásahů veřejně prospěšných staveb do ploch dobývacích prostorů a chráněných ložiskových území.	Netýká se obce Rovná. Vymezená CHLÚ jsou respektována.
---	--

ke kap. F. Stanovení cílových kvalit krajín, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

Požadavky ZÚR KK	Splnění ve Změně č. 1 ÚP
(3) Společné požadavky a podmínky pro zachování (ochranu nebo posílení) a dosažení (obnovu nebo nové vytvoření) cílových kvalit vlastních krajín při koordinaci územně plánovací činnosti obcí a v územně plánovací dokumentaci obcí:	Z hlediska věcného řešení byly zohledněny při řešení ÚP Rovná.
a) Ve vlastních krajínách respektovat sídelní strukturu a její přirozený vývoj a dále stavby, areály a funkce, pro které ZÚR vymezují plochy a koridory, přitom minimalizovat jejich případné negativní dopady na stanovené cílové kvality.	Sídelní struktura, která je vzhledem k rozsahu území minimální, je respektována. Změna č. 1 ÚP se nedotýká řešení krajiny s výjimkou úpravy vymezení prvků ÚSES a rozšíření plochy letiště.
b) Zastavitelná území přednostně vymezovat v souladu se současným urbanistickým charakterem sídel a sídelní struktury území.	Zastavitelná území svým charakterem navazují na stávající charakter ploch.
c) Zastavitelné plochy doplňovat prvky krajinné zeleně tak, aby byl vytvořen plynulý přechod do krajiny.	Vzhledem k charakteru sídla Rovná a navazující krajiny není tento úkol aktuální.
d) Výškovou hladinu zástavby v okrajích sídel přizpůsobovat plynulému přechodu siluety sídla do krajiny.	Bylo řešeno v platném ÚP, Změna č. 1 ÚP řešení nemění.
e) Nezasahovat negativně do historických struktur sídel (např. lánových lineárních a lánových radiálních vsí) a historického uspořádání částí krajín (plužin).	Vzhledem k novodobému založení sídla Rovná není tento úkol aplikovatelný.
f) Nenarušovat negativně pohledové scenérie přírodních dominant, krajinných horizontů a horských hřbetů a jejich vizuální vztahy.	Veduta krajiny se aplikací ÚP nezmění.
g) Nenarušovat negativně pohledové scenérie sídel, jejich hodnotné stavební dominanty a jejich vizuální vztahy s okolními sídly a krajinou.	Veduta sídel se aplikací ÚP nezmění.
h) Chránit a respektovat v krajíně historicky významné dochované projevy těžby a průmyslové činnosti.	Vymezeno a chráněno jako NKP Jeroným.
i) Zachovávat, obnovovat a citlivě doplňovat dochovanou síť místních cest zajišťující prostupnost krajín pro pěší a nemotorovou dopravu.	Je řešeno v platném ÚP, Změna č. 1 ÚP řešení nemění.
j) Zachovávat a obnovovat prvky a plochy rozptýlené nelesní zeleně jakožto prvků prostorového členění krajiny (i se souběžnou funkcí prvků ÚSES nebo izolační zeleně).	Vzhledem k charakteru území není tento úkol aktuální.
k) Nevymezovat rozvojové plochy pro stavby a neumísťovat stavby, které by svými plošnými, vertikálními nebo prostorovými parametry mohly negativně narušit hodnoty krajiny – měřítko krajiny, její cílové kvality, přírodní nebo kulturně historické dominanty nebo panoramata sídel.	Takové stavby nejsou vymezeny, s výjimkou vedení VVN, které se vymezuje v souladu se ZÚR KK.
(4) Společné úkoly pro územní plánování:	ÚP řešení krajiny stanovuje. Změna č. 1 ÚP řešení krajiny nemění; v případě potřeby rozpracování cílové kvality vlastních krajín do podrobnějšího řešení bude řešeno v další změně ÚP.
a) Územní plány rozpracují v urbanistické koncepci a v koncepci uspořádání krajiny:	
• společné požadavky dle článku (3), • cílové kvality vlastních krajín, • specifické podmínky cílových kvalit vlastních krajín.	
b) Na území obcí, které se nacházejí ve dvou nebo více vlastních krajínách, budou přiměřeným způsobem zohledňovány cílové kvality a specifické podmínky všech dotčených vlastních krajín.	

ke kap. F.III. OBLAST VLASTNÍCH KRAJIN SLAVKOVSKÉHO LESA A DOUPOVSKÝCH HOR (C)

Řešené území spadá do oblasti: Slavkovský les – východ (C.2), Slavkovský les – sever (C.3) a Slavkovský les – jih (C.4). Cílové kvality nejsou řešením ÚP narušeny. Specifické podmínky pro rozhodování o zachování a dosažení cílových kvalit nejsou stanoveny.

ke kap. G. Vymezení veřejně prospěšných staveb

ke kap. G.II. Technická infrastruktura

V řešeném území jsou navrženy stavby a jejich koridory:

Zásobování elektrickou energií:

- E.06 Vedení VVN 400 kV – propojení TR Vítkov – TR Přeštice (PK)

Tato stavba byla jako veřejně prospěšná vymezena v platném ÚP Rovná, Změnou č. 1

ÚP se pouze doplňuje související koridor.

ZÚR KK zobrazují v Koordinačním výkrese tyto limity využití území:

- silnice II. a III. třídy; o.p. národní kulturní památky; vodní plochy a toky, CHOPAV Slavkovský les, ochranné pásmo II. stupně II B přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Mariánské Lázně, o.p. vodního zdroje; trasy VVN, trasa a bezpečnostní pásmo vedení VTL plynu, RS plynu, RR trasa; NPR Kladské rašeliny, hranici CHKO Slavkovský les – stav a návrh, EVL (4 plochy), ochranná zóna NRBK, NRBC, RBC a RBK, lesy, chráněné ložiskové území, poddolovaná území.

Vyhodnocení: Změna č. 1 ÚP Rovná není v rozporu se ZÚR Karlovarského kraje.

2.2. Přezkoumání souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

2.2.1. Cíle územního plánování

ad 1) Předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území

Změna č. 1 ÚP řeší převážně drobné lokality v zastavěném území, které nebudou mít větší význam pro změnu udržitelného rozvoje území. Vyhodnocení vlivu Změny č. 2 ÚP na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

ad 2) a 3) Soulad veřejných a soukromých zájmů při rozvoji území a Koordinace zájmů a konkretizace ochrany veřejných zájmů

Změna č. 1 ÚP řeší rozvoj sídla na základě koordinace zjištěných potřeb a možností území na jedné straně a rozvojových záměrů veřejných i soukromých subjektů na straně druhé. Ochrana veřejných zájmů je vyjádřena respektováním a aktualizací hodnot území, ploch a liniových prvků veřejné infrastruktury a návrhu veřejně prospěšných staveb a opatření.

ad 4) Ochrana hodnot přírodních, kulturních a civilizačních

Ochrana hodnot byla vymezena již v předchozí etapě ÚP, Změnou č. 1 ÚP se nemění.

ad 5) a 6) Ochrana nezastavěného území

Ochrana nezastavěného území se uplatňuje vymezením zastavitelných ploch primárně v zastavěném území v prolukách a dále v návaznosti na zastavěné území tak, aby se sídla rozvíjela v ucelených lokalitách s minimalizací zásahů do volné krajiny.

2.2.2. Úkoly územního plánování

a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,	Hodnoty území byly přejaty z ÚAP ORP Sokolov a z platného ÚP Rovná, hodnoty jsou v návrhu Změny č. 1 ÚP respektovány.
b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,	Koncepce rozvoje území byla stanovena v platném ÚP, včetně urbanistické koncepce, zvláště s ohledem na urbanistický charakter zástavby území, na ochranu území, a na ochranu nezastavitelného území a krajiny. Změna č. 1 ÚP tuto koncepci pouze doplňuje a rozvíjí.
c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,	Změna č. 1 ÚP zpracovala známé záměry v území, které vyhodnotila s ohledem na jejich vhodnost a možnost zapracování do ÚP, s ohledem na ochranu veřejných zájmů (limity využití území, ochrana ZPF, ochrana přírody krajiny) a přihlížela k možnostem napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.
d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb,	ÚP vymezil požadavky na využívání a prostorové uspořádání území již v platném ÚP. Změna č. 1 ÚP tuto koncepci nemění, pouze doplňuje.
e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území,	ÚP vymezil podmínky pro provedení změn v území již v platném ÚP, s uvedením podmínek pro jednotlivé zastavitelné plochy a plochy přestavby. Změna č. 1 ÚP tuto koncepci nemění, pouze doplňuje.
f) stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci),	Etapizace nebyla navržena vzhledem k fragmentárnímu charakteru navržených ploch a k jejich převážnému umístění v zastavěném území.
g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem,	Nebylo zaznamenáno riziko záplav ani sesuvů ohrožující území řešené Změnou č. 1 ÚP.
h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn,	V ÚP byly vymezeny plochy smíšené výrobní a smíšené obytné s možností zvýšení zaměstnanosti v místě.
i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení,	Změna č. 1 ÚP pouze doplňuje dříve navrženou koncepci.
j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,	Navržené zastavitelné plochy se nacházejí převážně v zastavěném území a scelují území s cílem minimalizovat náklady na novou veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.
k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany,	Požadavky CO byly řešeny v ÚP ve stávající struktuře a vybavení území; v Zadání Změny č. 1 ÚP nebyly uplatněny žádné specifické úkoly v oblasti CO pro Změnu č. 1 ÚP.
l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území,	V území nebyly vymezeny žádné nové plochy pro asanace. Plochy přestavby vymezeny dle potřeb území.
m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhovat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak,	Pro dokumentaci Změny č. 1 ÚP nebylo požadováno zpracování Vyhodnocení vlivu ÚP na životní prostředí. Kompenzační opatření nebyla stanovena.
n) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů,	Využívání přírodních zdrojů není Změnou č. 1 ÚP navrhováno.
o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.	Při řešení Změny č. 1 ÚP se tyto obory uplatňují pouze okrajově.

2.3. Přezkoumání souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Změna č. 1 územního plánu Rovná je v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 500/2006

Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, a vyhlášky č. 501/2006., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

2.4. Přezkoumání souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Změna č. 1 ÚP Rovná byla zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

2.4.1. Stanovisko krajského úřadu dle § 50 odst. 7 stavebního zákona

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje			
<i>datum převzetí žádosti</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za krajský úřad vyřídil</i>
20. 12. 2017	2143/RR/17	19. 1. 2018	Ing. Pavla Gonová
18. 6. 2018	1285/RR/18	13. 7. 2018	
29. 4. 2019	KK/762/RR/19	27. 5. 2019	
20. 9. 2019	KK/1617/RR/19	29. 10. 2019	

Ze stanoviska ze dne 19. 1. 2018:

„Z posouzení souladu návrhu Změny ÚP s hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy vyplývají **následující požadavky**:

V návrhu Změny ÚP **zkoordinovat návaznost** prvků územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“) s rozpracovaným návrhem Územního plánu Březová (LBC 27, LBK 17, LBK 18, LBC 16, LBK 8).

V návrhu Změny ÚP **zajistit návaznost** prvků ÚSES s Územním plánem Sokolov zahrnující úplné znění po vydání jeho Změny č. 1 (LBC 5, LBK 2), s Územním plánem Horní Slavkov (LBK 21, RBK 1017), s Územním plánem Nová Ves zahrnující úplné znění po vydání jeho Změny č. 1 (RBC 1164) a s Územním plánem Prameny (LBK 7).

Návrh Změny ÚP nerespektuje vymezení (byť okrajové) územní rezervy pro vodní nádrž Dvorečky vyplývající z Generelu území chráněných pro akumulaci povrchových vod a základních zásad využití těchto území (viz článek (167) PÚR ČR).

Návrh Změny ÚP je v souladu se ZÚR KK.“

Ze stanoviska ze dne 13. 7. 2018:

„... Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje shledal, že **nebyly odstraněny všechny nedostatky z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy** a nejsou tak splněny podmínky pro vydání potvrzení o odstranění nedostatků. Upravený návrh Změny ÚP nadále obsahuje nedostatky z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy.“

Ze stanoviska ze dne 27. 5. 2019:

„... vydává **potvrzení o odstranění nedostatků** v návrhu Změny č. 1 Územního plánu Rovná.“

Ze stanoviska ze dne 20. 9. 2019:

„1) Požadujeme opravit název kapitoly 2.4.1. textové části odůvodnění návrhu Změny ÚP na § 50 odst. 7.

2) V podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v kap. 6, podkap. B3) „Struktura a charakter zástavby“ textové části návrhu Změny ÚP jsou uvedeny podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu... Strukturu a charakter zástavby požadujeme

upravit do souladu s § 43 odst. 3 stavebního zákona, tzn. vypustit všechny podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územním rozhodnutím.

3) Požadujeme v textové části odůvodnění návrhu Změny ÚP... upravit název politiky územního rozvoje, tj. Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3...“

Vyhodnocení stanoviska:

Bylo opraveno ve všech bodech stanoviska.

Politika územního rozvoje od doby vydání stanoviska byla dále aktualizována také Aktualizací č. 5.

2.4.2. Stanoviska dotčených orgánů ke společnému jednání

Byla doručena tato stanoviska:

AOPK, Správa CHKO Slavkovský les			
<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
25. 8. 2017	SR/0252/SL/2016 - 5	19. 9. 2017	Jitka Bauerová

1) Požadujeme zrušit plochu OVt 2 na p. p. č. 1714/1 část a p. p. č. 1709 část a 1600/3 k.ú. Čistá u Rovné.

Odůvodnění: Informační středisko jako doprovodná stavba k dolu Jeroným bylo postaveno ve východní části původní rozvojové plochy OVt 2. Výsledná stavba ve vztahu k možnému vlivu na zvláště chráněné druhy živočichů vázaných na staré důlní dílo, především netopýry, již naplnila dle orgánu ochrany přírody únosné limity pro ovlivnění zvláště chráněných druhů. Důl Jeroným je velice významnou lokalitou zvláště chráněných druhů netopýrů. Všechny druhy netopýrů jsou v ČR chráněny zákonem. Rozšíření dalších staveb a jiných rušivých vlivů v předmětné ploše by nežádoucím způsobem více ovlivňovalo např. swarming netopýrů a bylo by nedovoleným zásahem do zákonné ochrany zvláště chráněných druhů.

2) Požadujeme doplnit kapitolu 6.2 Ustanovení pro jednotlivé druhy ploch – pro BV, RR, OVt a SO v Pravidlech uspořádání území o strukturu zástavby – „orientace dle historické parcelace v prolukách a vrstevnic u nových zastavitelných ploch“ a charakter zástavby – „typické znaky venkovské zástavby dle výkladu pojmů“.

Odůvodnění: Struktura a charakter zástavby jsou významným prvkem ochrany krajinného rázu a jejich stanovení eliminuje negativní vliv na krajinný ráz.

3) Požadujeme změnu terminologie „sportovní plochy (hřiště)“ v plochách OVt.

Odůvodnění: Plochy OVt jsou v místech zaniklých obcí a historického důlního díla Jeroným. Možnost výstavby sportovní plochy by ve všech plochách velmi negativně ovlivnila krajinný ráz.

4) Požadujeme vyjmutí „rekreační využití vodních ploch“ v plochách VH.

Odůvodnění: Vodní plochy a na ně navazující litorální porosty, toky a mokřady jsou mimo jiné stanovištěm zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů chráněných zákonem. Rekreační na těchto stanovištích by představovala nežádoucí ovlivnění biotopů a druhů (např. fragmentaci biotopů, rušení chráněných druhů živočichů, eutrofizaci a ruderalizaci stanovišť).

5) Požadujeme vyjmutí „oplocování pastvin“ v plochách ZT.

Odůvodnění: Oplocování, myšleno pevným plotem, je překážka, která brání propustnosti krajiny pro živočichy a neumožňuje volný průchod krajinou, jak je uvedeno v zákoně 114/92 Sb. Ohrazení el. ohradníkem takovou překážku nepředstavuje.

6) Požadujeme zahrnutí plochy cenných biotopů do limitů území.

Odůvodnění: Cenné přírodní biotopy, kde se vyskytují zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů, chráněných zákonem, jsou součástí územně analytických podkladů. Přírodní biotopy v zájmu ochrany přírody. Ustanovení pro tyto plochy je specifické a je podřízeno zachování těchto biotopů.

7) Požadujeme, aby územní plán vyloučil na území PR, prvcích ÚSES a lokalitách cenných biotopů stavby a zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, pro veřejnou a dopravní infrastrukturu, technická opatření a stavby pro zlepšení podmínek pro účely cestovního ruchu (hygienická zařízení, ekologická a informační centra).

Odůvodnění: Územní systém ekologické stability je vzájemně propojený soubor přirozených i

pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu, jehož cílem je zachování či znovuoobnovení přirozeného genofondu krajiny a zachování či podpoření rozmanitosti původních biologických druhů a jejich společenstev (biodiverzity). Výše uvedenými stavbami by došlo k narušení ekosystémů a jejich vzájemných vazeb a poškození zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů v prvcích ÚSES. V lokalitách cenných biotopů se vyskytují zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů. Realizací výše uvedených staveb, zařízení a jiných opatření na plochách požadovaných k jejich vyloučení by došlo k poškození jak samotných zvláště chráněných druhů, tak i k poškození jejich biotopů nebo prvků ÚSES.

Vyhodnocení požadavku:

ad 1) Dříve vymezená zastavitelná plocha OVt 2, skládající se ze 4 oddělených ploch, byla v jedné ploše nahrazena stabilizovanou plochou, ve dvou (dle požadavku, s doplněním p.p.č. 1664/8 k.ú. Čistá u Rovné) byla zrušena, čtvrtá byla jako návrhová ponechána.

ad 2) Požadavky byly doplněny do kap. 6.1., kam dle společného obsahu náleží. Obsah byl upraven s ohledem na specifikum zástavby na území obce Rovná. *Pozn. Následně byla některá ustanovení vypuštěna po veřejném projednání na základě stanoviska nadřízeného orgánu.*

ad 3) V plochách OVt byly zrušeny plochy pro sport s výjimkou plochy OVt 4 v Milířích, která se nachází mimo území CHKO. Dětská hřiště jako přípustná ve všech plochách OVt byla ponechána, protože plochy OVt jsou určeny pro turistický ruch a mají z části charakter veřejných prostranství.

ad 4) Bylo vypuštěno. Obec v současnosti nemá vytipované vodní plochy pro veřejné koupání.

ad 5) Bylo vypuštěno.

ad 6) Hranice ploch cenných biotopů byly vymezeny v Koordinačním výkrese.

ad 7) Požadavku vyloučení staveb a zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, pro veřejnou a dopravní infrastrukturu, technická opatření a staveb pro zlepšení podmínek pro účely cestovního ruchu (hygienická zařízení, ekologická a informační centra) se v plochách biocenter, maloplošných zvláště chráněných území, evropsky významných lokalit a cenných biotopů vyhovuje.

Pro plochy biocenter bylo toto ustanovení vymezeno již v Návrhu Změny č. 1 ÚP, a to zařazením do ploch přírodních. Plochy MZCHÚ, EVL a cenných biotopů byly v souladu s vyhl. č. 501/2006 Sb, § 16, odst. 2) nově také zařazeny do ploch přírodních (PP). V ustanovení pro plochy přírodní bylo upřesněno umístování veřejné dopravní a technické infrastruktury.

Plochy biokoridorů se dle uvedeného ustanovení vyhlášky do ploch přírodních nezařazují. Důvodem je, že na rozdíl od biocenter nejsou primárně vymezeny pouze pro ochranu přírody, ale slučují se v nich různé funkce nezastavěného území, tj. také zemědělství, lesnictví, zajištění průchodnosti krajiny apod. Plochy biokoridorů zůstávají zařazeny do různých druhů ploch s rozdílným způsobem využití. Nově bylo v kap. 6.1., bod C1) ustanoveno, že v plochách biokoridorů se vylučuje ze staveb uvedených v § 18 odst. 5 stavebního zákona umístování budov; stavby, které nejsou budovami, tedy převážně liniová dopravní a technická infrastruktura nemůže být vyloučena plošně vzhledem k tomu, že biokoridory vytváří síť a bylo by zcela zamezeno průchodnosti území.

V případě území maloplošných zvláště chráněných území, evropsky významných lokalit a cenných biotopů se jedná o limity využití území, které je nutné respektovat. Rozsah těchto limitů není ovlivňován územně plánovací činností obce, ale mají svoji zákonnou ochranu, kterou je nutné respektovat. Vymezení limitů území není předmětem řešení změny územního plánu. Do Koordinačního výkresu byly doplněny zákresy cenných biotopů dle podkladů SCHKO.

K návrhové ploše ČOV (plocha TI 1) konstatujeme, že plocha není předmětem změny a byla řádně projednána a odsouhlasena dotčenými orgány (viz např. stanovisko AOPK č.j. 297/SL/10 ze dne 6. 4. 2010) v rámci pořizování Územního plánu Rovná.

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje			
<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
25. 8. 2017	HSKV-2958-2/2017-SO	4. 9. 2017	mjr. Ing. Zdeněk Koco

„Souhlasné koordinované stanovisko s podmínkou:
do textové i grafické části návrhu ÚP Rovná je nutné zpracovat návrh ploch vyplývajících z § 20 Vyhl. MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva; do textové i grafické části návrhu ÚP Rovná je nutné zpracovat hledisko požární ochrany“.

Vyhodnocení požadavku:

Změna č. 1 ÚP řeší pouze drobné změny. Požadavky spadající do oblasti civilní a požární ochrany již byly řešeny v rámci pořizování Územního plánu Rovná a Změnou č. 1 ÚP se nemění.

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje, úz. pracoviště Sokolov			
<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
25. 8. 2017	KHSKV 9683/2017/HOK/Nov	12. 9. 2017	Ing. Edita Novotná

„S návrhem Změny č. 1 Územního plánu Rovná se **souhlasí**.“

Krajská veterinární správa pro Karlovarský kraj			
<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
25. 8. 2017	—	—	—

bez odpovědi

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství			
<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
25. 8. 2017	---	---	---

bez odpovědi

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor kultury, pam. péče, lázeňství a cest. ruchu			
<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
25. 8. 2017	---	---	---

bez odpovědi

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství			
<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
25. 8. 2017	2975/ZZ/17	5. 10. 2017	Čeganová

Ochrana přírody a krajiny (Chochel, DiS.)

„Bez připomínek.“

Posuzování vlivů na životní prostředí (Ing. Nixbauerová)

„...**nemáme** z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Rovná ke společnému jednání **připomínek**.“

Zákon č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií (Mgr. Krýzlová)

„Bez připomínek“

Ochrana zemědělského půdního fondu (Ing. Nováková)

„**Souhlasí** se zařazením ploch lokality č. 62 – DL 2, 63 – CY 8 (část) a 64 – CY 9 (část).
K návrhu vymezení hranice zastavěného území ke dni 1. 5. 2017 není připomínka.“

Ochrana lesního půdního fondu a státní správa les. hospodářství (Ing. Poláková)

„...Bez připomínek.“

Městský úřad Sokolov, odbor dopravně-správních agend			
<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
25. 8. 2017	---	---	---

bez odpovědi

Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování (památková péče)			
<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
25. 8. 2017	74577/2017/OSÚP/IRKU	9. 10. 2017	Irena Kučková

„Z hlediska zájmů státní památkové péče **není** ke společnému jednání o návrhu Změny č. 1 ÚP Rovná **připomínka**.“

Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí			
<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
25. 8. 2017	63715/2017/OŽP/JIRY	14. 9. 2017	Jindřiška Rychnová

Nakládání s odpady

„... nemáme k návrhu Změny č. 1 ÚP Rovná připomínky.“

Státní správa lesů

„...souhlasíme za předpokladu dodržení následujících podmínek týkajících se lokality OS 2 – plocha občanského vybavení:

1. Bude dodrženo ochranné pásmo 30 metrů od okraje lesních pozemků parc. 263/47 a 355/1 k.ú. Rovná u Sokolova, kde nebudou umístovány žádné trvalé stavby a objekty.
2. Bude zachováno volné přístupové pásmo 10 m podél okraje lesních pozemků...

Vyhodnocení požadavku:

ad 1) Požadavek byl pro plochu OS 2 doplněn do textové části.

ad 2) Požadavek byl řešen zmenšením plochy OS 2 a zbylý pás byl z části ponechán v současné ploše veřejné zeleně VZ 1, z části plocha VZ 1 byla doplněna tak, aby tvořila přechodovou zónu mezi lesem a sportovní plochou.

Ministerstvo dopravy, odbor infrastruktury a územního plánování			
<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
25. 8. 2017	---	---	---

bez odpovědi

Ministerstvo obrany			
<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
25. 8. 2017	97181/2017-8201-OÚZ-PHA	21. 9. 2017	Jaroslav Janoušek

„... **souhlasí** s předloženým návrhem Územního plánu Rovná.“

Ministerstvo průmyslu a obchodu, odbor hornictví			
<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
25. 8. 2017	MPO 56021/2017	31. 10. 2017	Mgr. Havránek

„S návrhem změny č. 1 **souhlasíme.**“

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IV.			
<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
25. 8. 2017	MZP/2017/530/349	29. 8. 2017	Ing. Leoš Králík

„...upozorňuje na výskyt poddolovaných území... a CHLÚ...“

Ministerstvo životního prostředí, Praha			
<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
25. 8. 2017	---	---	---

bez odpovědi

Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského			
<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
25. 8. 2017	SBS/28694/2017/OBÚ-08	27. 9. 2017	Ing. Neraď

„Z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství **nemá** Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Rovná **žádné připomínky.**“

Státní pozemkový úřad, KPÚ Karlovy Vary			
<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
25. 8. 2017	SPU 442481/2017	6. 10. 2017	Ahlam El Shihabyová

„Pro případné zahájení komplexních pozemkových úprav...doporučujeme, aby účelové komunikace...nebyly...stanoveny jako plochy dopravní infrastruktury.
...nemáme žádné další připomínky.“

Vyhodnocení požadavku:

Účelové komunikace nejsou stanoveny jako plochy dopravní infrastruktury.

Státní úřad pro jadernou bezpečnost, RC Plzeň			
<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
25. 8. 2017	---	---	---

bez odpovědi

2.4.3. Stanoviska dotčených orgánů k veřejnému projednání

Byla doručena tato stanoviska:

AOPK, Správa CHKO Slavkovský les			
<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
20. 9. 2019	SR/0252/SL/2019 – 10	29. 10. 2019	Ing. J. Sikora
6. 3. 2020	SR/0252/SL/2019 – 12	14. 4. 2020	
31. 7. 2020	SR/0252/SL/2019-14	5. 8. 2020	

Stanovisko z 29. 10. 2019:

1. „Požadujeme zahrnutí všech ploch cenných biotopů do limitů území (do ploch přírodních a v rámci možností do systému ÚSES). Z porovnání výkresové části návrhu změny č. 1 ÚP Rovná (koordinační výkres; hlavní výkres prostřednictvím ploch přírodních) je zřejmé, že ne zcela všechny plochy cenných biotopů jsou zařazeny do návrhu změny č. 1 ÚP Rovná. Aktuální stav vrstvy byl poskytnut pořizovateli změny ÚP opětovně dne 23. 10. 2019 a dále je ke stažení v územně analytických podkladech jako jev 119F. ... je zřejmé, že některé plochy schváleného (platného) rozsahu územního plánu Rovná jsou v kolizi s plochami cenných biotopů. Uplatňování ochranných zákonných požadavků v rámci těchto ploch musí být tak řešeny až v rámci kauzálního hodnocení konkrétních záměrů.“

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel bere na vědomí, že cenné biotopy na území CHKO jsou limitem využití území (viz § 26 odst. 1 stavebního zákona). Vzhledem k jeho zjevné rychlé proměnlivosti v čase, v porovnávání s územním plánováním, je nevhodné tento limit graficky vyjadřovat v územně plánovací dokumentaci. Jen za dobu pořizování této změny územního plánu byly pořizovateli předloženy dvě aktualizace stanovíšť cenných biotopů. Územní plánování s takovými proměnnými daty neumí v územně plánovací činnosti pracovat. Retrospektivní vyžadování změn vymezení zastavitelných ploch na základě neustále měnících se dat nelze vyžadovat. V rámci a na základě předávání (uplatňování) 1. aktualizace stanovíšť cenných biotopů dotčený orgán požadoval úpravy platné části územního plánu, která není předmětem Změny č. 1 ÚP (jednalo se o strategicky důležitou plochu pro zlepšení životního prostředí v obci a její další udržitelný rozvoj – zastavitelnou plochu pro čistírnu odpadních vod). V rámci 2. aktualizace (kde se zmenšila plocha střetu mezi vymezeným stanovíštěm cenného biotopu a zastavitelnou plochou pro čistírnu odpadních vod) zasahuje jiná nově vymezená lokalita cenných biotopů do zastavitelné plochy pro bydlení, která ale není předmětem řešení Změny č. 1 ÚP. To považuje pořizovatel za systémově neudržitelné a neakceptovatelné, protože vydáním územního plánu (ke kterému mj. získal pořizovatel kladné stanovisko tohoto dotčeného orgánu) vznikají nové právní vztahy v daném území a majitelé pozemků v dobré víře mohou konat kroky k naplnění platného územního plánu.

Lokality cenných biotopů z výše uvedených důvodů nebudou graficky vyjádřeny ve změně územního plánu. V textové části bude v části odůvodnění upozornění, že dotčený orgán vymezuje tzv. cenné biotopy, a že zastavitelné plochy budou předmětem následných řízení, kde budou mj. posuzovány z hlediska ovlivnění cenných biotopů. *(Pozn. Toto závěrečné vyhodnocení bylo následně upraveno – viz dále.)*

2. „Agentura požadovala již v rámci stanoviska (k Návrhu zprávy o uplatňování ÚP Rovná s pokyny ke zpracování změny ÚP) vyjmutí rozšiřované plochy pro zástavbu na parcele 524/2 k.ú. Vranov u Rovné (v Podstrání) a směřování rozvojových ploch do dříve zastavěného brownfieldu.“

Vyhodnocení stanoviska:

Požadavek dotčeného orgánu, uplatněný v rámci projednání zadání, resp. pokynů ke zpracování návrhu změny, byl vyhodnocen jako neoprávněný pokus o nepřiměřený zásah do samosprávy obce Rovná. Požadavek dotčeného orgánu nebyl doplněn takovým odůvodněním, ze kterého by byla jasně prokazatelná oprávněnost požadavku vyplývající z právních předpisů (viz § 47 odst. 2 stavebního zákona). Naproti tomu obec jasně deklaruje zájem o výstavbu v sídle Podstrání. Řešená lokalita je navržena v zastavěném území obce (historický intravilán).

Obec zastavění navržené lokality podporuje a návrh změny územního plánu vymezil zastavitelnou plochu, která plně odpovídá urbanistickým přístupům, konkrétně, že nové zastavitelné území navazuje na zastavěné, nerozšiřuje se do krajiny, ale doplňuje zástavbu směrem k páteřní komunikaci procházející obcí, čímž dochází k zahuštění „vnitřního“

prostoru sídla.

Dále si dovoluujeme upozornit, že návrh změny se v této části území nezměnil od společného jednání, ke kterému se dotčený orgán vyjádřil stanoviskem č.j. SR/0252/SL/2016 – 5 ze dne 19. 9. 2017, ve kterém nejsou obsaženy výhrady či nesouhlas s navrženou zastavitelnou plochou. Protože si pořizovatel není vědom žádných nových skutečností, které by opravňovaly dotčený orgán k uplatnění záporného stanoviska v rámci veřejného projednání, jestliže nic nenamítal v rámci společného jednání, nelze vyhovět. Postoj obce se v této věci nezměnil a i nadále podporuje zástavbu v této části sídla.

Dotčený orgán neuvádí dostatečné, legislativou podpořené důvody pro své výhrady; uvádí, že se jedná o přírodní biotop – což je celkem pochopitelné, pokud tam zatím žádná stavba nestojí; a dále, že v sídle jsou brownfieldy. Pořizovatel potvrzuje, že existence brownfieldů je jedním z kritérií, ke kterým se přihlíží, nikoli však jediným a rozhodně ne nejdůležitějším. V tomto případě převážilo kritérium urbanisticky ucelené zástavby.

Stejně jako dotčený orgán, i obec uvítá každou investici, která znovu osídlí brownfieldy, ale není možné něco takového striktně vyžadovat po zájemcích o výstavbu, kteří žádají prověření konkrétního pozemku, který je v jejich majetku.

3. „Předložený upravený návrh územního plánu dále předkládá plochu na parcele p.č. 524/1 k.ú. Vranov u Rovné jako stabilizovanou plochu BV. Tato plocha je v současné platném ÚP Rovná zemědělskou plochou – trvalým travním porostem (ZT). Taktéž v reálném stavu na místě je plochou ZT a nikoliv stabilizovanou plochou BV. Tato plocha nebyla projednána jako plocha pro změnu do BV.“

Vyhodnocení stanoviska:

Vymezení stabilizované plochy na p.p.č. 524/1 vychází ze skutečnosti, že na st.p.č. 299/3 k.ú. Čistá u Rovné je umístěn rodinný dům, který má sousedící p.p.č. 524/1 k.ú. Vranov u Rovné (je mezi nimi potok, ale ten je uvnitř oplocení) v majetku téhož vlastníka, která je tzv. související parcelou. Obě parcely spolu tvoří společně zastavěný stavební pozemek dle § 2 odst. 1 písm. c) stavebního zákona. Část uvedené parcely je připlocená (asi 1/3), na další 1/3 se nachází přístupová komunikace k RD a na zbylé části je zeleň.

Dále si dovoluujeme upozornit, že návrh změny se v této části území nezměnil od společného jednání, ke kterému se dotčený orgán vyjádřil stanoviskem č.j. SR/0252/SL/2016 – 5 ze dne 19. 9. 2017, ve kterém nejsou obsaženy výhrady či nesouhlas s navrženou zastavitelnou plochou. Protože si pořizovatel není vědom žádných nových skutečností, které by opravňovaly dotčený orgán k uplatnění záporného stanoviska v rámci veřejného projednání, jestliže nic nenamítal v rámci společného jednání, nelze vyhovět.

4. „Předložený upravený návrh územního plánu dále předkládá plochy na parcelách p. č. 365/20 a 365/21 v k.ú. Vranov u Rovné jako stabilizované plochy RR. Tyto plochy jsou součástí lokálního biokoridoru LBK 4, zasahují do biotopů T.1.5 a L2.2 v rámci údolní nivy Lobežského potoka. Agentura nesouhlasí s jejich převodem do „stavu“ zahrnutím do ploch pro výstavbu v rámci RR, které jsou v ploše biokoridoru.“

Vyhodnocení stanoviska:

V upraveném návrhu změny nebudou p.p.č. 365/20 a 365/21 vedeny jako stabilizované plochy RR. Zmíněné parcely zůstanou součástí LBK 4.

5. „Agentura považuje za nevhodné vymezení lokálního biokoridoru LBK 3 v lokalitě Podstrání nosnou částí do plochy BV (parcela 531/2 a 531/3 v k.ú. Vranov u Rovné v rámci zastavěného území této části sídla) a požaduje rozvržení plochy biokoridoru LBK 3 v této části i do JZ části parcely 531/1 v k.ú. Vranov u Rovné do biotopu T1.5. Funkčnost biokoridoru v rámci parcel 531/2 a 531/3 v k.ú. Vranov u Rovné považujeme vzhledem

k ploše BV zde vymezené a která je nadto současně intenzivně využívána jako zahrada pouze jako ryze hypotetický a nefunkční návrh. Podmínky stanovené pro tyto plochy zařazené do ploch BV konkrétně: „BV na p.p.č. 531/2 a 531/3 k.ú. Vranov u Rovné – na ploše není přípustné umísťovat stavby a pozemek oplocovat trvalým oplocením.“ popírají smysl funkčního vymezení ploch.“

Vyhodnocení stanoviska:

Návrh ÚSES bude nadále řešen dle platného ÚP.

6. a) „V rámci kap. 6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou v podkapitole A2 definovány tyto podmínky (kráceno):

Na celém správním území obce je zakázáno provádět:

- Větrné elektrárny s výjimkou užití pro nekomerční účely (tj. pro vlastní zásobování, např. u RD nebo provozovny apod.), které mohou mít max. výšku 35 m nad terénem,

Agentura požaduje vložit na konec věty podmínku: za podmínky, že hodnocení záměru neprokáže negativní dopad na hodnoty krajinného rázu (§ 12 odst. 2 zákona) dotčeného místa.“

Vyhodnocení stanoviska:

Požadavku se nevyhovuje. Požadovaná úprava se netýká změny územního plánu, ale platného územního plánu, který byl řádně projednán a vydán a dotčený orgán k němu vydal kladné stanovisko. Posuzování krajinného rázu není oproti době, kdy byl ÚP pořizován, novou skutečností. Požadavek se týká návazných řízení, v němž může být uplatněn, netýká se územního plánování.

b) (*U fotovoltaických elektráren*) „Agentura požaduje upravit text následovně:

„fotovoltaické elektrárny s výjimkou užití pro nekomerční účely – pro vlastní zásobování (např. u RD apod.), připouští se užití FV panelů v zastavěném území a v zastavitelných plochách jako doplňkové využití (např. u RD nebo provozovny na střeše domu či obálce budov).“

Vyhodnocení stanoviska:

Požadavku se vyhovuje, protože zlepšuje míru využitelnosti obnovitelných zdrojů a to bez negativních důsledků.

Stanovisko z 14. 4. 2020:

„K bodu č. 1...

... Agentura nesouhlasí s vyhodnocením připomínky pořizovatelem v tomto bodě, kdy pořizovatel uvádí, že lokality cenných biotopů nebudou graficky vyjádřeny ve změně územního plánu. Agentura to považuje za neodůvodněné odmítnutí legitimního požadavku dotčeného orgánu, kdy tento požadoval zapracování požadavku na základě hájení veřejných zájmů chráněných zákonem ve všech fázích pořizování územního plánu včetně uplatnění již u návrhu zprávy o uplatňování ÚP. Požadujeme zapracovat výše uvedený požadavek a v případě kolize ploch s již platnou rozvojovou plochou současného ÚP zvolit výše uvedené technické provedení výkresu.

... Agentura uvádí, že jakákoliv manipulace s daty je v tomto ohledu nepřípustná a zpracovatel územního plánu by měl zahrnout tento územně analytický podklad zásadně v rozsahu v jakém je k dispozici v rámci databáze územně analytických podkladů kraje jako jev 119F.“

Vyhodnocení stanoviska:

Časový vývoj řešení požadavku na zapracování cenných biotopů do ÚPD obce:

- V rámci pořizování nyní platného ÚP Rovná takovýto požadavek ještě nevzešel.
- Při projednávání návrhu zprávy o uplatňování ÚP obsahující pokyny k zpracování návrhu změny č. 1 byl vznesen dotčeným orgánem následující požadavek: „Při přehodnocování vymezení lokálního ÚSES požadujeme zahrnutí cenných biotopů do sítě ÚSES.“ Na tento požadavek reagoval RNDr. Hájek, projektant ÚSES, který se snažil zařadit co největší množství cenných biotopů do návrhu ÚSES. Na základě jeho vyjádření svůj návrh s AOPK konzultoval.

- Návrh změny ÚP (zpracováno 7/2017) sice neobsahoval samostatnou vrstvu cenných biotopů, ale navrhoval zásadní úpravy ÚSES, které cenné biotopy zohlednily.

- Ve stanovisku dotčeného orgánu ke společnému jednání se objevil požadavek na „zahrnutí plochy cenných biotopů do limitů území“. Zpracovatel ÚP následně obdržel e-mailem dne 11. 9. 2017 od dotčeného orgánu vektorová data cenných biotopů.

- Pořizovatel vyvolal pracovní schůzku s dotčeným orgánem za účelem zmírnění důsledků střetů zastavitelných ploch dle platného ÚP Rovná s nově vytyčenými plochami cenných biotopů (OÚ Rovná, 12. 2. 2018). Po pořizovateli již nebylo vyžadováno, aby střetové plochy byly vyjmuty, ale bylo doporučeno, aby zastavitelná plocha byla upravena na podmíněně přípustnou.

- Upravený návrh změny ÚP pro veřejné projednání (zpracováno 8/2019) obsahoval jak vrstvu cenných biotopů, tak i silně pozměněný návrh ÚSES. Zpracování cenných biotopů bylo provedeno přesně dle dohody s dotčeným orgánem, tedy hranice cenných biotopů byly vymezeny jako limit využití území a jejich plochy, pokud nezasahovaly do zastavěného území nebo zastavitelných ploch, byly vymezeny jako plochy přírodní.

- V rámci veřejného projednání upraveného a posouzeného návrhu Změny č. 1 ÚP uplatnil dotčený orgán požadavek na úpravu vrstvy grafických dat cenných biotopů (10/2019). Pořizovateli byla zaslána nová data, a tato se lišila od dat, která byla poskytnuta zpracovateli v 9/2017. Nová data byla pro jistotu ověřena také na ÚÚP ORP Sokolov a jsou totožná s daty poskytnutými dotčeným orgánem do ÚAP ORP Sokolov v 7/2018.

- Pořizovatel z již druhé verze dat cenných biotopů během dvou let vyvodil, že se nejedná o data, která by byla vhodná zařazovat do takové „statické“ dokumentace, kterou je územní plán, protože v době posuzování konkrétního investičního záměru může být rozložení cenných biotopů odlišné a tudíž uvedení v ÚP není pravdivě informativní. Proto dotčenému orgánu navrhnul nezařazovat tuto vrstvu do ÚPD obce Rovná.

- Dotčený orgán na to ve svém novém stanovisku (04/2020) reagoval opakovaným požadavkem na zařazení ploch cenných biotopů jako limitu využití území se zařazením do ploch přírodních.

- Pořizovatel vyvolal pracovní schůzku s dotčeným orgánem k získání shody ve věci ploch cenných biotopů v návrhu Změny č. 1 ÚP Rovná (07/2020). Na základě jednání bylo zpracovateli dáno k rozhodnutí, jak informace jevu vedeného v ÚAP užije.

Řešení: Data jevu 119F byla zobrazena v Koordinačním výkrese jako „další údaje o území“ s tím, že v textové části odůvodnění je doplněno upozornění, že se data vztahují k informaci o potenciálních omezeních v návazných řízeních z důvodu ochrany přírody a krajiny (ochrana zvláště chráněných druhů a jejich biotopu) uplatňovaných Správou CHKO Slavkovský les.

K domněnce dotčeného orgánu, že ze strany zpracovatele mohlo dojít k manipulaci s daty, jen uvádíme, že data byla zaslána zpracovateli dvakrát, což lze ověřit. První verze byla zaslána emailem (jitka.bauerova@nature.cz, odesláno 11. 9. 2017 11:15:45, předmět: „Rovná cenné biotopy“). Z data odeslání první verze jasně vyplývá, že datová vrstva byla zpracovateli zaslána ještě před vložením jevu do ÚAP. Potvrzujeme tedy, že s daty zpracovatel nemanipuloval a použil je v takovém rozsahu, v jakém je převzal.

K bodu č. 2

Agentura akceptuje vyhodnocení pořizovatele a nepožaduje dále vyjmutí rozšiřované plochy pro zástavbu na parcele 524/2 k. ú. Vranov u Rovné.

K bodu č. 3

Agentura nepožaduje dále vyjmutí rozšiřované plochy jako plochy stabilizované na parcele 524/1 k. ú. Vranov u Rovné.

K bodu č. 4

Agentura k vyhodnocení bodu nemá připomínky.

K bodu č. 5

Agentura k vyhodnocení bodu nemá připomínky.

K bodu č. 6 ve věci větrných elektráren

Agentura nesouhlasí s vypořádáním připomínky a tedy i s navrženou změnou, kdy je přípustné dle navrhované změny č. 1 ÚP Rovná umisťovat větrné elektrárny o výšce 35 m nad terénem i pro komerční účely a provozovny a Agentura požaduje zachovat původní znění platného územního plánu.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel uznává, že úprava formulace, ač to tak nebylo myšleno, by mohla přinést zintenzivnění výstavby větrných elektráren s výškou do 35 m nevhodným a nežádoucím způsobem. Z toho důvodu ponechává původní formulaci dle platného ÚP, ač je mírně zavádějící, když uvádí, že je to určeno pro nekomerční účely, protože vyrobená elektřina se prodává do distribuční sítě a pro svojí potřebu se z distribuční sítě kupuje.

K bodu č. 6 ve věci fotovoltaických elektráren

Agentura k vyhodnocení bodu nemá připomínky.

Stanovisko z 5. 8. 2020:

Cenné biotopy

„Agentura souhlasí s navrženým řešením... (tj.: Navrhujeme data jevu 119F užít v koordinačním výkrese jako „další údaje o území“ s tím, že v textové části odůvodnění bude upozornění, že se data vztahují k informaci o potenciálních omezeních v návazných řízeních z důvodu ochrany přírody a krajiny (ochrana zvláště chráněných druhů a jejich biotopu) uplatňovaných Správou CHKO Slavkovský les.)

... a dále uvádí, že do textové části odůvodnění lze případně uvést i níže navrhované znění:

...že se data vztahují k informaci o potenciálních omezeních v návazných řízeních z důvodu ochrany přírody a krajiny (ochrana zvláště chráněných druhů a jejich biotopu) uplatňovaných příslušným orgánem ochrany přírody (Agenturou ochrany přírody a krajiny ČR, RP Správou CHKO Slavkovský les); v pochybnostech o škodlivosti zamýšleného zásahu může být postupováno podle ust. § 56 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, při znalosti konkrétních parametrů záměrů lze příslušný orgán ochrany přírody požádat o poskytnutí předběžné informace podle správního řádu, zda se jedná o škodlivý zásah, či nikoliv.

Agentura dále uvádí, že pořizovatelem zasláný návrh vypořádání připomínek ze dne 31.7.2020 neobsahuje vypořádání bodu č. 6, týkající se větrných elektráren... Pokud pořizovatel vypořádal tuto připomínku zdejšího správního orgánu tak, že znění současně platného územního plánu v tomto bodě týkající se větrných elektráren zůstává nezměněno, lze s takovým řešením vyslovit souhlas.“

Vyhodnocení stanoviska:

Vyhodnocení této části stanoviska nebylo omylem zasláno. Znění vyhodnocení bylo následně emailovou komunikací odsouhlaseno dotčeným orgánem. (Znění vyhodnocení viz výše.)

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje			
<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
20. 9. 2019	HSKV-2664-2/2019-SO	27. 9. 2019	mjr. Ing. Zdeněk Koco

„Souhlasné stanovisko.“

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje, úz. pracoviště Sokolov			
<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
20. 9. 2019	—	—	—

bez odpovědi

Krajská veterinární správa pro Karlovarský kraj			
<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
20. 9. 2019	—	—	—

bez odpovědi

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství			
<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
20. 9. 2019	KK/2855/DS/19	24. 10. 2019	Štanglová

„...K zaslanému návrhu nemá odbor... připomínky.“

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor kultury, pam. péče, lázeňství a cest. ruchu			
<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
20. 9. 2019	—	—	—

bez odpovědi

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství			
<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
20. 9. 2019	KK/4359/ZZ/19	18. 10. 2019	Čeganová

Ochrana přírody a krajiny (Chochel, DiS.)

„Příslušným orgánem ochrany přírody je Správa CHKO Slavkovský les.“

Zákon č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií (Mgr. Krýzlová)

„Bez připomínek.“

Ochrana lesního půdního fondu a státní správa lesního hospodářství (Ing. Poláková)

„Nadále platí stanovisko vydané Krajským úřadem Karlovarského kraje, odborem životního prostředí a zemědělství jako orgánem státní správy lesů: č. j. 2975/ZZ/17 ze dne 5. 10. 2017.“ (pozn. pořizovatele: tj. „Bez připomínek.“)

Ochrana zemědělského půdního fondu (Ing. Nováková)

„... K upravenému a posouzenému návrhu Změny č. 1 Územního plánu Rovná není připomínek. Nová plocha lokality č. 65 (VZ 1 – rozšíření) není předmětem posouzení z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu. Zemědělský půdní fond není dotčen...“

Ochrana ovzduší (Mgr. Zemanová)

„Bez připomínek.“

Městský úřad Sokolov, odbor dopravně-správních agend			
<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
20. 9. 2019	—	—	—

bez odpovědi

Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování (památková péče)			
<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
20. 9. 2019	—	—	—

bez odpovědi

Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí			
<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
20. 9. 2019	—	—	—

bez odpovědi

Ministerstvo dopravy, odbor infrastruktury a územního plánování			
<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
20. 9. 2019	—	—	—

bez odpovědi

Ministerstvo obrany			
<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
20. 9. 2019	111410/2019-1150-OÚZ-LIT	21. 10. 2019	Dana Horská

„... Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:
- jev 102a - vymezené území leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany (Křiženec), které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby):

- větrných elektráren
- výškových staveb
- venkovního vedení VVN a VN
- základnových stanic mobilních operátorů.

Ve výše uvedeném vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána. Výstavba větrných elektráren musí být v rámci územního a stavebního řízení detailně projednána s Oddělením ochrany územních zájmů Čechy MO, odboru ochrany územních zájmů, sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zpracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je situováno ve vymezeném území leteckých zabezpečovacích zařízení MO...“

Vyhodnocení stanoviska:

Požadavku se vyhovuje, výše uvedený limit byl doplněn do textové i grafické části změny.

Ministerstvo průmyslu a obchodu, odbor hornictví			
<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
20. 9. 2019	MPO 73918/2019	4. 11. 2019	Mgr. Havránek

Pozn. pořizovatele: stanovisko uplatněno po zákonném termínu, nevyhodnocuje se.

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IV.			
<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
20. 9. 2019	—	—	—

bez odpovědi

Ministerstvo životního prostředí, Praha			
<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
20. 9. 2019	—	—	—

bez odpovědi

Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského			
<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
20. 9. 2019	—	—	—

bez odpovědi

Státní pozemkový úřad, KPÚ Karlovy Vary			
<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
20. 9. 2019	SPU 429152/2019	23. 10. 2019	Petra Kalendová

„... Státní pozemkový úřad s posouzeným a upraveným návrhem Změny č. 1 Územního plánu Rovná souhlasí...“

Státní úřad pro jadernou bezpečnost, RC Plzeň			
<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
20. 9. 2019	—	—	—

bez odpovědi

2.4.4. Stanoviska dotčených orgánů k návrhu řešení námitek a připomínek

Na žádost o stanovisko k návrhu řešení připomínky Povodí Ohře byla zaslána stanoviska šesti dotčených orgánů a stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování. Všechna doručená stanoviska byla souhlasná.

Z dotčených orgánů stanovisko uplatnily: AOPK, Správa CHKO Slavkovský les; Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje; Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje; Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství; Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství a Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí, vodoprávní úřad.

B. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

(obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí)

Při projednání Zadání Změny č. 1 územního plánu Rovná:

- Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, ve svém stanovisku č.j. 1977/ZZ/16 ze dne 8. 7. 2016 konstatuje, že

Návrh zadání změny č. 1 ÚP Rovná nebude posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, ani není požadováno zpracování variantního řešení územního plánu.

- Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Správa Chráněné krajinné oblasti Slavkovský les ve svém stanovisku č.j. SR/0252/SL/2016-3 ze dne 26. 7. 2016 uvádí, že posoudila Návrh zadání změny č. 1 ÚP Rovná a dospěla k závěru, že tento záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality, ani ptačí oblasti (NATURA 2000).

Proto se nezpracovává ani dokumentace Vyhodnocení vlivu Změny č. 1 ÚP Rovná na udržitelný rozvoj území.

C. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU

(podle § 50 odst. 5 stavebního zákona)

Viz kap. B.

D. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU ZOHLEDNĚNO

(s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly)

Viz kap. B.

E. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

Tato kapitola je zpracována formou textu vysvětlujícího jednotlivá ustanovení Textové části I.

Byla provedena úprava struktury ÚP na základě požadavku novely vyhl. č. 500/2006 Sb. (vyhl. č. 13/2018 Sb., Čl II, Přejímací ust., bod 3.).

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Vymezení zastavěného území bylo aktualizováno v rozsahu celého správního území.

Bylo doplněno o 4 lokality, v nichž se rozšiřuje stávající zastavěné území:

- p.p.č. 516/2 k.ú. Vranov u Rovné, ostatní plocha, součást zastavěného stavebního pozemku spolu se st.p.č. 139 k.ú. Vranov u Rovné;
- st.p.č. 364 a p.p.č. 1900 k.ú. Čistá u Rovné, zastavěná a ostatní plocha, nově zastavěný stavební pozemek;
- st.p.č. 365 a p.p.č. 1722/3, 1722/4, 3172/3 k.ú. Čistá u Rovné, zastavěná a ostatní plocha, nově zastavěný stavební pozemek,
- st.p.č. 210, 211, p.p.č. 216/2 k.ú. Rovná u Sokolova, zastavěná plocha, TTP, nově zastavěný stavební pozemek.

Zastavěné území bylo zmenšeno:

- o části p.p.č. 1882/1, 3238, 3234 k.ú. Čistá u Rovné, 1803 k.ú. Vranov u Rovné v souvislosti se změnou katastrální mapy v dané lokalitě.

Dále bylo zrušeno 12 samostatných lokalit zastavěného území, jedná se o bývalá zbořeniště v krajině (bez pozůstatků staveb), která byla od doby vydání ÚP v KN změněna ze stavebních parcel na ostatní plochy, tj. v území se již nenachází zastavěný stavební pozemek.

Při vymezování aktualizace hranice zastavěného území se vycházelo z aktualizované podkladové katastrální mapy (stav k 15. 9. 2020).

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE A OCHRANA A ROZVOJ JEHO HODNOT

2.1. Základní koncepce rozvoje území obce

Tato kapitola zůstává beze změny, protože Změnou č. 1 ÚP dochází pouze k dílčím změnám ve využití jednotlivých pozemků převážně v prolukách, základní koncepce rozvoje ani ochrana hodnot se nemění.

Doplňuje se nový druh ploch s rozdílným způsobem využití – Smíšené obytné plochy (SO), protože se ukázala potřeba vymezení ploch tohoto druhu v zastavěném území obce s co nejširší škálou možného využití.

2.2. Ochrana a rozvoj hodnot území

Změny jsou zobrazeny ve výkresech č. B1a. Koordinační výkres (sever) a B1b. Koordinační výkres (jih).

V rámci Změny č. 1 ÚP byla provedena revize zasahujících limitů využití území s následujícími změnami:

2.2.1. Ochrana kulturních hodnot

V řešeném území se nalézá nemovitá národní kulturní památka č. 44326 / 4-4515, Jeroným, středověký důl cínový. O.p. památky bylo identifikováno v platném ÚP Rovná.

Ve správním území se nachází území s archeologickými nálezy (identifikovány v platném ÚP Rovná):

Poř.č.SAS	Název UAN	Typ UAN	Reg. správce	Katastr
11-23-11/1	zaniklá středověká ves Leben	I	Krajské muzeum Cheb	Rovná u Sokolova
11-23-11/2	tvrziště	I	Krajské muzeum Cheb	Vranov u Rovné
11-23-16/1	na jamách	I	Krajské muzeum Cheb	Čistá u Rovné
11-23-17/2	zaniklé město Litrbachy	II	Krajské muzeum Cheb	Čistá u Rovné

2.2.2. Ochrana přírodních hodnot

Do řešeného území zasahují:

Významné krajinné prvky (VKP) ze zákona – lesy, vodní toky, nivy – beze změny.

Chráněná krajinná oblast (CHKO) Slavkovský les

Hranice a zonace CHKO byla uvedena v Koordinačním výkrese ÚP Rovná. V Koordinačním výkrese Změny č. 1 ÚP se upravuje zakres hranice CHKO v lokalitě Milíře na základě datového podkladu ÚAP ORP Sokolov. (Vzhledem k době vyhlášení a způsobu definování hranic CHKO, tj. textový popis, nelze tento limit jednoznačně ověřit a jeho vymezení je závislé na poskytovateli údajů do ÚAP.)

Národní přírodní rezervace a přírodní rezervace

V území se uplatňuje NPR Kladské rašeliny, která byla původně vyhlášena výnosem Ministerstva školství a národní osvěty v r. 1933 (143.547/33-V). Z důvodu právní jistoty a upřesnění prostorového vymezení byla tato NPR opětovně vyhlášena vyhláškou MŽP 446/2013 Sb. dne 19. 12. 2013. NPR se nově skládá z pěti částí, do správního území obce

Rovná zasahuje část Paterák. Na základě upřesnění zákresu v uvedeném právním předpise se upravuje také zákres NPR v Koordinačním výkresu.

Dále se v území uplatňuje PR Rašeliniště u myslivny, která byla vyhlášena nařízením Správy CHKO č. 3/07 dne 1. 10. 2006. Zákres PR se ve Změně č. 1 ÚP doplňuje do Koordinačního výkresu.

Ochranné pásmo 50 m pro zvláště chráněná území ochrany přírody vyplývá z § 37 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Do Koordinačního výkresu doplněna Změnou č. 1 ÚP u obou výše uvedených ZCHÚ.

Evropsky významné lokality systému Natura 2000

V území se nacházejí EVL CZ0410401 Krásenské rašeliniště, CZ0412065 Medvědí rozhledy, CZ0410414 Kladské rašeliny, která byla identifikována již v platném ÚP Rovná. V ÚP zobrazené EVL CZ0413182 Krásno bylo následně plošně rozšířeno a nově vyhlášeno jako EVL U bunkru. Zákres EVL U bunkru se upravuje v Koordinačním výkresu Změny č. 1 ÚP.

Změna č. 1 ÚP Rovná dále doplňuje do Koordinačního výkresu nové kategorie:

Památné stromy

Do limitů využití území byl zařazen nový památný strom:

číslo	název	vyhlášeno	poznámka
105983	Jilm u Leistnerovy hájovny	14. 5. 2012	doplněno do ÚP Změnou č. 1

Mokřady Ramsarské úmluvy

Ramsarská úmluva je smlouva, která byla uzavřena 2. února roku 1971 v Ramsaru v Íránu. Slouží k ochraně mokřadů, které jsou mezinárodně významné pro ochranu ptactva.

Do řešeného území zasahuje chráněná plocha RS 14 Pramenné vývěry a rašeliniště Slavkovského lesa (mokřad mezinárodního významu) – zapsáno v roce 2012. Do Koordinačního výkresu doplněno Změnou č. 1 ÚP.

Lokality cenný biotopů

V Koordinačním výkresu jsou graficky vymezeny tzv. lokality cenných biotopů. Zastavitelné plochy dotčené tímto jevem mohou být potenciálně omezeny ve využití a budou v následných řízeních posuzovány dotčeným orgánem ochrany přírody (Agenturou ochrany přírody a krajiny ČR, RP Správou CHKO Slavkovský les) z hlediska ovlivnění cenných biotopů (ochrana zvláště chráněných druhů a jejich biotopu). V pochybnostech o škodlivosti zamýšleného zásahu může být postupováno podle ust. § 56 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, při znalosti konkrétních parametrů záměrů lze příslušný orgán ochrany přírody požádat o poskytnutí předběžné informace podle správního řádu, zda se jedná o škodlivý zásah, či nikoliv.

Ochranné pásmo lesa

Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, v § 14, odst. 2) stanovuje omezení, která jsou vázána na území do vzdálenosti 50 metrů od okraje lesa. Toto území se pro účely Změny č. 1 ÚP Rovná označuje jako „ochranné pásmo lesa“, příp. „o.p. lesa“.

2.3. Ostatní limity využití území

2.3.1. Ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury

Byly aktualizovány (upřesněny) trasy a ochranná pásma dle ÚAP ORP Sokolov a na základě změn v území a na základě upřesnění tras komunikací a vedení:

- trasa vodovodního přivaděče jižně od Rovné,
- trasa dálkového komunikačního vedení,
- zrušeno o.p. silnice na Milíře (změna kategorie komunikace).

Nově doplněny limity využití území dle ÚAP ORP Sokolov:

- o.p. radioreleové trasy,
- o.p. telekomunikačního zařízení Krudum.

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany, jev 102a – vymezené území leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany (Kříženeč), které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

2.3.2. Ochrana vod a vodních zdrojů

Limity využití území v oblasti ochrany vod a vodních zdrojů zůstávají beze změny:

- oprávnění při správě toku 6 m od břehové hrany,
- záplavové území Velké Libavy v úrovni Q_{100} a aktivní zóna Q_{100} ,
- CHOPAV Slavkovský les,
- ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně, osada Podstrání, 20×20 m,
- ochranné pásmo II. stupně II B přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Mariánské Lázně.

2.3.3. Ochrana nerostných surovin

Chráněné ložiskové území (CHLÚ)

V území se v současné době uplatňují dvě chráněná ložisková území, CHLÚ 15790000 doplněno do Koordinačního výkresu Změnou č. 1 ÚP:

Identifikační číslo	Název	Surovina
15990000	Krásno	cín-wolframová ruda, wolframová ruda, živcové suroviny
15790000	Čistá	cín-wolframová ruda

Poddolované území

V území se nacházejí poddolovaná území (PÚ):

rozsah	název	surovina	rozsah	číslo
plocha	Bystřina u Rovné – Kostelní Bríza	polymetalické rudy – radioaktivní suroviny	system	199
plocha	Bystřina u Rovné – Velká Libava	měděná ruda – polymetalické rudy	ojedinělá	204
plocha	Krásná Lípa u Březové	polymetalické rudy	ojedinělá	5226
plocha	Čistá 4	radioaktivní suroviny	ojedinělá	381
plocha	Čistá 3 – Sklenný vrch	cín-wolframová ruda	system	285
plocha	Čistá 1 – Jeroným	cín-wolframová ruda	system	289
plocha	Krásno 2 – Komáří vrch	cín-wolframová ruda	system	331
bod	Čistá 5	cín-wolframová ruda	ojedinělá	5245

Poddolovaná území jsou v grafické části vymezena bez změny.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Změny stabilizovaných ploch

Úkolem Změny č. 1 ÚP Rovná je v mimo jiné aktualizace skutečného stavu, tj. úprava zařazení jednotlivých pozemků do ploch s rozdílným způsobem využití, a to převážně v kategorii stabilizovaných ploch. Jejich zapracování do ÚP zajistí návaznost právního stavu území a reálného využívání. Změny do ploch stabilizovaných zahrnují:

- změny v území, ke kterým došlo od doby vydání ÚP Rovná – změny z kategorie zastavitelné plochy resp. plochy přestavby do ploch stabilizovaných a změny stabilizovaných ploch;
- místně dochází k úpravě vymezení hranic ploch v důsledku dělení pozemků, upřesnění, opravy chyb apod.,
- ruší se dříve vymezené zastavitelné plochy nebo jejich části, protože došlo k jejich zastavění, a převádí se do stabilizovaných ploch.

Změny dříve vymezených zastavitelných ploch a ploch přestavby:

- **BV 1** plocha bydlení vesnického, zastavitelná, se zmenšuje o část, která se mění na plochy smíšené obytné SO 1 z důvodu rozšíření škály možného využití území, včetně občanského vybavení, služeb apod.,
- **OV 1** plocha občanského vybavení, zastavitelná, se zmenšuje o část, která se přičleňuje k ploše smíšené obytné SO 1,
- **OV 2** plocha občanského vybavení pro rozhlednu se ruší, protože došlo ke změně záměru, a přičleňuje se k sousední ploše SV 2,
- **OVt 2** plocha občanského vybavení pro turistický ruch se zmenšuje o realizovaný areál expozice dolu Jeroným, dále se ruší dvě ze tří zbylých dříve vymezených zastavitelných ploch pro nadbytečnost, poslední zastavitelná zahrnuje jeden ze vstupů do dolu a zůstává vymezena pro případné budoucí doplnění vybavení v ploše,
- **VZ 1** plocha veřejného prostranství se zelení se z části ruší, protože se mění na plochu pro sport OS 2, změna záměru obce, zároveň se doplňuje plocha ve východní části tak, že z plochy VZ 1 zůstává vymezený pás mezi lesními plochami a plochou pro sport o šíři 10 m jako přechodová zóna,
- **VZ 2** plocha veřejného prostranství se zelení se ruší, protože se z části mění na plochy dopravní infrastruktury DG 1 a smíšenou obytnou SO 2, z části se přiřazuje do ploch stabilizovaných bydlení vesnického BV,
- **VZ 3** plocha veřejného prostranství se zelení se ruší, protože se přičleňuje k ploše smíšené obytné SO 1,
- **DV 1** plocha dopravní infrastruktury se ruší, protože celé území včetně dalších dříve vymezených zastavitelných ploch se zařazuje do jediné společné plochy Smíšené obytné SO 1 (nadále umožňující umístění zastávky a točny autobusu) tak, aby bylo budoucí využití a rozdělení plochy možno operativněji rozhodovat; pozemek je v majetku Obce Rovná.

Rozšířené zastavitelné plochy a plochy přestavby:

- **VZ 1–rozšíření** plocha veřejného prostranství se zelení, zastavitelná, se rozšiřuje východním směrem na úkor stabilizované plochy rekreace v zahrádkové kolonii RZ, jedná se o pás zeleně mezi nově navrženou plochou pro sport OS 2 a lesem,
- **VP 2–rozšíření** plocha veřejného prostranství, zastavitelná, se rozšiřuje na úkor stabilizované plochy rekreace RZ, jedná se o zbytkovou plochu po vymezení plochy OS 2,
- **SV 2–rozšíření** plocha smíšená výrobní, plocha přestavby, se rozšiřuje na úkor plochy OV 2, jedná se o změnu záměru, ruší se dříve vymezený návrh rozhledny a zastavitelná plocha se sceluje.

Nově vymezené zastavitelné plochy a plochy přestavby:

- **BV 8** plocha bydlení vesnického – vymezena v Podstrání v ZÚ na ostatních plochách, dříve stabilizovaná plocha zemědělská ZT, na základě podnětu majitele,
- **BV 9** plocha bydlení vesnického – vymezena v Podstrání v ZÚ na ostatních plochách, dříve stabilizovaná plocha veřejného prostranství VP, na základě podnětu majitele,
- **OV 3** plocha občanského vybavení, plocha přestavby – vymezena v Rovné v ZÚ na místo stabilizované plochy občanského vybavení – s předpokladem nového využití části areálu základní školy,
- **OS 2** plocha občanského vybavení – sportu – vymezena v Rovné v ZÚ na místo stabilizované plochy rekreace – zahrádek a části zastavitelné plochy veřejného prostranství – zeleně VZ 1; nový záměr Obce Rovná (záměr výstavby multifunkčního hřiště, hudebního pódia a dřevostavby otevřeného srubu),
- **VP 5** plocha veřejného prostranství – vymezena v chatové osadě při Lobežském potoce, v ploše bude umístěna komunikace pro odstranění lokální dopravní závary – problematický výjezd na silnici z chatové osady,
- **SO 1** plocha smíšená obytná – nově vymezená zastavitelná plocha v ZÚ na místě dříve vymezených zastavitelných ploch BV 1 část, VZ 3, OV 1 část, DV 1, z důvodu rozšíření škály možného využití území, včetně občanského vybavení, služeb apod.,
- **SO 2** plocha smíšená obytná – nově vymezená zastavitelná plocha v ZÚ na místě části dříve vymezené zastavitelné plochy VZ 2, z důvodu rozšíření škály možného využití území, včetně občanského vybavení, služeb apod.,
- **DG 1** plocha dopravní infrastruktury – garáží – nově vymezená zastavitelná plocha v ZÚ na místě ploch VZ 2 část, VP stav, výstavba garáží je v přípravě,
- **DL 2** plocha dopravní infrastruktury – letecké – jedná se o plochy, které jsou součástí areálu polního letiště, bezpečnostní pruhy, dosud zařazeny jako plochy TTP, změna z ploch dopravní infrastruktury – letecké DL ve stavu na plochu zastavitelnou (ve 4 lokalitách), záměrem je vymezení veřejně prospěšné stavby k vyvlastnění ve prospěch Obce Rovná.

Všechny nové zastavitelné plochy budou napojeny na stávající veřejnou infrastrukturu.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

4.1. Dopravní infrastruktura

Změny v řešení silniční sítě

Silniční síť je stabilizovaná, navržená koncepce se nemění, Změna č. 2 ÚP řeší pouze aktualizaci stabilizovaných ploch:

- Na silnici II/210 jižně od Čisté je trasa stávající komunikace odlišná od vymezení v KN (a ve stávajícím ÚP), Změnou č. 2 se doplňuje skutečně využívaný úsek (narovnání zatáčky).
- Dále došlo od doby schválení ÚP k vyřazení silnice III/21025 do Milířů ze silniční sítě. Vzhledem k tomu, že plochy DK, do kterých je ve výrokové části ÚP komunikace zařazena, zahrnují jak silnice, tak významné místní komunikace, nebylo třeba měnit zařazení.

Změny v řešení komunikační sítě místních komunikací

- Rozšiřuje se plocha VP 2 pro umístění místní komunikace. Důvodem je stanovení využití zbytkové plochy mezi plochami VP 2 (původní) a novou plochou OS 2.
- Vymezuje se plocha VP 5 pro umístění místní komunikace. Jedná se o plochu, v rámci které může být umístěna přestavba komunikace pro obsluhu stávající chatové lokality – odstranění bodové závary na silniční síti.

Plochy změn řešené Změnou č. 1 ÚP stabilizované i navržené budou napojeny na stávající komunikační síť silniční a místních komunikací.

Změny řešení cykloturistické dopravy

Doplňují se nové návrhy cyklostezek:

- CY 8 cyklotrasa Rovná – Vranov
- CY 9 cyklotrasa Rovná – Lobzy

Cyklostezky jsou vymezeny na základě požadavků obce Rovná. Úseky cyklostezek mohou vést po stávajících účelových komunikacích.

Změny řešení dopravy v klidu (garáže a parkoviště)

- Vymezuje se plocha pro řadové garáže DG 1. Výstavba v ploše v projektové přípravě.

4.2. Technická infrastruktura

Koncepce technické infrastruktury zůstává beze změny, pouze se doplňuje:

Zásobování elektrickou energií

Vymezuje se koridor technické infrastruktury o šíři 200 m pro trasu přestavby dvojitého vedení VVN 220 kV V221/222 na dvojité vedení VVN 400 kV TR Verněřov – TR Vítkov. V dosud platné dokumentaci ÚP je navrženo pouze samotná navržená trasa vedení.

Jedná se o náhradu za stávající vedení VVN 220 kV v identické trase, s výjimkou JV okraje, kde je vedení vyhnuto z důvodu ochrany prvku systému Natura 2000 – EVL Nadlesí.

Změnou č. 1 ÚP je osa koridoru ztotožněna s trasou vedení VVN 220 kV a koridor je vymezen 100 m na každou stranu od ní. Zákres vychází z evidovaných záměrů dle podkladů ÚAP ORP Sokolov.

Všechny nové zastavitelné plochy budou napojeny na stávající systém technické infrastruktury, na stávající nebo dříve navržená vedení.

4.3. Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury

Plocha OV 2 (rozhledna na komíně výrobního areálu) se ruší, záměr již není aktuální.

U plochy ZŠ se ruší charakter veřejné infrastruktury, protože objekt je využit jen z části a nevyužitá část by mohla být využita i pro komerční nebo nerušící výrobní využití.

Nově navržená plocha pro sport OS 2 je zařazena jako plocha veřejné infrastruktury, má sloužit jako plocha veřejně přístupná pro sport v zeleni a veřejná prostranství.

4.4. Veřejná prostranství

Úpravy veřejných prostranství souvisí s úpravou záměrů. Plochy VP 2–rozšíření a VP 5 jsou uvedeny v kap. E.4.1.

Plochy veřejné zeleně VZ 2 a VZ 3 a část plochy VZ 1 v Rovné se ruší a mění se na jiný způsob využití (smíšené obytné plochy, občanské vybavení – sport), veřejná zeleň je i nadále umístitelná ve vymezených plochách.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

5.1. Změny v krajině

Nevymezují se žádné nové změny v krajině, pouze se doplňují dvě navržené cyklistické trasy.

5.2. Změna vymezení územního systému ekologické stability

Aktuálně závazný ÚSES obce Rovná je součástí platného územního plánu (2011), ale obsahuje četná metodická pochybení, zvláště pak ve vztahu k nové metodice MŽP (podle Bínová et al. 10/2015). Z tohoto důvodu bylo rozhodnuto provést revizi ÚSES v rámci Změny č. 1 ÚP Rovná. Podle nadřazené ÚPD, tj. ZÚR Karlovarského kraje (2010, Aktualizace č. 1 ZÚR není dosud vydána), vyplynul z Plánu nadmístního ÚSES požadavek na vymezení zasahujících skladebných částí jednoho nadregionálního biokoridoru s jedním NRBC a jedním vloženým RBC a také na vymezení skladebných částí zasahujícího úseku jednoho regionálního biokoridoru. Dále bylo pro vymezení skladebných částí ÚSES využito mapování biotopů Natura 2000, hranic biochor a bioregionů (Culek M. et al. 1996 a 2003), lesních typů (WMS ÚHÚL), BPEJ a další dostupné související podklady (terénní průzkumy).

V rámci aktualizace Plánu místního ÚSES pro Změnu č. 1 ÚP Rovná bylo zjištěno, že závazný ÚSES nedodržel některé aktuální požadavky a přístupy vymezování ÚSES:

1) Přílišná hustota sítě je v rozporu s principem přiměřených prostorových nároků a tudíž i s principem zohlednění jiných limitů a zájmů v krajině. Z tohoto hlediska nebyl zohledněn ani převládající charakter biochor (plošiny, sníženiny).

2) U četných biocenter nebyly dodrženy požadované minimální limitní plochy, které se vždy vztahují ke kruhovým plochám a při nedostatečné šířce se musí minimální plochy poměrově zvětšovat (opět princip přiměřených prostorových nároků).

3) Na křížení hygrofilních a mezofilních systémů nebyla vkládána biocentra kombinovaného typu – některé větve mezofilních LBK jsou ukončeny v hygrofilních větvích bez další návaznosti. Naopak jiné větve hygrofilních LBK jsou chybně propojovány přes biotické bariéry na mezofilních stanovištích. Protože nebyla při vymezování respektována přítomná stanoviště či biotopy, jsou některé větve LBK zčásti mezofilní a zčásti hygrofilní (všeobecné porušení principu biogeografické reprezentativnosti). Některé větve hygrofilních LBK jsou „slepé“ a tvoří systém.

4) Mezofilní větve LBK vymezené v biochorách vrchovin na území obce Rovná nemají návaznosti v novém ÚP Březová (2017). S tím souvisí také RBC 11012 Pod Bystřinou vymezené v ZÚR KK jako kombinované biocentrum, nově vymezené Změnou č. 1 ÚP Rovná.

Z výše uvedených důvodů byla proto provedena revize místního ÚSES, jeho aktualizace podle nejnovější metodiky MŽP (Bínová et al. 10/2015) s upřesněním na aktuální krajinné hranice, lesnický detail či situaci KN a také s prostorovým provázáním lokální úrovně na systémy vyšší hierarchie do přiměřené hustoty sítě podle charakteru biochor. Při aktualizaci ÚSES byly též zohledňovány všechny systémy ES v navazujícím území a byly uplatněny nejnovější zásady vymezování ÚSES:

- 1) Hustota sítě na převažujících plošinách se nově pohybuje kolem $3,5 \times 3,5$ km (nesmí však nikde přesáhnout vzdálenost 4 km). V podpůrné (ochranné) zóně NRBK K46 byla síť na lokální úrovni naopak zahušťována z důvodu vytvoření požadovaného koridorového efektu.
- 2) Byly prověřeny a upřesněny minimální limitní plochy všech biocenter podle typu reprezentativních biotopů.
- 3) Lokální mezofilní bučinné LBK byly propojeny do kontinuálního systému podle charakteru zasahujících biochor. Na křížení s hygrofilními systémy byla upřesňována LBC kombinovaného typu.
- 4) Vymezený ÚSES respektuje propojování příbuzných (reprezentativních) biotopů nebo stanovišť podle databáze biotopů AOPK, v lese též podle lesních typů (SLT) a na ZPF podle hlavních půdních typů (BPEJ) resp. jednotně podle skupin typů geobiocénů (STG).

Řešené území leží z biogeografického hlediska v reprezentativní zóně Hornoslavkovského bioregionu 1.60. Na řešeném území byly v tomto bioregionu vymezeny následující typy biochor (podle Culek M. et al. 1996 a 2003):

- 4SS – svahy na kyselých metamorfitech 4. bukového vegetačního stupně
- 5BR – rozřezané plošiny na kyselých plutonitech 5. jedlobukového v.s.
- 5BS – rozřezané plošiny na kyselých metamorfitech 5. v.s.
- 5Do – podmáčené sníženiny na kyselých horninách 5. v.s.
- 5Dv – podmáčené sníženiny s hlubokými rašeliništi 5. v.s. (extrémní typ)
- 5SR – svahy na kyselých plutonitech 5. v.s.
- 5SS – svahy na kyselých metamorfitech 5. v.s.
- 5UR – výrazná údolí v kyselých plutonitech 5. v.s. (unikátní typ)
- 5VR – vrchoviny na kyselých plutonitech 5. v.s.
- 5VS – vrchoviny na kyselých metamorfitech 5. v.s.
- 6BJ – rozřezané plošiny na bazickém krystaliniku 6. smrkjedlobukového v.s.

Řešené území leží v jz. části Krásenské vrchoviny. Téměř na celém území obce Rovná převažuje 5. jedlobukový vegetační stupeň, pouze na JZ-J-JV orientované svahy údolí Velké Libavy, Bystřiny a Rabůvky zasahuje ještě 4. bukový v.s. (buková varianta). Nejvyšší vrcholky elevace Ztracená (849 – 854 m n.m.) při jihozápadním okraji území zasahují na SZ-S-SV orientovaných svazích již do 6. smrkjedlobukového v.s. (podle lesnické typologie Zlatníka 1976, 1979).

Z biogeografického členění území vyplývá, že v ÚSES budou ve vlhkých údolích a na zrašelinělých vrcholových plošinách zastoupeny převážně vlhké typy ekosystémů pro STG 5A-AB-B-BC4-5(6) a na rozvodných hřbetech a plošinách pak mezofilní typy pro STG (4)5(6)AB-B(1)3(4).

V místních podmínkách byl ÚSES pro Změnu č. 1 ÚP Rovná zpracován v podrobnosti Plánu místního ÚSES do měřítek 1 : 2 000 až 1 : 500, a to na aktuální krajinné hranice, prostorové rozdělení lesa (lesnický detail) nebo pozemky KN.

Na tomto ekosystémově pestřejším území byly územní systémy ekologické stability aktualizovány a upřesňovány do detailu skladebných částí v rámci Změny č. 1 ÚP Rovná z následujících důvodů:

Nadregionální úroveň ÚSES

V rámci nadregionálního biokoridoru (NRBK) mezofilního bučinného typu (MB) č. **K46 Svatošské skály – Kladská** bylo upřesňováno pouze vymezení severní hranice nadregionálního biocentra NRBC 72 Kladská, a to podle nadřazené ÚPD, tj. ZÚR KK ve znění A1.

Pozn.: Vymezení NRBC Kladská mimo řešené území dle Aktualizace č. 1 ZÚR KK, je chybné, v rozporu s novou metodikou MŽP pro vymezení ÚSES (Bínová et al. 10/2015). Nové vymezení NRBC má zcela nevhodný tvar a je tudíž chybné z hlediska minimální limitní plochy pro reprezentativní ekosystémy mokřadní (min. 1000 ha) i mezofilní bučinné (min. 1000 ha). Kromě toho byly na sousedním správním území města Mariánské Lázně přerušeny přirozené vazby na mezofilních bučinných stanovištích mezi severovýchodním NRBK K46/MB, jihovýchodními K47/MB a K50/MB a jihozápadním K52/MB.

V podpůrné (ochranné) zóně předmětného NRBK byly některé větve LBK zahuštěny, aby vytvořily tzv. koridorový efekt.

Regionální úroveň ÚSES

V rámci regionálního biokoridoru údolního až nivního typu č. **RBK 20117 Kladská–Pod Bystřinou** bylo v údolí říčky Velké Libavy upřesňováno vymezení všech vložených LBC, které vzhledem k deformovanému tvaru (malá šířka) nedosahovaly minimální limitní plochy pro přítomné luční a nivní biotopy. Původní LBC 10 (20117/03) bylo vymezeno jako

kombinované BC, ale není do něho napojena žádná mezofilní větev LBK. Taková větev (původní LBK 21) je napojena jižně přímo do hygrofilního RBK, což není přípustné. Tato závada byla proto upravena na lokální úrovni ÚSES (viz dále). Do předmětného RBK bylo nově upřesněno pět vložených LBC 20117/01 až 20117/05 (do řešeného území zasahují jen čtyři z nich, úsek 20117/04 je mimo řeš. území).

Zcela okrajově zasahuje do území také regionální biokoridor (RBK) mezofilního bučinného typu (MB) č. **RBK 1017 Milíře–Krásenské rašeliny**, kde bylo na křížení tohoto RBK s LBK Komářího potoka vymezeno vložené LBC 28 kombinovaného typu.

Z mezofilního bučinného **RBC 1139 Milíře** byla vyjmuta vlhká část, která byla napojena do LBK Lobežského potoka „slepou větví“ původního LBK 2 (v místě je též přílišná hustota sítě). Část RBC Milíře MB-typu leží tudíž celé na sousedním k.ú. Třídomy a zahrnuje především vrcholový fenomén elevace Krudum (838 m n.m.) s reprezentativními biotopy acidofilních bučin (L5.4). Na řešené území obce Rovná zasahuje částečně mokřadní část RBC 1139 Milíře (upřesněno podle ZÚR KK), která však nemá systémovou návaznost na žádné příbuzné větve RBK či LBK. Z tohoto důvodu byla tato část propojena na lokální úrovni biokoridorem, který bude vytvářet tzv. koridorový efekt k regionální větvi ÚSES.

V plánu ÚSES vychází kódování skladebných částí regionálních systémů (tj. počet vložených LBC) z kódů tohoto nadmístního ÚSES podle ZÚR KK, např. 20117/01 nebo 1017/04. Kódy dílčích segmentů RBK vycházejí z kódů vložených LBC (RBC), která propojují, např. 20117/05-11012, aby mohla být definována jejich max. délka pro luční, lesní (lužní) či mokřadní biotopy.

Pro účely ÚP je zachováno původní zjednodušené značení.

Lokální úroveň ÚSES

Přítomné lokální systémy ES doplňují vesměs sítě vyšších hierarchií do základní hustoty sítě podle přirozené hustoty biochor – na přítomných plošinách i zamokřených a zrašelinělých vrcholových sníženinách to je kolem $3,5 \times 3,5$ km (max. však do 4 km). Kromě toho každá přítomná biochora musí obsahovat alespoň 1 reprezentativní LBC.

Hygrofilní systémy se přitom vymezují v požadované minimální šířce 20 m výhradně jako terestrické, tzn. v této šířce souběžně s potočními koryty. Přičleněné vodní biotopy (vodní toky) zde slouží pro migraci specifické vodní a mokřadní bioty jako hlavní migrační osy v krajině.

Kódování skladebných částí lokálních systémů vychází z číslování pro GIS ORP s přiřazením kódu Správy CHKO Slavkovský les nebo ORP Sokolov, např. CHOSL001 nebo SO005 (v jádrovém území CHKO bylo zvoleno číslování od počátku číselné řady). Číslování z platného ÚP Rovná nelze použít z důvodu nerespektování kódování nadmístního ÚSES podle ZÚR KK. Kódy LBK pak vycházejí z biocenter, která propojují, aby mohla být dodržena a prověřena jejich maximální vzdálenost do 2 km, např. 72-CHOSL018.

Pro lepší orientaci byla lokálním prvkům doplněna ještě pořadová čísla (LBC 1, LBK 1).

V lokální hierarchii ÚSES byly revidovány a upřesňovány následující systémy:

1) V blízkém okolí obce Rovná byly zrušeny původní LBK 6, LBK 7, LBK 8, LBK 14, které jsou v ÚP Rovná zcela nesprávně vymezeny, nerespektují propojování příbuzných stanovišť a na vrcholové plošině neúměrně zvyšují hustotu sítě (až na cca $1,5 \times 1,5$ km). Větve LBK vymezené na plochách ostatních byly však vesměs převedeny na interakční prvky (IP), na plochách PUPFL zůstávají součástí VKP ze zákona.

2) Ve větvi původní LBK 3 na potoce Březina byla upřesněna původní vložená LBC 1 a LBC 3 (nově LBC 17 a LBC 16 – CHOSL017 a CHOSL016) podle katastrální mapy a aktuálních biotopů. Původní LBC 2 bylo zrušeno pro podlimitní plochu a nahrazeno IP.

Návaznost této hygrolilní větve LBK na k.ú. Lobzy u Březové byla na reprezentativních biotopech koordinována s novým ÚP Březová.

3) Na větvi pův. LBK 13 – LBK 23 v údolí potoka Rabůvka bylo pův. LBC 13 (nově LBC 8 – CHOSL008) posunuto na křižení s mezofilní bučinnou větvi pův. LBK 15 (v ÚP Rovná bylo vymezeno jen jako „slepá větev“ a zcela zde chybí propojení do hygrolilní větve pův. LBK 23). Do pův. LBK 13 bylo z důvodu překročení maximální délky biokoridoru vloženo jedno nové LBC 17 (CHOSL017) na významných mokřadních biotopech jižně od obce Rovná, a to podle podkladů Správy CHKO Slavkovský les.

4) Větev významného původního LBK 1 – LBK 16 – LBK 25 – LBK 24 vymezená údolím Lobežského potoka je nejdůležitější ekologickou komunikační trasou mezi NRBC Kladská a NRBC vedeného údolím Ohře (K40/V+MB). Všechna vložena LBC musela být však upřesňována (zvětšována) na minimální limitní plochu, protože nerespektovala deformovaný tvar údolních biocenter (v sevřeném údolí přirozeně prodloužený).

Do pův. LBK 16 zasahuje v osadě Podstrání stabilizovaná plocha BV (p.p.č. 531/2 a 531/3 k.ú. Vranov u Rovné – TTP), která leží napříč VKP údolní niva Lobežského potoka a zahrnuje též VKP Lobežský potok – na této stabilizované ploše není přípustné umísťovat stavby a pozemek oplocovat trvalým oplocením.

V kaňonu Lobežského potoka pod osadou Podstrání, kde se nachází unikátní typ biochory 5UR, byl podle požadovaných cílových ekosystémů (podle Culek M. et al. 2003) vymezen nově tzv. kontaktní LBK, zahrnující vedle lužních biotopů (L2.2) také stanoviště bučin (L5.4), suťových lesů (L4) a skal (S1) na levobřežním svahu údolí (tj. výhradně mimo silnici Krásno – Sokolov). V novém ÚP Březová je tento LBK vymezen zcela chybně (nerespektování cílových ekosystémů v unikátní biochoře 5UR). Do tohoto LBK byly propojeny také některé LBK mezofilního bučinného typu ze hřbetů vrchovin (biochora 5VR).

Do tohoto kontaktního LBK je údolnicí Milířského potoka propojen také krátký mokřadní LBK do mokřadní části RBC 1139 Milíře, který netvoří souvislou větev LBK, ale vytváří koridorový efekt RBK (převzato z ÚP Sokolov).

V Čistěckém lese bylo na krátké odbočující větvi pův. hygrolilního LBK 26 – LBK 29 upřesněno podle aktuálních přírodních biotopů pův. LBC 19 (nově LBC 9 – CHOSL009) a naznačeno propojení této větve LBK až do RBC Hornáčkova louka na sousedním k.ú. Prameny.

5) Na větvi pův. hygrolilního LBK 17 – LBK 27 – LBK 20 bylo v údolí Chalupeckého potoka upřesněno vymezení LBK a vložena pův. LBC 16, LBC 20 a LBC 28 (nově LBC 10, LBC 11 a LBC 12 – CHOSL010, CHOSL011 a CHOSL012) podle aktuálních přírodních biotopů a hranice EVL (včetně propojení do LBK Komářího potoka přes snížené sedlo na Čistěcké plošině, kde se nachází krátký nefunkční úsek LBK).

6) Do větve pův. hygrolilního LBK 12 v údolí Komářího potoka je volně napojen mezofilní bučinný pův. LBK 19, což není metodicky přípustné (biotická bariéra). Při koordinaci hygrolilních a mezofilních LBK zde bylo nově vloženo LBC kombinovaného typu (nově LBC 13 – CHOSL013).

7) Poměrně chaoticky je v ÚP Rovná vymezen hygrolilní LBK údolím Havířského potoka, který tvoří pouze dvě spojená pův. LBC 5 a LBC 6 (zcela nestandardní vymezení) a který je rovněž „slepou větví“. Bylo proto doplněno propojení této větve až do Komářího potoka přes zamokřované sedlo Milíře, upřesněno vymezení vložena nových LBC 6 (CHOSL006) a LBC 14 (SO014) podle biotopové databáze AOPK a provedena koordinace s RBK 1017 na sousedním k.ú. Třidomí.

8) V ose řešeného území od JZ na SV bylo upřesněno vymezení větve pův. mezofilního bučinného LBK 31 – LBK 32 – LBK 15, které nerespektovalo přítomnost reprezentativních stanovišť bučin. Pův. LBC 22 bylo fakticky posunuto do zamokřovaného sedla Bílá Hájenka, kde bylo vymezeno LBC 18 kombinovaného typu (CHOSL018). U pův. LBC 17 (nově LBC 19 – CHOSL019) byly upřesněny prostorové parametry a vyjmuta menší plocha s hlavní lesní odvozní cestou. Chybně vymezená odbočka pův. mezofilního LBK 21 (nelze ho volně

propojit do hygrolfilního RBK) byla z pův. LBC 17 nově upřesněna přes elevaci Říjiště (783 m n.m.) do pův. kombinovaného LBC 10 (nově LBC 26, 20117/03) vloženého do RBK Velké Libavy. Na sousedním území obce Březová (k.ú. Krásná Lípa u Březové) bylo po dohodě se Správou CHKO navrženo pokračování této mezofilní větve do vrcholové polohy Slavkovského lesa (bývalá osada Ostrov), kde v novém ÚP Březová nebyla vymezena žádná mezofilní bučinná větev (biochora 5VS a 6ZR). Na křížení s hygrolfilní větví potoka Rabůvka (viz bod 3) bylo posunuto a upřesněno v lese na plochem sedle LBC kombinovaného typu s min. limitní plochou 6 ha (nově LBC 8 – CHOSL008). Nefunkční úsek předmětného mezofilního LBK na Vranovských polích byl upřesněn v min. šířce 15 m podle aktuálního stavu biotopů podél polní cesty – cílovým stavem jsou zde travinobylinná lada s dřevinami, která by podpořila na plošinách s rozsáhlými kulturními loukami přítomnost některých mizejících čeledí hmyzu (blanokřídlí, motýli apod.). Pův. LBC 12 (nově LBC 20 – CHOSL020) muselo být upraveno z důvodu deformovaného tvaru a podlimitní plochy – severovýchodní výběžek, který má již charakter biokoridoru, byl přiřazen k LBK a LBC bylo mírně zvětšeno o mezofilní stanoviště na plochách TTP, aby se do něj vešel kruh o průměru 196 m pro min. limitní plochu 3 ha (upozornění: část LBC totiž tvoří nereprezentativní prameniště). Další propojení této mezofilní větve bylo, namísto chybně vymezeného a zrušeného pův. LBK 14, přeměřováno do unikátní biochory 5UR v údolí Lobežského potoka pod osadou Podstrání. Na křížení s hygrolfilním LBK bylo vymezeno LBC kombinovaného typu (pův. LBC 23, nově LBC 3 – CHOSL003). Větev tohoto mezofilního LBK byla dále napojena do identického LBK na hřebeni elevace Rozhledy-Stolec (viz dále).

9) V severní části řešeného území bylo upřesněno vymezení větve pův. mezofilního bučinného LBK 19 – LBK 9 po hřebeni elevací Komáří vrch (791 m n.m.) – Rozhledy (859 m n.m.) – Stolec (785 m n.m.). Kromě vložení kombinovaného LBC 13 na křížení s LBK Komářího potoka bylo v sousedním k.ú. Krásno nad Teplou naznačeno jeho propojení přes Komáří vrch do RBC 1138 Krásenské rašeliny, které bude nutné vymezit jako RBC kombinovaného typu (musí po okrajích zahrnovat také bučinná stanoviště). Upraveny byly prostorové parametry pův. LBC 15 na vrcholu elevace Rozhledy (nově LBC 21 – CHOSL021). Na západním okraji byl předmětný LBK napojen do unikátní biochory 5UR v kaňonu Lobežského potoka, kde byl nově vymezen LBK kontaktního typu. Pův. LBC 4 bylo vzhledem k aktuálnímu stavu krajiny přesunuto na levý svah údolí (mimo řešené území), kde dochází ke křížení s Lobežským potokem. Další pův. LBK 18 – LBK 10 a LBK 11 vymezené na zamokřované plošině Uhlíře byly zrušeny z důvodu neúměrné hustoty sítě, jejich malé reprezentativnosti z důvodu nesystémového propojení mezofilních a hygrolfilních stanovišť.

Přehled značení LBC a LBK:

nové značení dle metodiky	nové značení – pořadová čísla	původní značení před Změnou č. 1 ÚP, přibližně vymezený prvek
CHOSL001	LBC 1 Lobežský potok	LBC 18 V soutoku
CHOSL002	LBC 2 U Jeronýma	LBC 14 Lobežský potok
CHOSL003	LBC 3 Podstrání	LBC 23 Schramův mlýn
CHOSL006	LBC 6 Uhlíře	LBC 5 Uhlíře
CHOSL007	LBC 7 Rabůvka	LBK 13 (část)
CHOSL008	LBC 8 U Vranova	LBK 15 (část)
CHOSL009	LBC 9 U staré lanovky	LBC 19 U staré lanovky
CHOSL010	LBC 10 Čistá	LBC 16 K Chalupám
CHOSL011	LBC 11 Rašeliště u myslivny	LBK 28 (část)
CHOSL012	LBC 12 Chalupecký potok	LBC 20 Na pramenech
CHOSL013	LBC 13 U Komářího vrchu	LBK 19 (část)
SO014	LBC 14 Milířské mokřady	—
CHOSL016	LBC 16 V loukách	LBC 3 V loukách
CHOSL017	LBC 17 Pod Rovnou	LBC 1 Bystřina

nové značení dle metodiky	nové značení – pořadová čísla	původní značení před Změnou č. 1 ÚP, přibližně vymezený prvek
CHOSL018	LBC 18 Bílá hájovna	—
CHOSL019	LBC 19 Nad myslivnou	LBC 17 Nad myslivnou (část)
CHOSL020	LBC 20 Vranov	LBC 12 Vranov
CHOSL021	LBC 21 Rozhledy	LBC 15 Rozhledy
CHOSL022	LBC 22 Říjiště	—
CHOSL023	LBC 23 U staré školky	LBK 9 (část)
20117/01	LBC 24 Mříněk	LBC 21 Nad Mřínkem
20117/02	LBC 25 Dolní Lazy	RBK 20117 (část)
20117/03	LBC 26 Libavské údolí	LBC 10 Nad návrží
CHOSL027	LBC 27 Psí potok	—
72-CHOSL001	LBK 1	LBK 24
CHOSL001-CHOSL002	LBK 2	LBK 25
CHOSL002-CHOSL003	LBK 3	LBK 16
CHOSL003-CHOSLxx	LBK 4	LBK 1 (část)
CHOSL004-SO005	LBK 5	LBK 1 (část)
CHOSL027- CHOSL015		
CHOSL001-CHOSL009	LBK 6	LBK 26
CHOSL009-1164	LBK 7	LBK 29
CHOSL002-CHOSL010	LBK 8	LBK 17
CHOSL015-SO005	LBK 9	—
CHOSL010-CHOSL012	LBK 10	LBK 27
CHOSL012- CHOSLxx	LBK 11	LBK 20
CHOSL012-CHOSL011	LBK 12	—
20117/03-CHOSL007	LBK 13	LBK 13 (část)
CHOSL007-CHOSL008	LBK 14	LBK 13 (část), LBC 13
CHOSL008-CHOSL001	LBK 15	LBK 23
20117/05-CHOSL017	LBK 16	LBK 3 (část)
CHOSL017-CHOSL016	LBK 17	LBK 5
CHOSL016-CHOSL027	LBK 18	LBC 3 (část)
CHOSL004-CHOSL006	LBK 19	LBC 6 (část)
CHOSL006-SO014	LBK 20	LBC 6 (část)
SO014-1017/02	LBK 21	LBC 8
1138-CHOSL013	LBK 22	LBK 12 (část)
CHOSL013-1017/04	LBK 23	LBK 12 (část)
72-CHOSL018	LBK 24	LBK 31, LBC 22
CHOSL018-CHOSL019	LBK 25	LBC 17 (část)
CHOSL019-CHOSL008	LBK 26	LBK 15 (část)
CHOSL008-CHOSL020	LBK 27	LBK 15 (část)
CHOSL020-CHOSL003	LBK 28	—
CHOSL003-CHOSL023	LBK 29	—
CHOSL019-CHOSL022	LBK 30	—
CHOSL022-20117/03	LBK 31	—
CHOSL013-CHOSL021	LBK 32	LBK 19 (část)
CHOSL021-CHOSL023	LBK 33	LBK 9 (část)
CHOSL023-CHOSL004	LBK 34	LBK 9 (část)
SO005-1139	LBK 35	—

6. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Ke kap. 6.1. Společná ustanovení

Kapitola byla komplexně upravena.

- V části A) jsou uvedeny podmínky pro celé území, se členěním:
 - A1), kde jsou uvedeny definice pojmů, z části již dříve ustanovené, z části doplněné,
 - A2), kde jsou uvedeny již dříve vymezené stavby, které jsou na celém území vyloučené, s drobnou úpravou textů pro lepší srozumitelnost

- Doplnuje se definice rozlišující parkoviště a parkovací a odstavná stání.

• V části B) *Zastavěné území a zastavitelné plochy* jsou uvedené podmínky pro vybrané části území. Do této kapitoly byly sdruženy pokyny a principy platné pro zastavěné území a zastavitelné plochy jako celek, a to pro větší přehlednost a vyloučení pochybností tam, kde nebyly dosud některé skutečnosti výslovně uvedeny, třebaže byly zřejmé z kontextu.

• Byla doplněna kap. B1) *Umísťování staveb vedlejších, veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury a zeleně* a v podkapitolách kap. 6.2. byly z přípustného využití zrušeny výčty staveb a využití uvedených v této společné části (včetně doplnění křížového odkazu pro lepší dohledání).

Pod bodem a) jsou uvedeny takové způsoby využití, které je možné umístit ve všech druzích ploch v zastavěném území a zastavitelných plochách, pokud nejsou v rozporu s hlavním využitím.

Pod body b) až d) jsou z kap. 6.2. vyčleněny vedlejší stavby a taková využití pozemků, které mají charakter podrobnějšího členění než je způsob využití; tyto stavby byly z textace podkapitol kap. 6.2. odstraněny a přemístěny do společného úvodu proto, aby byly rozlišeny způsoby využití ploch od staveb v nich umísťovaných.

Charakter území, tj. způsob využití zastavěných stavebních pozemků ve smyslu §§ 4 – 19 vyhl. 501/2006 Sb., který je dále členěn na způsob využití hlavní, přípustný a případně podmíněně přípustný, je určen stavbou hlavní (§ 2 odst. 9 stavebního zákona). Stavby vedlejší jsou součástí plochy nebo pozemku, ale neurčují charakter území, jejich existence je vázána na stavbu hlavní.

Umísťování staveb vedlejších, dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a zeleně je ustanoveno společně a již dále v kap. 6.2. uváděny nejsou.

• Byla doplněna kap. B2) *Intenzita využití pozemků*, jedná se o doplnění definice, vztahené k již dříve ustanovenému procentuálnímu využití u pojmů „max. zastavěná plocha pozemku“ a „min. plocha zeleně“, které se uplatňují v podkapitolách kap. 6.2.

Do zastavěné plochy se započítávají pouze budovy; ostatní stavby, které nejsou budovou, se započítávají do ploch zpevněných. Cílem je ustanovením „zastavěná plocha“ regulovat prostorovou hustotu zástavby (zahuštěnost), která ovlivňuje charakter prostředí sídla a jeho obytnou a užitnou hodnotu. Naopak min. plocha zeleně se vymezuje za účelem zajištění podmínek klimatických (regulace teplot v letních měsících, omezení poléťavého prachu, regulace vlhkosti vzduchu), vodohospodářských (zasakování dešťových vod) a estetických.

- Pod bodem B3) byly doplněny základní podmínky pro dopravu v klidu.

• Pod bodem B4) byla doplněna struktura a charakter zástavby tak, aby neobsahovala ustanovení v podrobnosti regulačního plánu.

- Nově byla doplněna kapitola pod písm. C) *Nezastavěné území*.

Podmínky využití nezastavěného území v kap. C1) *Stavby, zařízení a jiná opatření v nezastavěném území* vychází z § 18, odst. 5 stavebního zákona a zohledňují ochranu nezastavěného území. Rozsah ustanovení dle § 18, odst. 5 stavebního zákona není významně omezován, s výjimkou ploch přírodních (PP), ve kterých se požaduje vyloučení budov a omezení staveb tak, aby nedocházelo k narušení přírodního prostředí lidskou činností.

Ke kap. 6.2. Ustanovení pro jednotlivé druhy ploch

Opravy plynoucí ze změn legislativy, opravy terminologie a zpřehlednění:

• U všech druhů ploch v kap. 6.2. byly prověřeny a případně vypuštěny či textově upraveny vyjmenované způsoby využití, které jsou uvedeny v hlavním využití tak, aby již nebyly duplicitně uvedeny v přípustném využití. U některých podkapitol byl doplněn rozsah textového popisu hlavního využití, případně do něj byly přesunuty vybrané odrážky

z přípustného využití, ze stejného důvodu. Smyslem úpravy je, aby každé využití bylo jednoznačně pouze v jedné z uvedených kategorií (hlavní / přípustné / podmíněně přípustné). Zároveň se v nepřípustném využití doplňuje slovo „hlavní“ ze stejného důvodu.

- Z přípustného využití byly zrušeny odkazy na umístování staveb vedlejších, veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury a zeleně, která jsou nově společně uvedeny v kap. 6.1. písm. B1), a doplněn křížový odkaz do této kapitoly. Toto ustanovení navazuje na definici hlavních a vedlejších staveb v § 2 odst. 9) stavebního zákona, doplněnou novelou stavebního zákona č. 225/2017 Sb. (s platností od 1. 1. 2018).

- Byl opraven pojem „plocha zastavění“ na „zastavěná plocha pozemku“ v souladu s § 2, odst. 7) stavebního zákona.

- Byl opraven pojem „podmínečně přípustné využití“ na „podmíněně přípustné využití“ v souladu s přílohou č. 7 vyhl. 500/2006 Sb., v platném znění.

- U max. plochy uvedené v m² byla ustanovení doplněna textově tak, aby bylo zřejmé, že se jedná o „max. zastavěnou plochu jednoho stavebního objektu“ (tedy pouze o stavbu) nebo o tzv. zastavěný stavební pozemek dle § 2 odst. 1) písm. c) stavebního zákona (tedy stavba i s pozemkem).

Dále se doplňují podmínky využití u nově definovaného druhu plochy – Smíšené obytné plochy SO a upravují se podmínky u ploch Dopravní infrastruktury po zániku druhu plochy DV – vybavenost.

7. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCHY PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Soubor dříve vymezených veřejně prospěšných staveb a opatření by upraven v návaznosti na změny, navržené v předchozích kapitolách textu.

Byly provedeny tyto úpravy:

- stavby k vyvlastnění a k předkupnímu právu nově rozděleny do dvou kapitol (kap. 7. a 8.), protože po novele stavebního zákona se tyto výčty již významně obsahově rozcházejí, zároveň s tím upraveny názvy kapitol a podkapitol,
- u staveb a opatření k vyvlastnění vymazán seznam dotčených pozemků (pozemky k vyvlastnění se identifikují až na základě platného územního rozhodnutí),
- byl upraven územní rozsah VPS, u kterých dochází ke změně územního vymezení: VPS S2 – výstavba místní komunikace VP 2,
- byla vymezena nová VPS S27 – výstavba místní komunikace VP 5; cílem je vyřešení lokální dopravní závary,
- zrušeny jako VPS záměry, od kterých se upustilo: VPS S5 – výstavba točny autobusu DV 1,
- byly vymezeny nové VPS S28, S29 – cyklotrasy CY 8, CY 9, a to na základě potřeby doplnění sítě cyklotras a cyklostezek,
- byla vymezena nová VPS S30 – plocha pro letiště DL 2, dříve plocha stabilizovaná DL, protože se jedná o doplňkové plochy letiště, dosud vedené jako TTP, záměrem je zařazení k plochám letiště pro jeho územní stabilizaci,
- zrušeny jako VPS ty stavby, které se nacházejí na pozemcích Obce Rovná, tj. subjektu, v jehož prospěch by se případné vyvlastnění konalo: VPS S15 – nové trafostanice TS1, TS2,
- byl doplněn koridor technické infrastruktury u stavby S17 – vedení VVN (dříve vymezen pouze trasou), a to na základě požadavku správce sítě,

- VPO O2 a O3 (regionální a lokální prvky ÚSES) se ruší a vymezují se nové na základě komplexní úpravy systému ÚSES tak, aby odpovídal současným metodikám vymezování,
- VPO O8 – vodní plocha VH 1 byla přesunuta z kategorie „k předkupnímu právu“ do kategorie „k vyvlastnění“ na základě novely SZ, který již neumožňuje předkupní právo na VPO, ale umožňuje uplatnit vyvlastnění u staveb pro zvyšování retenčních schopností krajiny.

Revize parcelních čísel – přehled vlastnictví:

Uvedené zkratky: PÚ – Pozemkový úřad, f.o. – fyzická osoba, p.o. – právnická osoba

Dopravní infrastruktura

č. VPS	plocha / liniový prvek	využití	k.ú.	p.č.
S1	VP 1	výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy BV 1	Rovná u Sokolova	Lesy ČR: 353/1, st.p.č. 13, PÚ (podtržená čísla byla změněna): 1877č, 1878/1č, 45/6č, 45/19č, 46/2, 64č, 1807č, 1810/1č, <u>136č, 1988č</u> , 1809č, 142č, 1895č, <u>1987č</u> , 1811č, 1812/1, 263/3č, f.o.: 411/16č, 411/1č, 414/1č, 417/2č, 417/4č, 45/1č, 45/5č, 1878/5, 1878/6, 56č, 46/1, 100/2, 100/3č, 1214/3č, 81/2č, 814č <u>Nově se ruší z výčtu, protože jsou zrušená: st.p.č. 44, 47</u> <u>Nově se ruší z výčtu, protože jsou Obce Rovná: 81/3, 81/5, 81/6, 1878/4, 263/1, 1878/2, 45/2, 263/2, 263/75, 263/76</u>
S2	VP 2	výstavba místní komunikace	Rovná u Sokolova	Lesy ČR: 355/1č PÚ: 263/46č, f.o.: 263/95č, 263/96č <u>Nově se ruší z výčtu, protože jsou Obce Rovná: 263/1, 263/32, 263/71, 263/106</u>
S3	VP 3	výstavba místní komunikace	Rovná u Sokolova	f.o.: 263/27č, p.o.: 263/83č <u>Nově se ruší z výčtu, protože jsou Obce Rovná: 263/22</u> <u>Opravuje se omylem prohozená část tabulky – p.p.č. S3 a S4.</u>
S4	VP 4	výstavba místní komunikace	Rovná u Sokolova	f.o.: 218/9č, 1562/5č, PÚ: 218/11č, 1855/1č <u>Nově se ruší z výčtu, protože jsou Obce Rovná: 1855/3</u> <u>Opravuje se omylem prohozená část tabulky – p.p.č. S3 a S4.</u>
S27	VP 5	výstavba místní komunikace	Vranov u Rovné	<u>PÚ: 233č (podtržené číslo bylo doplněno)</u> <u>Nezařazuje se (Obce Rovná): 1747</u>
S6	CY 1	cyklotrasa Březová – Rovná	Rovná u Sokolova	Lesy ČR: 1881, <u>355/1</u> (podtržené číslo bylo doplněno), PÚ: 1877, 263/46 <u>Nově se ruší z výčtu, protože jsou Obce Rovná: 263/1, 263/71, 263/106, 263/25</u>
S7	CY 2	cyklotrasa Vranov – Čistá	Vranov u Rovné	Lesy ČR: 1803 PÚ: <u>546</u> (podtržené číslo bylo doplněno), f.o.: 1724/2, 1757
			Čistá u Rovné	Lesy ČR: 3238, PÚ: <u>1886</u> , 3182/1, 3186/2, 3183, 3236, 3242, 2041, 3243, 3201, 2266 (podtržené číslo bylo doplněno), f.o.: 3178, 3235, 1996, 1952/1 <u>Nově se ruší z výčtu, protože jsou Obce Rovná: 3179, 3180, 3192, 3200</u> <u>Ruší se: 3182/2 (nepoužitelné, jedná se o stavbu TI)</u>
S8	CY 3	cyklotrasa Vranov – Kladské rašeliny	Vranov u Rovné	Lesy ČR: 1779, 1700, 1793, 1707/1, 1705/2, PÚ: 1745/3, 1724/1, f.o.: 1724/2, 1201/1, 1727, 1200, 1199/4, 1199/1

S9	CY 4	cyklotrasa Bílá Hájovna – III/2121	Vranov u Rovné	Lesy ČR: 1716, 1705/2, f.o.: 1794, 1706, st.p.č. 111
S10	CY 5	cyklotrasa Bílá Hájovna – Trojhran	Vranov u Rovné	Lesy ČR: 1707/4, 1707/6
S11	CY 6	cyklotrasa Milíře – Čistá	Čistá u Rovné	f.o. 3170, 3164/1, 3163/7, 3163/5, 3163/2, 3163/1, p.o.: 1507/2, 1526/7, 1507/3, 1323/1, 1323/2, 1363/2, <u>Nově se ruší z výčtu, protože jsou Obce Rovná: 3163/6, 3163/4, 3163/3</u> <u>Opravuje se omylem prohozená část tabulky – p.č. mezi katastry.</u>
			Milíře u Rovné	Lesy ČR: 332/6, 332/2, Jiná obec: 190/1 <u>Ruší se: 280 (bylo uvedeno omylem)</u> <u>Opravuje se omylem prohozená část tabulky – p.č. mezi katastry.</u>
S26	CY 7	cyklotrasa Rovná – Krásná Lípa	Rovná u Sokolova	PÚ: <u>1839/2</u> (podtržené číslo bylo doplněno), Lesy ČR: <u>1835, 1833</u> (podtržená čísla byla doplněna), f.o.: 1293 <u>Nezařazuje se (Obce Rovná): 1855/3, 1826</u>
			Krásná Lípa u Rovné	Lesy ČR: 156, 129/1, 150/2
S28	CY 8	cyklotrasa Rovná – Vranov	Rovná u Sokolova	PÚ: <u>220/3, 218/11, 1562/4</u> , (podtržená čísla nově vymezena) <u>KSÚS: 1982/2</u> , f.o.: 1810/6, 255, 1562/1, 1562/8 <u>Nezařazuje se (Obce Rovná): 188/23, 188/28, 1562/12</u>
			Vranov u Rovné	PÚ: <u>1724/1</u> (podtržená čísla nově vymezena) f.o.: <u>1199/5</u> p.o.: <u>1199/11, 1199/14, 1199/23, 1724/3, 1199/20, 1724/22</u> <u>Nezařazuje se (Obce Rovná): 1724/28</u>
S29	CY 9	cyklotrasa Rovná – Lobzy	Rovná u Sokolova	PÚ: <u>1969/2, 1969/3</u> (podtržená čísla nově vymezena) Lesy ČR: <u>312</u> f.o.: <u>328, 1870/1, 295</u>
S12	DL 1	heliport	Rovná u Sokolova	f.o.: 1562/1
S30	DL 2	letišťe	Rovná u Sokolova	PÚ: <u>1562/13, 1562/9, 1562/11</u> (podtržená čísla nově vymezena)
			Vranov u Rovné	PÚ: <u>1199/6, 1199/8, 1199/10, 1199/16, 1199/17</u> p.o.: <u>1199/12, 1199/13</u> (podtržená čísla nově vymezena)

Technická infrastruktura

č. VPS	využití	k.ú.	p.č.
S13	přeložka vodního toku	Rovná u Sokolova	f.o.: 1140/1, 1196, 1214/1
S14	čistírna odpadních vod Rovná	Rovná u Sokolova	f.o.: 1214/1

8. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Soubor dříve vymezených veřejně prospěšných staveb a opatření by upraven v návaznosti na změny, navržené v předchozích kapitolách textu.

Byly provedeny tyto úpravy:

- stavby k vyvlastnění a k předkupnímu právu nově rozděleny do dvou kapitol (kap. 7. a 8.), protože po novele stavebního zákona se tyto výčty již významně obsahově rozcházejí, zároveň s tím upraveny názvy kapitol a podkapitol,

- na základě novely stavebního zákona platné od 1. 1. 2013 bylo zrušeno předkupní právo u dříve vymezených liniových staveb technické infrastruktury (S16 a S19) a u veřejně prospěšných opatření pro USES (O1, O2, O3),
- na základě vůle obce bylo zrušeno předkupní právo u všech zbývajících staveb dopravní a technické infrastruktury (S1 až S4, S6 až S12, S26 až S29), kde lze uplatnit vyvlastnění,
- u všech staveb a opatření k předkupnímu právu (občanské vybavení, veřejná prostranství), které nebyly zrušeny, se reviduje seznam parcel, u kterých má být uplatněno předkupní právo (doplňují se dříve opomenutá čísla parcel, která jsou dle grafické části dotčena; vyškrtávají se omylem uvedená čísla parcel, které dotčeny být nemají – zvl. u ploch OVt 3 a OVt 4; mění se čísla parcel tam, kde došlo ke změně hranic či čísel parcel v podkladové katastrální mapě),
- byla provedena revize vlastnictví všech dotčených pozemků, vyřazeny ze seznamu VPS stavby, které se celé nacházejí na pozemcích Obce Rovná i když zůstávají nadále jako návrh OV: VPS S20 – občanské vybavení OV 1,
- u staveb a veřejných prostranství s částečným vlastnictvím jiných subjektů než Obec Rovná zrevidována dotčená čísla pozemků – vyloučena čísla pozemků obce,
- zrušeny jako VPS a VPO záměry, od kterých se upustilo: VPS S21 – občanské vybavení OV 2, VPO O5, O6 – založení veřejné zeleně VZ 2, VZ 3,
- zrušena jako VPO O4 – VZ 1, která se nachází na pozemku Obce Rovná,
- byla vymezena nová VPS S31 – občanské vybavení pro sport – hřiště OS 2, a to na základě záměrů obce, významná část je v majetku Obce Rovná, s výjimkou jednoho pozemku, který je do plochy vnořený,
- jako VPS je se nezařazuje plocha OV 3, protože je v majetku Obce Rovná,
- VPO O8 – vodní plocha VH 1 byla přesunuta z kategorie „k předkupnímu právu“ do kategorie „k vyvlastnění“ na základě novely SZ, který již neumožňuje předkupní právo na VPO, ale umožňuje uplatnit vyvlastnění u opatření pro zvyšování retenčních schopností krajiny.

Revize parcelních čísel – přehled vlastnictví:

Uvedené zkratky: PÚ – Pozemkový úřad, f.o. – fyzická osoba, p.o. – právnická osoba

Občanské vybavení veřejného charakteru

č. VPS	plocha	využití	k.ú.	p.č.
S22	OVt 1	občanské vybavení – turistický ruch	Vranov u Rovné	PÚ: 1724/7č, 408/4č, f.o.: 79/8, 64/2, p.o.: 64/1č
S23	OVt 3	občanské vybavení – turistický ruch	Čistá u Rovné	PÚ: 120/1č, p.o.: 120/2, 120/3 <u>Ruší se – omyl vymezení parcel v textové části (v grafické části tato část vymezena není): 36/2, 36/3, 36/4, 36/1č; 81/8, 81/2, 81/3, 81/4, 81/5, 81/6č;</u> <u>Nově se ruší z výčtu, protože jsou Obce Rovná: 120/4, 120/5, 120/6, 120/7, 120/8</u>
S24	OVt 4	občanské vybavení – turistický ruch	Milíře u Rovné	f.o.: 145/1č <u>Nově se ruší z výčtu, protože jsou Obce Rovná: 145/4, st.p.č. 21,</u> <u>Ruší se – omyl vymezení parcel (v grafické části tato část vymezena není): 343č, 234, 224/1č, 224/2č</u>
S25	OS 1	občanské vybavení pro sport – hřiště	Rovná u Sokolova	p.o. 263/26
S31	OS 2	občanské vybavení pro sport – hřiště	Rovná u Sokolova	f.o.: <u>263/78</u> (podtržené číslo nově vymezeno) <u>Nezařazuje se (Obce Rovná): 263/104</u>

Veřejná prostranství se zelení

č. VPO	plocha	využití	k.ú.	p.č.
O4	VZ 1	založení veřejné zeleně	Rovná u Sokolova	f.o.: 263/78 (podtržené číslo nově vymezeno) <u>Nezařazuje se (Obce Rovná): 263/104</u>
O7	VZ 4	založení veřejné zeleně	Vranov u Rovné	PÚ: 1724/7č, 408/4č <u>Nově se ruší z výčtu, protože jsou Obce Rovná: 1724/23, 1724/27, 1724/26, 408/3č</u>

9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

Kompenzační opatření nejsou vymezena, protože Krajský úřad Karlovarského kraje, orgán ochrany přírody vyloučil významný vliv na prvky Natura 2000 a nebylo tak zpracováno ani Vyhodnocení vlivu ÚP na prvky systému Natura 2000.

Textové znění kapitoly se nově doplňuje na základě novely stavebního zákona a prováděcí vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění.

10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

Vymezuje se územní rezerva pro údolní vodní nádrž Dvorečky VH 101 na základě článku č. (167) PÚR ČR. Vodní nádrž zasahuje do řešeného území okrajově.

11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

ÚP vymezil povinnost zpracování územní studie u ploch BV 1, BV 2 s termínem zpracování ÚS do 31. 12. 2015. Vzhledem k propadnutí tohoto termínu se Změnou č. 1 ÚP obnovuje termín prověření změn územní studií na pět let od nabytí účinnosti Změny č. 1 ÚP, a to v aktuálním rozsahu ploch BV 1 a BV 2.

12. NEJČASTĚJI UŽÍVANÉ ZKRATKY

Kapitola se přesouvá z Textové části odůvodnění do Textové části pro zajištění platnosti i v případě dalších změn územního plánu v budoucnu.

ROZSAH DOKUMENTACE ZMĚNY Č. 1 ÚP

Grafická část výroku uvádí výkresy, ve kterých dochází řešením Změny č. 1 ÚP ke změně obsahu (změně řešení):

A1. Výkres základního členění	1 : 10 000
A2a. Hlavní výkres (sever)	1 : 5 000
A2b. Hlavní výkres (jih)	1 : 5 000
A3a. Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace (sever)	1 : 5 000
A3b. Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace (jih)	1 : 5 000

Grafická část Odůvodnění zařazuje výkresy:

B1a. Koordinační výkres (sever)	1 : 5 000
B1b. Koordinační výkres (jih)	1 : 5 000
B2. Výkres širších vztahů	1 : 50 000
B3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

Po vydání Změny č. 1 ÚP bude provedeno vyhotovení úplného znění dokumentace ÚP Rovná zahrnujícího stav po vydání Změny č. 1 ÚP.

Dokumentace úplného znění zahrnuje pouze část výrokovou (textovou a grafickou), z části Odůvodnění Koordinační výkres.

F. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

1. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území sídel je využito z významné části a nabízí jen několik málo proluk.

Změny řešené Změnou č. 1 ÚP jsou umístěny v zastavěném území (jako plochy přestavby nebo jako plochy dříve vymezené zastavitelné, v nichž se mění způsob využití).

Mimo zastavěné území se nachází pouze plochy:

- VP 5 – plocha veřejného prostranství pro umístění místní komunikace – vyřešení lokální dopravní závary;
- DL 2 – plochy související se stávajícím letištěm, dosud v ÚP vedené jako stabilizované plochy dopravní infrastruktury DL, nově vymezeny jako plochy zastavitelné z důvodu potřeby zařazení jako veřejně prospěšná stavba.

2. VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Stávající počet obyvatel (k 31. 12. 2016):

2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
597	614	619	612	622	609	602	599	572	571	467	449	421	382	353	330

Z tabulky je patrný dlouhodobý sestupný trend v počtu obyvatel obce. Za 15 let se snížil počet obyvatel na 55 %. Příčinou je odlehlost obce a neatraktivní bytový fond (výškové panelové domy).

Kapacita návrhových ploch pro bydlení dle ÚP Rovná

V ÚP Rovná byly vymezeny obytné a smíšené obytné plochy, jejichž kapacitu dle původního ÚP a upravenou kapacitu dle Změny č. 1 ÚP ukazuje následující tabulka:

plocha	původní návrh ÚP				zbývá po Změně č. 1 ÚP		
	výměra (m ²)	upravená výměra (m ²) *	b.j.	obyvatel **)	výměra (m ²)	b.j.	obyvatel
BV 1	109583	111185	107	268	94608	92	230
BV 2	27789	28989	27	68	28989	27	68
BV 3	2129	2129	2	5	2129	2	5
BV 4	521	521	1	3	521	1	3
BV 5	1414	1414	1	3	1414	1	3
BV 6	3567	3567	2	5	2390	1	3
BV 7	6839	6839	4	10	6839	4	10
BV 8	0	0	0	0	2689	2	5
BV 9	0	0	0	0	914	1	3
SO 1	0	0	0	0	23892	10	25
SO 2	0	0	0	0	864	1	3
celkem	151842	154644	144	362	165249	142	358

*) V k.ú. Rovná u Sokolova byla v etapě Upravený návrh Změny č. 1 ÚP nahrazena podkladová mapa v rozsahu zastavěného území novou a vymezené plochy byly na novou mapu upraveny, proto se mění výměry ploch BV 1 a BV 2 beze změny právního vymezení (na dané pozemky).

**) 2,5 obyv./ b.j.

Úbytek:

Od vydání ÚP Rovná v r. 2011 došlo k výstavbě 1 RD v ploše BV 6.

Plocha BV 2 se mění na plochy SO 1 (část) o kapacitě cca 15 RD.

Celkem 16 RD (b.j.).

Přírůstek:

Změnou č. 1 ÚP jsou nově navrženy plochy BV 8, BV 9, SO 1 (místo části BV 2) a SO 2 o celkové kapacitě 14 RD. Tyto plochy se nacházejí v zastavěném území.

U ploch smíšených obytných SO 1 a SO 2 se do bilance započítala cca polovina plochy pro bydlení; druhá polovina je pro občanské vybavení, podnikání, veřejná prostranství apod.

G. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Řešeným územím Změny č. 1 ÚP je v širším smyslu celé správní území obce Rovná vzhledem k tomu, že součástí řešení je i nová koncepce ÚSES. Nově vymezený ÚSES řeší návaznost na ÚSES sousedních obcí v Plánu ÚSES.

K dříve navrženému vedení VVN byl Změnou č. 1 ÚP vymezen související koridor o šíři 200 m, s návazností na území města Březová a obce Nová Ves.

Změny ve způsobu využití ploch zahrnují cca 27 ploch dílčích změn, z toho cca 13 ploch změn směřujících do ploch stabilizovaných, 11 změn u ploch zastavitelných a 2 změny ploch přestavby. Tyto plochy jsou rozloženy převážně v zastavěné části sídel (Rovná, Podstrání) a nemají vliv na širší vztahy v území. U návrhových ploch se jedná o drobné úpravy vzájemných hranic dříve vymezených zastavitelných ploch nebo nové plochy v zastavěném území, tyto úpravy nebudou mít významný vliv na své okolí.

Širší vztahy jsou zobrazeny ve výkrese č. B2. Výkres širších vztahů.

H. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

1. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Územní plán Rovná byl vydán Zastupitelstvem obce Rovná dne 22. 12. 2011 usnesením č. 507/12/2011, formou opatření obecné povahy a nabyl účinnosti dne 7. 1. 2012. Na základě ustanovení § 55 stavebního zákona, byla zpracována Zpráva o uplatňování územního plánu v uplynulém období, který obsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu Rovná. Zastupitelstvo obce Rovná schválilo Zprávu o uplatňování ÚP Rovná a zároveň záměr pořízení Změny č. 1 ÚP Rovná usnesením č. 1068/9/2016 dne 15. 9. 2016. Požadavky pro Návrh Změny č. 1 ÚP byly řešeny takto:

Ke kap. II) 1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

- Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR jsou vyhodnoceny v kap. E.2.1.1. Textové části Odůvodnění, včetně citovaných požadavků č. 17, 24 a 199.

- Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem jsou vyhodnoceny v kap. E.2.1.2. Textové části Odůvodnění, včetně informace o probíhajícím zpracování Aktualizace č. 1 ZÚR KK.

- Požadavky vyplývající z Územní studie horských oblastí – požadavek zásobování alternativními zdroji energie: Na území obce Rovná nejsou vymezeny plochy pro samostatné umístění obnovitelných zdrojů energie, je však umožněno jejich umístění v rámci jiných hlavních využití, např. na střechách domů či na pozemcích výroby.

Ke kap. 2. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

- Požadavek na řešení problému označenému v ÚAP ORP Sokolov ZD14 byl řešen vymezením plochy veřejného prostranství VP 5 s možností umístění komunikací – vyřešení napojení chatové oblasti na silnici.

Ke kap. 3. Sledované cíle zlepšování oproti dosavadnímu stavu

- Pro zlepšování kvality bydlení a vytváření pracovních příležitostí byly vymezeny plocha občanského vybavení OV 3, plochy smíšené obytné SO 1 a SO 2 a plocha pro sport v zeleni OS 2.

Ke kap. 4. Požadavky na změnu charakteru obce, jeho vztahu k sídelní struktuře Bez požadavků.

Ke kap. 5. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

- Byla aktualizována hranice zastavěného území.
- Byla prověřena aktuálnost vymezení dříve vymezených zastavitelných ploch, u vybraných ploch došlo ke změně navrženého způsobu využití.
- Byla prověřena aktuálnost vymezení ploch dle současných znění právních předpisů – beze změn.
- Bylo prověřeno využití smíšených plochy výrobních, plochy přestavby byly vymezeny v platném ÚP, změny nejsou Změnou č. 1 ÚP navrženy.
- Bude rozšířeno využití areálu školy i pro jiné účely než vzdělávací – pro občanské vybavení a služby.
- Byla zrušena dříve navržená plocha přestavby OV 2 – rozhledna využívající komín výrobní plochy, území začleněno do plochy přestavby SV 2.
- Byla zrušena dříve navržená plocha VZ 2, část přeřazena do zastavitelných ploch pro garáže DG 1, část do zastavitelných ploch smíšených obytných SO 1, část ke stabilizovaným plochám bydlení BV.
- Byla zmenšena dříve navržená plocha VZ 1, vymezena plocha pro občanské vybavení – sport OS 2, sport v zeleni.
- Byla zrušena dříve navržená plocha VZ 3 a spolu s dalšími plochami (BV 1 část, DV 1, OV 1 část) navržena jako sloučená plocha smíšená obytná SO 1.
- Byly prověřeny zastavitelné plochy rodinné rekreace v Bystřině, jejich přemístění však zabránila nová koncepce vymezení lokálního ÚSES, výsledkem je ponechání stávajících ploch beze změny.
- V Podstrání byla vymezena zastavitelná plocha BV 8 (p.p.č. 524/2 k.ú. Vranov u Rovné) a BV 9 (p.p.č. 3254 v k.ú. Čistá u Rovné).

Ke kap. 6. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

a) Požadavky na řešení koncepce dopravní infrastruktury

- Bylo prověřeno vedení navržených cyklotras, na základě Studie horských oblastí byla vymezena cyklotrasa CY 8. Byla prověřena a doplněna cyklotrasa CY 9 mezi Rovnou a Vranovem.

- Z důvodu stabilizace letiště Rovná byla část dříve vymezených stabilizovaných ploch dopravní infrastruktury – letecké (DL) převedena na plochy zastavitelné (uplatnění veřejně prospěšné stavby). Nejedná se o vybudování nových budov.

- Do plochy dopravní infrastruktury – letecké (DL) stabilizované byla doplněna i stávající přípojná komunikace ze západní části letištní plochy (p.p.č. 1562/12 část).

b) Požadavky na řešení koncepce občanského vybavení

- Byla prověřena smíšená funkce v budově základní školy, vymezena plocha přestavby OV 3 s umožněním širšího způsobu využití.

- Byla zrušena plocha OV 2 (rozhledna) a sjednocena s plochou smíšenou výrobní SV 2.

c) Požadavky na řešení veřejných prostranství

- Byla zmenšena dříve navržená plocha VZ 1, vymezena plocha pro občanské vybavení – sport OS 2, sport v zeleni.

- Byla zrušena dříve navržená plocha VZ 2, část přearažena do zastavitelných ploch pro garáže DG 1, část do zastavitelných ploch smíšených obytných SO 1, část ke stabilizovaným plochám bydlení BV.

d) Požadavky na řešení koncepce technické infrastruktury

Byla prověřena možnost využívání obnovitelných zdrojů energie v malém rozsahu pro nekomerční účely (s vyloučením vysokých větrných elektráren a fotovoltaických elektráren na zemědělském půdním fondu v samostatné ploše výroby – ochrana nezastavěného území). Stávající textové ustanovení uvedené v kap. 6.1. nově bod 3) Textové části bylo upřesněno.

Ke kap. 7. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

- Bylo revidováno vymezení lokálního ÚSES s ohledem na aktuální metodiku vymezování ÚSES (MŽP 2017).

- Prostupnost území je stabilizovaná.

Ke kap. 8. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot v území

- Bylo revidováno vymezení lokálního ÚSES s ohledem na aktuální metodiku vymezování ÚSES (MŽP 2017).

Ke kap. III. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Bez požadavků, územní rezervy nebyly vymezeny.

Ke kap. IV. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- Bylo aktualizováno vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření s ohledem na novelu stavebního zákona č. 350/2012 Sb., tj. byla zrušena předkupní práva tam, kde již nemohou být ze zákona vymezena (plochy ÚSES, inženýrské sítě).

- Ze seznamu VPS byly vypuštěny realizované stavby. Opatření realizována nebyla.

- VPO pro ÚSES byla upraveno dle úpravy řešení ploch pro ÚSES.

Ke kap. V. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

- Dříve vymezený požadavek na zpracování územní studie pro plochy BV 1 a BV 2 marně vypršel k 31. 12. 2015, Změnou č. 1 ÚP se opětovně ustanovuje.

- Potřeba zpracování regulačních plánů a dohody o parcelaci nebyla identifikována.

Ke kap. VI. Případný požadavek na zpracování variant
Nebyly požadovány.

Ke kap. VII. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení
Formální a technické požadavky byl respektovány.

Ke kap. VIII. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Dotčený orgán stanoviskem č.j. 1977/ZZ/16 ze dne 8. 7. 2016 uvedl, že Změna nebude posuzována z hlediska vlivů na životní prostředí. Stanoviskem č.j. SR/0252/SL/2016-3 ze dne 26. 7. 2016 bylo konstatováno, že změna nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

2. VYHODNOCENÍ POKYNŮ K ÚPRAVĚ PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ

Návrh Změny č. 1 ÚP byl upraven po společném jednání takto:

- Byla aktualizována podkladová katastrální mapa.
- Hranice zastavěného území byla prověřena k datu 1. 8. 2019 a upravena oproti předchozí etapě návrhu v 1 lokalitě.
- Byla vymezena územní rezerva pro vodní nádrž Dvorečky VH 101.
- Byly provedeny úpravy ÚSES pro zajištění koordinace se sousedními obcemi.
- Bylo aktualizováno vyhodnocení splnění A1 ZÚR KK.
- Byl přesunut seznam zkratk z textové části odůvodnění do výrokové části.
- Byla provedena úprava struktury ÚP na základě požadavku novely vyhl. č. 500/2006 Sb. (vyhl. č. 13/2018 Sb., Čl II, Přechodná ust., bod 3.).
- Plocha OS 2 byla zmenšena o pruh v šíři 10 m podél okraje lesních pozemků, ve vymezeném pásu byla navracena část plochy VZ 1 a plocha byla rozšířena východním směrem. Výsledná plocha VZ 1 byla vyřazena z VPO.
- U plochy OS 2 bylo ustanoveno, že budovy je možné umísťovat do vzdálenosti 30 m od okraje lesa.
- V plochách ZT byla zrušena možnost oplocování pastvin.
- U vodních ploch byla vypuštěna možnost rekreačního využití.
- V plochách OVt byla zrušena možnost výstavby hřišť (s výjimkou OVt 4). Možnost výstavby dětských hřišť v plochách OVt byla ponechána.
- Byly zrušeny části plochy OVt 2 na p.p.č. 1714/1 část a p.p.č. 1709 část a 1600/3, 1664/8 k.ú. Čistá u Rovné
- V kap. 6.1. byla doplněna Struktura a charakter zástavby.
- V plochách biocenter, MZCHÚ, EVL a plochách cenných biotopů (s výjimkou dříve vymezených zastavitelných ploch) byly vymezeny přírodní plochy. V přípustných využitích těchto ploch jsou uvedeny vybrané prvky veřejné dopravní a technické infrastruktury navrhované v krajině (např. cyklostezky).
- Cenné biotopy zařazený do Koordinačního výkresu jako limity využití území.
- V Textové části Odůvodnění byla aktualizována bilance záborů ZPF.
- Byla provedena změna zařazení p.p.č. 263/62 k.ú. Rovná u Sokolova do stabilizovaných ploch veřejných prostranství – zeleně VZ (v předchozí etapě po zrušení plochy přírodní omylem zařazeno do ploch smíšených nezastavěného území, třebaže se jedná o zastavěné území).
- Na základě změny podkladové katastrální mapy v zastavěném území sídla Rovná byly aktualizovány hranice stabilizovaných ploch v ZÚ Rovná.
- Doplněny kap. A.1.1. Postup pořizování a kap. A.1.2. a A.1.3.

- Doplněna kap. A.2.4 – stanoviska dotčených orgánů.

3. VYHODNOCENÍ POKYNŮ K ÚPRAVĚ PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ

Návrh Změny č. 1 ÚP byl upraven po veřejném projednání takto:

- Byla aktualizována podkladová katastrální mapa.
- Hranice zastavěného území byla prověřena k datu 15. 9. 2020 a upravena oproti předchozí etapě návrhu v 1 lokalitě (zmenšena o části p.p.č. 1882/1, 3238, 3234 k.ú. Čistá u Rovné, 1803 k.ú. Vranov u Rovné v souvislosti se změnou katastrální mapy v dané lokalitě).
- Byl doplněn jev 102a Ministerstva jak do textové, tak i grafické části.
- Byla opravena citace ustanovení v názvu kapitoly (A.)2.4.1. na § 50 odst. 7.
- V podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v kap. 6, podkap. B3) „Struktura a charakter zástavby“ byla vypuštěna ustanovení, která neodpovídají podrobností územnímu plánu.
- Byl upraven název úplného znění politiky územního rozvoje, tj. Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5.
- Do ploch smíšených obytných SO byly doplněny řadové garáže jako přípustné využití.
- Plochy cenných biotopů byly aktualizovány dle ÚAP ORP Sokolov a uvedeny v Koordinačním výkrese jako „další údaje o území“. V textové části odůvodnění bylo doplněno upozornění, že se data vztahují k informaci o potenciálních omezeních v návazných řízeních.
- Byla upravena textace kap. 6.1. výrokové části, bodu A2); pro větrné elektrárny byla navržena formulace z dosud platného ÚP.
- Byla upravena textace kap. 6.1. výrokové části, bodu A2); pro fotovoltaické elektrárny byl text upraven dle požadavku SCHKO a doplněno „či obálce budov“.
- Vymezení lokálního biokoridoru LBK 3 v Podstrání při průchodu zástavbou bylo navrženo do podoby dle platného ÚP.
- Vymezení ploch rekreace RR stabilizovaných na p.p.č. 365/20 a 365/21 bylo zrušeno, řešení bylo navrženo do podoby dle platného ÚP. Uvedené parcely zůstávají součástí LBK 4.

I. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

(§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení,

Takové plochy nejsou ve Změně č. 1 ÚP vymezeny.

J. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Nebyly požadovány.

K. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

1. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Vyhodnocení záboru ZPF dle BPEJ a druhů pozemků (kultur)

Součástí vyhodnocení záboru ZPF a PUPFL je výkres č. B3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu v měřítku 1 : 5 000, ve kterém jsou znázorněny změny vymezení hranice zastavěného území, lokality změn v území, hranice a kódy zasahujících BPEJ, druhy zabíraných pozemků (kultur); lesy jejich zábory a ochranné pásmo lesa; dále druhy pozemků řešeného území.

Výměry navrhovaných lokalit a jejich dílů s ohledem na druhy pozemků, zasahující BPEJ a hranici zastavěného území byly změřeny vektorizací z mapy KN v digitální podobě, která je podkladem při zpracování Změny č. 1 územního plánu Rovná, a to z PC v prostředí programu MicroStation. Naměřené hodnoty se s ohledem na rozdíl mezi grafickým a písemným operátem katastru nemovitostí mohou lišit od údajů uvedených v databázi SPI.

Předmětem řešení změny je v převážné z části aktualizace stávajícího stavu, tj. k záboru ZPF nedochází.

Dále jsou vyhodnoceny plochy zastavitelné a plochy přestavby, které jsou buď nově vymezeny, nebo u kterých dochází Změnou č. 1 ÚP ke zvětšení záboru.

V tabulce č. 1 na následujících stránkách je u každé navržené lokality uveden kód lokality a způsob využití, celková výměra, celkový zábor zemědělského půdního fondu (dále členěn dle druhů pozemků), zábor nezemědělských pozemků.

Zabíraný zemědělský půdní fond je vyhodnocován dále dle bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ). Pro každou navrženou lokalitu jsou v tabulkách uvedeny kódy a výměry zasahujících bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) a zařazení do třídy ochrany dle vyhl. č. 48/2011 Sb. Dále jsou v tabulce rozčleněny zábory mimo zastavěné území a uvnitř zastavěného území.

V následující tabulce č. 2 je souhrnně vyhodnocen zábor ZPF, tj. jsou uvedeny celkové výměry zabíraných druhů pozemků a tříd ochrany a jejich procentuální podíl z celkového záboru ZPF dané kategorie.

Tab. č. 2 – Vyhodnocení záborů ZPF dle kultur

třída ochrany	druhy pozemků (ha)			celkem (ha)	podíl z celkového záboru (%)
	orná půda	zahrady	trvalé travní porosty		
I	0,0000	0,0000	0,1135	0,1135	6,3%
II	0,0000	0,0000	0,5683	0,5683	31,3 %
III	0,0000	0,0000	0,1060	0,1060	5,8 %
IV	0,0000	0,0000	0,2537	0,2537	14,0 %
V	0,0000	0,0040	0,7681	0,7721	42,6 %
celkem (ha)	0,0000	0,0040	1,8096	1,8136	100,0%
podíl (%)	0,00 %	0,22 %	99,78 %	100,00 %	

Veškerý zábor ZPF vymezený Změnou č. 1 ÚP je určen pro dopravní infrastrukturu.

Tab. č. 1 – Vyhodnocované změny v území

číslo lokality	označení lokality	navržený způsob využití	výměra celkem (ha)	z toho půda náležející do ZPF (ha)			druhy pozemků ZPF dle KN			kód BPEJ	třída ochrany	výměra záboru ZPF dle BPEJ	výměra záboru nezemědělské půdy	k.ú. *)	pův. využití dle ÚP **)
				v zastavěném území	mimo zastavěné území	celkem	orná půda	zahrady	trvalé travní porosty						
52	BV 8	bydlení vesnické	0,2689			0,0000				x	x	0,0000	0,2689	Vranov	ZT stav
53	BV 9	bydlení vesnické	0,0914			0,0000				x	x	0,0000	0,0914	Čistá	VP stav
54	OV 3	občanské vybavení	0,5743			0,0000				x	x	0,0000	0,5743	Rovná	OV stav
55	OS 2	občanské vybavení – sport	1,0931			0,0000				x	x	0,0000	1,0931	Rovná	RZ stav, VZ 1
56	VP 2 – rozšíření	veřejná prostranství	0,0059			0,0000				x	x	0,0000	0,0059	Rovná	RZ stav
57	VP 5	veřejná prostranství	0,0696			0,0000				x	x	0,0000	0,0696	Vranov	SN stav
58	SO 1	smíšené obytné plochy	2,3892			0,0000				x	x	0,0000	2,3892	Rovná	BV 1 část, VZ 3, OV 1 část, DV 1
59	SO 2	smíšené obytné plochy	0,0864			0,0000				x	x	0,0000	0,0864	Rovná	VZ 2 část
60	DG 1	dopravní infrastruktura – garáže	0,0537			0,0000				x	x	0,0000	0,0537	Rovná	VZ 2 část, VP stav
61	SV 2 – rozšíření	smíšené výrobní plochy	0,0511			0,0000				x	x	0,0000	0,0511	Rovná	OV 2
62	DL 2	dopravní infrastruktura - letecká	1,2895		1,2895	1,2895			0,5683	9.36.04	II	0,5683		Rovná, Vranov	DL stav
									0,7212	9.37.16	V	0,7212			
									0,1135	8.34.01	I	0,1135	0,2167		
63	CY 8	cyklostezka	0,4831		0,2664	0,2664			0,1060	8.50.01	III	0,1060		Rovná	ZT stav, SN stav, PP stav
									0,0469	8.50.14	V	0,0469			

číslo lokality	označení lokality	navržený způsob využití	výměra celkem (ha)	z toho půda náležející do ZPF (ha)			druhy pozemků ZPF dle KN			kód BPEJ	třída ochrany	výměra záboru ZPF dle BPEJ	výměra záboru nezemědělské půdy	k.ú. *)	pův. využití dle ÚP **)
				v zastavěném území	mimo zastavěné území	celkem	orná půda	zahrady	trvalé travní porosty						
64	CY 9	cyklostezka	0,4722		0,2577	0,2577			0,2537	9.36.34	IV	0,2537	0,2145	Rovná, Vranov	ZT stav, SN stav, PP stav, RZ stav, DK stav, DL stav
								0,0040		9.50.54	V	0,0040			
65	VZ 1 – rozšíření	veřejná prostranství – zeleň	0,1141			0,0000				x	x	0,0000	0,1141	Rovná	RZ stav
		celkem	6,9284	0,0000	1,8136	1,8136	0,0000	0,0040	1,8096			1,8136	5,1148		

*) k.ú. Rovná = k.ú. Rovná u Sokolova, k.ú. Vranov = k.ú. Vranov u Rovné, k.ú. Čistá = k.ú. Čistá u Rovné

**) BV = Bydlení vesnické, RZ = Rekreační – zahrádkové kolonie, OV = Občanské vybavení, VP = Veřejná prostranství, VZ = Veřejná prostranství – zeleň, DK = Dopravní infrastruktura – pozemní komunikace, DL = Dopravní infrastruktura – letecká, DV = Dopravní infrastruktura – vybavenost (ruší se), ZT = Zemědělské plochy – trvalé travní porosty, PP = Přírodní plochy, SN = Smíšené plochy nezastavěného území
Plochy s pořadovým číslem (např. „VZ 1“) jsou dříve vymezené zastavitelné plochy a plochy přestavby.

Dotčené pozemky jsou uvedeny v kap. 3.1.3. Textové části Změny č. 1 ÚP.

Navržené cyklostezky zasahují části pozemků:

CY 8: p.p.č. 220/3, 218/11, 1562/4, 1982/2, 1810/6, 255, 1562/1, 1562/8, 188/23, 188/28, 1562/12 k.ú. Rovná u Sokolova; 1724/1, 1199/5, 1199/11, 1199/14, 1199/23, 1724/3, 1199/20, 1724/22, 1724/28 k.ú. Vranov u Rovné

CY 9: p.p.č. 1969/2, 1969/3, 312, 328, 1870/1, 295 k.ú. Rovná u Sokolova

Investice do půdy

Investice do půdy zasahují okrajově do nově vymezených zastavitelných ploch SO 1, SO 2, OS 2.

Odůvodnění

Obec Rovná má v současné době platný územní plán.

Číslování návrhových ploch je z hlediska čísel záborů vedeno jako pokračování číselné řady založené v ÚP (Změnou č. 1 ÚP doplněna čísla 52 – 64).

Z hlediska značení ploch dle způsobu využití (např. „BV 1“) se u ploch měněných (změna funkce nebo rozšíření plochy při zachování převažující části plochy beze změny) uvádí původní číslo a text „–rozšíření“, novým plochám bylo přiděleno nové číslo.

Zastavitelné plochy a plochy přestavby byly přednostně vymezeny na plochách mimo ZPF a v zastavěném území:

- **bez záboru ZPF** (plochy převážně zastavěné a ostatní plochy, případně PUPFL):
52 – BV 8, 53 – BV 9, 54 – OV 3, 55 – OS 2, 56 – VP 2–rozšíření, 57 – VP 5, 58 – SO 1, 59 – SO 2, 60 – DG 1, 61 – SV 2–rozšíření, 63 – CY 8 část, 64 – CY 9 část.

Mimo plochu 57 – VP 5 a kromě cyklostezek jsou uvedené plochy vymezeny zároveň v zastavěném území.

Žádná plocha se zábořem ZPF není vymezena v zastavěném území ani mimo zastavěné území v dříve vymezených a odsouhlasených zastavitelných plochách.

- v dříve vymezených zastavitelných plochách se novým zábořem ZPF:

62 – DL 2, 63 – CY 8 část, 64 – CY 9 část.

Plocha dopravní infrastruktury – letecké 62 – DL 2 zahrnuje TTP II. a V. tř. ochrany. Jedná se o drobné pozemky TTP, které jsou součástí stávajícího polního letiště. V dosud platném ÚP jsou vymezeny jako plochy dopravní infrastruktury – letecké DL stav, nově se vymezují jako zastavitelné plochy DL (ve 4 úsecích). Jedná se o formální úpravu z důvodu možného uplatnění veřejně prospěšné stavby – vyvlastnění pro Obec Rovná. (Centrální pozemek letiště je veden jako ostatní plocha a již v majetku Obce Rovná je.)

Třebaže se zde uplatňuje ZPF II. třídy ochrany, je zábor ZPF možný s ohledem na to, že se jedná o plochu veřejné dopravní infrastruktury, navíc pro toto využití již nyní sloužící.

Cyklostezky 63 – CY 8 část, 64 – CY 9 část jsou vedeny převážně po stávajících účelových komunikacích, avšak ve vybraných úsecích jsou vymezeny mimo pozemky komunikací převážně proto, že skutečná trasa polní cesty je vedena mimo pozemek cesty a cyklostezky reflektují stav území.

Třebaže se u č. 63 – CY 8 uplatňuje ZPF I. třídy ochrany, je zábor ZPF možný s ohledem na to, že se jedná o plochu veřejné dopravní infrastruktury.

Hranice zastavěného území (ZÚ)

Byla aktualizována k 15. 9. 2020. Vymezení zastavěného území bylo aktualizováno v rozsahu celého správního území. Bylo doplněno o 4 lokality, v nichž se rozšiřuje stávající zastavěné území. Ve třech případech se jedná o plochy mimo ZPF, o zastavěné a ostatní plochy, v jednom případě o nový zastavěný stavební pozemek (viz kap. E.1. Textové části Odůvodnění).

Dále bylo zastavěné území v jedné lokalitě zmenšeno v návaznosti na změnu katastrální mapy a zrušeno 12 samostatných lokalit zastavěného území, jedná se o bývalá zbořiště v krajině (bez pozůstatků staveb), která byla od doby vydání ÚP v KN změněna ze stavebních parcel na ostatní plochy. U zrušených zastavěných území se tedy nejedná o ZPF, s výjimkou

části p.p.č. 408/1 k.ú. Vranov u Rovné, TTP.

Areály a objekty staveb zemědělské prvovýroby

V řešených lokalitách se nenachází žádné objekty staveb zemědělské prvovýroby.

Opatření k zajištění ekologické stability krajiny a pozemkové úpravy

Pozemkové úpravy se v území neuplatňují.

Vyhodnocení ve vztahu k chráněnému ložiskovému území

V území se uplatňují CHLÚ Krásno a Čistá. Zasahují do správního území obce Rovná, k.ú. Čistá u Rovné a k.ú. Milíře u Rovné. Změny v území řešené Změnou č. 1 ÚP nezasahují do ploch CHLÚ.

2. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Vyhodnocení vlivu Změny č. 1 ÚP Rovná na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) vychází z Vyhlášky č. 77/1996 Sb. o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Ve Změně č. 1 ÚP Rovná dochází k dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa, je navrhován zábor PUPFL v rozsahu cca 31 m² v ploše smíšené obytné SO 1, p.p.č. 355/1 k.ú. Rovná u Sokolova na hranici zastavěného území; tento zábor již byl odsouhlasen v platném ÚP pro jinou funkci (veřejné prostranství VP 2 – zastavitelná plocha).

Do ochranného pásma lesa zasahují návrhové plochy řešené Změnou č. 1 ÚP: Bydlení vesnické BV 9, Občanské vybavení OV 3, Občanské vybavení – sport OS 2, Veřejná prostranství VP 2–rozšíření a VP 5, Smíšené obytné plochy SO 1, SO 2.

L. NÁVRH ŘEŠENÍ CIVILNÍ A POŽÁRNÍ OCHRANY

Tematika civilní a požární ochrany území je řešena ve stávajícím ÚP, v Textové části Odůvodnění. Změnou č. 1 ÚP dochází k úpravě textu řešení civilní a požární ochrany území:

Civilní ochrana

Záplavové území toků: Vymezené záplavové území zůstává beze změny.

Do záplavového území Q₁₀₀ nezasahují žádné změny řešené Změnou č. 1 ÚP s výjimkou biokoridorů.

Řešení Změny č. 1 ÚP nemá vliv na ostatní části kap. Civilní ochrana uvedené v platném ÚP.

Požární ochrana

Při návrhu jednotlivých staveb je třeba respektovat předpisy uvedené ve vyhlášce č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

Při výstavbě a dostavbě vodovodu je třeba zvážit možné hydranty pro odběr požární vody (v dokumentacích pro stavební povolení).

Pro odběr požární vody je v řešeném území jsou stanoveny lokality v příloze č. 2 Nařízení Karlovarského kraje č. 1 ze dne 10. 2. 2014, kterým se mění nařízení Karlovarského kraje č. 1/2003, kterým se stanoví podmínky k zabezpečení zdrojů vody k hašení požárů:

- vodní nádrž Rovná (Krásná Lípa),
- Lobežský potok, mostek u Podstrání.

M. VÝROK ÚP ROVNÁ S VYZNAČENÍM ZMĚN TEXTOVÉ ČÁSTI NAVRHOVANÝCH ZMĚNOU Č. 1 ÚP

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V území je vymezena hranice zastavěného území (dále ZÚ) dle definice v § 58 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Zastavěné území bylo stanoveno k 15. 9. 2020 ~~1. 11. 2009~~. Průběh hranice je zobrazen ve výkresu č. A1. Výkres základního členění.

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ~~KONCEPCE~~ ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE A OCHRANA A ROZVOJ JEHO HODNOT ~~ÚZEMÍ~~

2.1. Základní koncepce ~~Koncepce~~ rozvoje území

Rozvoj obce Rovná je veden následujícími principy:

- podpora a rozvoj pilíře hospodářského a sociálního při respektování hlavních hodnot pilíře životního prostředí;
- podpora rozvoje zaměstnanosti vymezením ploch pro výrobu (nerušící), podnikání, služby; zvýšení potenciálu pro rozvoj soukromého podnikání (nedostatek ploch pro drobné soukromé podnikání); nalezení nového využití pro prázdné objekty plochy pro výrobu a skladování (brownfields); zmírnění dopadů zániku zaměstnání v zemědělství a lesnictví;
- podpora rozvoje sociálních vztahů – zatraktivnění obce pro obyvatelstvo těch částí sociálního spektra, které v obci chybí, nabídka ploch pro novou výstavbu, převážně jako rodinné domy;
- zmírnění dopadů likvidace historické sídelní struktury (způsobené odsunem původního obyvatelstva, zřízením vojenského výcvikového prostoru Prameny, jeho následným zrušením), a to návrhem ploch pro podporu turistického ruchu;
- zmírnění dopadů situování vesnice charakteru městského sídliště v horských podmínkách na nevhodně zvoleném místě v nepříznivých povětrnostních podmínkách, (důsledky se projevují na stavebním stavu objektů), zároveň však vyzdvižení kvality a potenciálu, který centrum Rovné skrývá;
- v návaznosti na rozvoj obce podpořit dopravní spojení obce s významnými centry osídlení v oblasti, lepší dopravní dostupnost vyšších center vybavenosti, podpora zvláště veřejné dopravy;
- podpora extenzivního turistického ruchu, a to jednak sportovního charakteru (pěší turistika, cykloturistika, běžkaření), jednak ploch pro potřebného vybavení (parkoviště, hygienické zázemí, občerstvení apod.) při respektování a vyzdvižení krajinného potenciálu chráněné krajinné oblasti Slavkovský les.

2.2. Ochrana a rozvoj hodnot území

Ochrana hodnot je zobrazena ve výkresu č. A2. Hlavní výkres, který je rozdělen do dvou tisků: A2a. Hlavní výkres (sever) a A2b. Hlavní výkres (jih).

2.2.1. Ochrana kulturních ~~historických a architektonických~~ hodnot

V území budou chráněny před znehodnocením:

- z hlediska archeologických nálezů lokality historických sídel, zvláště v případě umístění nových staveb v „intravilánu“ původních sídel
- štola Jeroným (rovněž nemovitá národní kulturní památka)
- obnovený kříž z hřbitova Litrbachy (v Čisté)

- devastovaný kříž u zaniklého mlýna jižně od Podstrání
- zbytek pomníku v Milířích (z r. 1858)
- židovský hřbitov (zarostlý) v Krásné Lípě a rozvalený pomník západně od něj
- pomník zničenému městu Litrbachy
- pomníček umučených francouzských žen u Zaječího vrchu
- pomníček tragicky zahynulého u silnice nad Podstráním
- jakékoli další historické prvky v parteru (kříže, pomníky, klenuté sklepy apod.), které by mohly být v budoucnu nalezeny

U budov, kde lze očekávat zachovalé historické části, budou přestavby prováděny s ohledem na zachování historických prvků (části staveb, zařízení apod.):

- budova v k.ú. Milíře u Rovné, st.p.č. 15
- mlýn v k.ú. Čistá u Rovné (Podstrání), st. p.č. 299/2 a 299/3
- býv. Kamenný mlýn, dnes chatová osada, k.ú. Vranov u Rovné, st. p.č. 86/1, 86/2, 86/3
- pila Žofka v k.ú. Milíře u Rovné, st.p.č. 26 a navazující pozemky

2.2.2. Ochrana přírodních hodnot

Územní plán nad rámec legislativní ochrany prvků přírody a jednotlivých lokalit provádí ochranu ekosystémů formou vymezování ploch pro územní systém ekologické stability, uvedeny v kap. 5.3.

2.3. Plochy dle způsobu využití a dle významu

~~Plochy s rozdílným způsobem využití a dle významu jsou zobrazeny ve výkrese č. A2. Hlavní výkres.~~

2.3.1. Plochy s rozdílným způsobem využití

~~Při zpracování územního plánu Rovná byly použity následující plochy s rozdílným způsobem využití:~~

Plochy bydlení:	Bydlení kolektivní (BK)
	Bydlení vesnické (BV)
Plochy rekreace:	Rekreace rodinná (RR)
	Rekreace – zahrádkové kolonie (RZ)
Plochy občanského vybavení:	Občanské vybavení (OV)
	Občanské vybavení – turistický ruch (OVt)
	Občanské vybavení – sport (OS)
	Občanské vybavení – hřbitov (OH)
Plochy veřejných prostranství:	Veřejná prostranství (VP)
	Veřejná prostranství – zeleň (VZ)
Plochy dopravní infrastruktury:	Dopravní infrastruktura – pozemní komunikace (DK)
	Dopravní infrastruktura – letecká (DL)
	Dopravní infrastruktura – parkoviště (DP)
	Dopravní infrastruktura – garáže (DG)
Plochy technické infrastruktury:	Technická infrastruktura (TI)
Plochy výroby a skladování:	Výroba – zemědělská výroba (ZV)
Plochy smíšené výrobní:	Smíšené výrobní plochy (SV)
Plochy vodní a vodohospodářské:	Vodní a vodohospodářské plochy (VH)
Plochy zemědělské:	Zemědělské plochy – trvalé travní porosty (ZT)
Plochy lesní:	Lesní plochy (LE)
Plochy přírodní:	Přírodní plochy (PP)
Plochy smíšené nezastav. území:	Smíšené nezastavěné plochy (SN)

Plochy jsou v grafické části rozlišeny barvou plochy.

2.3.2. Plochy dle významu

Při zpracování územního plánu Rovná byly použity následující plochy dle významu:

- ~~stabilizované plochy~~ — plochy, kde se navrhované využití shoduje se stávajícím využitím, využití těchto ploch bude v budoucnu shodné se současným využitím s možností zahušťování zástavby v místech, kde to umožní Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- ~~návrhové plochy~~ — plochy, kde se navrhované využití neshoduje se stávajícím využitím; zahrnují:
 - zastavitelné plochy,
 - plochy přestavby,
 - plochy v krajině s navrženou změnou využití.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE

(včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně)

~~*(včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně)*~~

3.1. Základní urbanistická koncepce, urbanistická kompozice

Z hlediska ploch s rozdílným způsobem využití bude rozvoj obce realizován ve funkcích bydlení, rekreace, občanské vybavení, ~~smíšená výroba~~ smíšené výrobní plochy a doplňkově plochy dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.

Hlavní rozvojové území je vymezeno v návaznosti na **sídlo Rovná**:

- plochy pro bydlení vesnické, západně od dnešní zástavby – BV 1 a BV 2, doplněné veřejnými prostranstvími k situování hlavních místních komunikací – VP 1
- ~~plochy smíšené obytné~~ – SO 1, SO 2
- plochy pro scelení stávající zahrádkové kolonie – RZ 1, doplněné veřejnými prostranstvími k situování hlavních místních komunikací – VP 4
- ~~plochy veřejné zeleně oddělující stávající a navrženou výstavbu – VZ 1 až VZ 3, doplněné veřejnými prostranstvími~~ veřejné prostranství k situování hlavních místních komunikací – VP 2
- ~~plocha pro řadové garáže~~ – DG 1
- plochy pro realizaci turistického občanského vybavení (např. bufet, WC) ~~při nově zřízení točného autobusu~~ – OV 1 ~~a DV 1~~
- ~~plocha pro přestavbu části areálu základní školy na jiné využití občanského vybavení a služeb~~ – OV 3
- obnova zaniklého hřiště OS 1
- ~~plochy pro sport v zeleni~~ OS 2
- přestavba a nové využití výrobních a skladovacích ploch (severní a východní část obce) – jako smíšené výrobní plochy (včetně např. vybavenosti, služeb, administrativy) – plochy SV 1 a SV 2, ~~doplněné veřejnými prostranstvími k situování hlavních místních komunikací – VP 3~~ ~~a plocha pro přestavbu kotelny na vyhlídkový objekt – OV 2~~
- plocha pro zřízení heliportu v návaznosti na stávající letiště – DL 1
- ~~plocha pro stabilizaci stávající letiště~~ – DL 2
- plocha pro novou čistírnu odpadních vod západně od nové výstavby – TI 1

Doplňková rozvojová území jsou vymezena v souvislosti s podporou turistického ruchu a sportu v krajině, a to v návaznosti na historická centra zaniklých sídel a na turistické zajímavosti.

- **Bystřina** – vymezena území pro rozvoj rodinné rekreace v rekreačních domech (s možností celoročního obývání) – RR 1 a RR 2
- **Vranov** – plochy pro turistický ruch OVt 1, obnova rybníka VH 1 a plocha veřejné zeleně VZ 4
- **Podstrání** – obnova mlýnů, plochy pro bydlení – BV 3, BV 4, BV 5, BV 6, BV 8, BV 9; přestavba ploch býv. teletníku na plochy pro expozice, informační centrum apod. – OVt 5; plocha pro turistické vybavení OVt 6
- **Důl Jeroným** – plochy pro turistický ruch (vstupní objekty, expozice, WC, parkoviště apod.) – OVt 2
- **Čistá** – plochy pro turistický ruch OVt 3
- **Milíře** – plochy pro turistický ruch OVt 4, obnova ploch pro bydlení a rodinnou rekreaci – BV 7
- chaty u Lobežského potoka – plocha pro odstranění lokální dopravní závady VP 5

3.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy s rozdílným způsobem využití a dle významu jsou zobrazeny ve výkrese č. A2. Hlavní výkres, který je rozdělen do dvou tisků: A2a. Hlavní výkres (sever) a A2b. Hlavní výkres (jih).

3.2.1. Plochy s rozdílným způsobem využití

Při zpracování územního plánu Rovná byly použity v rámci zastavěného území a zastavitelných ploch následující plochy s rozdílným způsobem využití:

Plochy bydlení:	Bydlení kolektivní (BK) Bydlení vesnické (BV)
Plochy rekreace:	Rekreace rodinná (RR) Rekreace – zahrádkové kolonie (RZ)
Plochy občanského vybavení:	Občanské vybavení (OV) Občanské vybavení – turistický ruch (OVt) Občanské vybavení – sport (OS)
Plochy veřejných prostranství:	Veřejná prostranství (VP) Veřejná prostranství – zeleň (VZ)
Plochy smíšené obytné:	Smíšené obytné plochy (SO)
Plochy dopravní infrastruktury:	Dopravní infrastruktura – pozemní komunikace (DK) Dopravní infrastruktura – letecká (DL) Dopravní infrastruktura – garáže (DG)
Plochy technické infrastruktury:	Technická infrastruktura (TI)
Plochy výroby a skladování:	Výroba – zemědělská výroba (ZV)
Plochy smíšené výrobní:	Smíšené výrobní plochy (SV)
Plochy vodní a vodohospodář.:	Vodní a vodohospodářské plochy (VH)
Plochy zemědělské:	Zemědělské plochy – trvalé travní porosty (ZT)
Plochy přírodní:	Přírodní plochy (PP)
Plochy smíšené nezastav. území:	Smíšené plochy nezastavěného území (SN)

Plochy jsou v grafické části rozlišeny barvou plochy.

3.2.2. Plochy dle významu

Při zpracování územního plánu Rovná byly v rámci zastavěného území a zastavitelných ploch použity následující plochy dle významu:

- stabilizované plochy – plochy, kde se navrhované využití shoduje se stávajícím využitím, využití těchto ploch bude v budoucnu shodné se současným využitím s možností zahušťování zástavby v místech, kde to umožní Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- návrhové plochy – plochy, kde se navrhované využití neshoduje se stávajícím využitím; zahrnují:
 - zastavitelné plochy,
 - plochy přestavby.

3.3. ~~3.2.~~ Zastavitelné plochy a plochy přestavby

3.3.1. ~~3.2.1.~~ Plochy bydlení

Bydlení vesnické (BV)

zastavitelné plochy: BV 1, BV 2, BV 3, BV 4, BV 5, BV 6, BV 7, BV 8, BV 9.

3.3.2. ~~3.2.2.~~ Plochy rekreace

Rekreace rodinná (RR)

zastavitelné plochy: RR 1 a RR 2.

Rekreace – zahrádkové kolonie (RZ)

zastavitelná plocha: RZ 1.

3.3.3. ~~3.2.3.~~ Plochy občanského vybavení

Občanské vybavení (OV)

zastavitelná plocha: OV 1.

plochy přestavby: ~~OV 2~~ OV 3.

Občanské vybavení – turistický ruch (OVt)

zastavitelné plochy: OVt 1 až OVt 4, OVt 6,
plocha přestavby: OVt 5.

Občanské vybavení – sport (OS)

zastavitelná plocha: OS 2.

plocha přestavby: OS 1.

3.3.4. ~~3.2.4.~~ Plochy veřejných prostranství

Veřejná prostranství (VP)

zastavitelné plochy: VP 1 až ~~VP 4~~ VP 5.

Veřejná prostranství – zeleň (VZ)

zastavitelné plochy: VZ 1, ~~až~~ VZ 4.

3.3.5. Plochy smíšené obytné

Smíšené obytné plochy (SO)

zastavitelné plochy: SO 1, SO 2.

3.3.6. ~~3.2.5.~~ Plochy dopravní infrastruktury

Dopravní infrastruktura – garáže (DG)

zastavitelná plocha: DG 1.

~~Dopravní infrastruktura – vybavenost (DV)~~
~~zastavitelná plocha: DV 1.~~

Dopravní infrastruktura – letecká (DL)
zastavitelná plocha: DL 1, DL 2.

3.3.7. ~~3.2.6.~~ Plochy technické infrastruktury

Technická infrastruktura (TI)
zastavitelná plocha: TI 1 – plocha pro ČOV.

3.3.8. ~~3.2.7.~~ Plochy smíšené výrobní

Smíšené výrobní plochy (SV)
plochy přestavby: SV 1, SV 2.

3.4. ~~3.3.~~ Systém sídelní zeleně

Zastavěné území **jádrového území Rovné** disponuje stávajícími plochami sídelní zeleně. Významný pro charakter obce je pás zeleně, procházející od severozápadu po výběžku lesa, dále kolem garáží na plochy veřejné zeleně jižně od bytových domů. Je reprezentován plochami zahrnutými v rámci různých ploch s rozdílným způsobem využití.

- Stávající sídelní zeleň veřejně přístupná je vymezena plochami, zařazenými do Veřejných prostranství – zeleň (VZ) a částečně plochami Veřejná prostranství (VP) v rozsahu mimo plochu vlastních komunikací.
- Stávající sídelní zeleň vyhrazená a soukromá je reprezentována zahradami u rodinných domů (v rámci ploch BV), u ploch rekreace (v rámci ploch RR, RZ), plochami zeleně na pozemcích bytových domů (v rámci ploch BK) a na pozemcích občanského vybavení (v rámci ploch OV, OS).

Systém sídelní zeleně bude doplněn ~~v místě styku nové a staré zástavby jako plochy VZ 1 až plochou VZ 1~~ v Rovné jako přechodová zóna mezi plochou pro sport OS 2 a lesem a plochou VZ 4 ve Vranově.

Při rozhodování v území je nezbytné dbát o to, aby v rámci ploch s rozdílným způsobem využití, jejichž hlavní využití není určen pro zeleň, kde se však plochy veřejně přístupné zeleně nacházejí, byly tyto plochy zeleně zachovány a po dožití obnoveny.

Systém sídelní zeleně je zobrazen ve výkrese č. A2 Hlavní výkres, který je rozdělen do dvou tisků: A2a. Hlavní výkres (sever) a A2b. Hlavní výkres (jih).

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

(včetně podmínek pro její umíst'ování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití)

~~(včetně podmínek pro její umíst'ování)~~

4.1. Dopravní infrastruktura

Zásady uspořádání dopravní infrastruktury jsou vyjádřeny ve výkrese č. A2. Hlavní výkres, který je rozdělen do dvou tisků: A2a. Hlavní výkres (sever) a A2b. Hlavní výkres (jih) a A5. Dopravní řešení.

4.1.1. Silniční síť

Vedení silnic II. a III. třídy je stabilizované, změny vedení silnic nejsou navrženy. Mohou být prováděny úpravy šířkového uspořádání a směrového vedení v rámci

stávajících ploch Dopravní infrastruktura – pozemní komunikace (DK) a přilehlých ploch Veřejná prostranství (VP).

Kategorie silnic II. a III. třídy se předpokládá cílová kategorie S 7,5.
Navržena rekonstrukce **místní komunikace silnice III/21025** do Milířů.

4.1.2. Komunikační síť

Komunikační síť bude doplněna plochami:

- VP 1 pro umístění místních komunikací pro obsluhu navržených obytných ploch,
- VP 2 a VP 3 pro umístění místní komunikace v Rovné,
- VP 4 pro rozšíření stávající polní cesty pro obsluhu zahrádkové kolonie,
- VP 5 pro napojení chatové osady na silnici.

Šířkové uspořádání stávajících místních komunikací je stabilizováno, mohou být prováděny úpravy šířkového uspořádání a směrového vedení v rámci stávajících ploch Veřejná prostranství (VP). Nově navrhované komunikace budou řešeny jako dvoupruhové, funkční třídy C3, s šířkou jízdního pruhu 3,0 metru (MO 8), příp. 3,5 m.

4.1.3. Autobusová doprava

~~Je navržena plocha DV 1, jejímž hlavním využitím je točna autobusu (zastávka).~~
Točna autobusu v Rovné bude umístěna v ploše SO 1.

4.1.4. Letecká doprava

Je navržena plocha pro heliport v návaznosti na stávající letiště – plocha DL 1.

Je vymezena plocha pro stabilizaci stávajícího letiště – plocha DL 2.

4.1.5. Cyklistická a cykloturistická doprava

Je navržena síť cyklistických tras, navazujících na stávající trasy:

- CY 1 cyklotrasa Březová – Rovná
- CY 2 cyklotrasa Vranov – Čistá
- CY 3 cyklotrasa Vranov – Kladské rašeliny
- CY 4 cyklotrasa Bílá Hájo vna – III/2121 (– Lazy)
- CY 5 cyklotrasa Bílá Hájo vna – Trojhran
- CY 6 cyklotrasa Milíře – Čistá
- CY 7 cyklotrasa Rovná – Krásná Lípa
- CY 8 cyklotrasa Rovná – Vranov
- CY 9 cyklotrasa Rovná – Lobzy

4.1.6. Pěší trasy v krajině

V území jsou navrženy nové turistické pěší trasy v krajině po stávajících lesních cestách.

4.2. Technická infrastruktura

Zásady uspořádání technické infrastruktury jsou vyjádřeny ve **výkrese č. A2 Hlavní výkres, který je rozdělen do dvou tisků: A2a. Hlavní výkres (sever) a A2b. Hlavní výkres (jih) výkresech č. C2. Technická infrastruktura – vodní hospodářství a C3. Technická infrastruktura – energetika a elektronické komunikace.**

4.2.1. Vodní toky, nádrže, hydrologické poměry

Stávající koncepce vodních toků a ploch bude zachována, doplněna bude o obnovu vodní

nádrže VH 1 jižně ve Vranově.

Do území zasahuje územní rezerva pro údolní vodní nádrž Dvorečky VH 101.

4.2.2. Zásobování pitnou vodou

Stávající koncepce zásobování pitnou vodou bude zachována, budou doplněna tyto stavby a opatření:

- Návrhové plochy BV 1 a BV 2 pro bydlení, plochy občanského vybavení OV 1, ~~OV 2~~, OV 3, plochy smíšené obytné SO 1, SO 2, plochy smíšené výrobní SV 1 a SV 2 a další doplňující plochy v dosahu stávajících a navržených uličních rozvodů pitné vody v Rovné budou napojeny na stávající vodovodní řad skupinového vodovodu.
- Návrhové plochy BV 3, BV 4, ~~a~~ BV 5, BV 6, BV 8 a BV 9 v Podstrání budou napojeny na prodloužené řady místního vodovodu.
- Návrhové plochy RR 1 a RR 2 v Bystřině budou připojeny na stávající vodovodní řad skupinového vodovodu.
- Obytná plocha BV 7 v Milířích bude zásobována z vlastních vodních zdrojů.
- Plochy, které nejsou v dosahu vodovodu, budou zásobovány z lokálních zdrojů.
- Při výstavbě a dostavbě vodovodu v Rovné budou na vedení umístěny hydranty pro odběr požární vody v místech, kde to dovolí technický stav vedení a kde je možnost přístupu požární techniky. Umístění hydrantů bude řešeno v dokumentacích pro stavební povolení.

4.2.3. Kanalizace a čištění odpadních vod

Stávající koncepce likvidace odpadních vod bude zachována, budou doplněna tyto stavby a opatření:

- Nová čistírna odpadních vod (TI 1) v Rovné, všechny návrhové plochy v Rovné budou odkanalizovány gravitační kanalizací do nově navrhované ČOV. Stávající kanalizace bude napojena na novou stokovou síť. Podmínkou je přeložka bezejmenné vodoteče.
- Dešťové vody budou v max. míře odváděny do vodoteče procházející zástavbou.
- U ploch pro bydlení mimo dosah kanalizace budou navrženy domovní ČOV u jednotlivých objektů nebo skupin objektů.
- U ostatních ploch mimo dosah kanalizace (RR, OVt) bude nutné zajistit zachycování odpadních vod v bezodtokých jímkách a vyvážení odpadních vod na ČOV Sokolov.
- Dešťové vody budou přednostně likvidovány vsakováním v zelených pásích a plochách v místě jejich vzniku, kde to není možné, bude srážková voda odváděna otevřenými odvodňovacími příkopy do vodotečí.

4.2.4. Zásobování teplem

U lokalit nové zástavby v Rovné, tj. v dosahu plynovodních sítí, je navrhováno pro vytápění, případně vaření a ohřev TUV využití zemního plynu, doplnkově elektrické energie. V ostatních lokalitách bez plynofikace je u stávající zástavby navrhováno rozšiřování elektrického vytápění v míře, jakou dovolí technický stav a kapacita elektrických sítí. Bilančně je uvažováno s použitím elektrické energie do výše 30 % u nové obytné zástavby.

Možné je i využívání biomasy (dřevního odpadu a štěpek) a využití netradičních zdrojů energie (tepelná čerpadla, solární energie). U stávající zástavby se navrhuje postupné omezování tuhých paliv, zejména hnědého uhlí.

4.2.5. Zásobování plynem

Obec bude i nadále zásobována ze stávající sítě plynu STL.

Napojení na plynovodní síť je navrhováno pro plochy bydlení BV 1, BV 2. U plochy přestavby SV 2 se předpokládá napojení na plynovodní síť v případě větších nároků na

vytápění objektů na této ploše.

4.2.6. Zásobování elektrickou energií

Do řešeného území je navrhována trasa vedení celostátní přenosové soustavy 400 kV – propojení TR Vítkov a TR Přestice, **doplněná navrženým koridorem technické infrastruktury o šíři 200 m**, v těsném souběhu se stávajícím vedením 220 kV č. V 221/222 Vítkov – Přestice. Celá trasa souběhu vedení VVN 400 kV a 220 kV bude vedena po společných stožárech. Na jižním okraji v souběhu rovněž přeložka stávajícího vedení VVN 220 kV.

Stávající koncepce zásobování elektrickou energií bude zachována, s tímto doplněním:

- Zástavbu na menších plochách je navrhováno napojit ze sítě NN napájené ze stávajících distribučních trafostanic. V případě potřeby se předpokládá zvýšení výkonu trafostanic, případně jejich rekonstrukce.
- Výstavba nových distribučních TS 22/0,4 kV napojených z venkovního vedení je navrhována pro kapacitnější lokality obytné zástavby (plochy BV 1, BV 2): Rovná TS 1N, 2N – kioskové TS napojené ze svodu nadzemního vedení 22 kV.
- V lokalitách kapacitnější nové zástavby, tj. zejména na plochách BV 1, BV 2, je počítáno s kabelizací sekundární sítě NN.
- Výstavba v Bystřině, Čisté a Milířích bude možná po rekonstrukci stávající sítě NN a úpravách ve stávajících trafostanicích.

4.2.7. Elektronické komunikace

Území obce Rovná je z hlediska telekomunikací i radiokomunikací stabilizováno a nejsou navrženy žádné změny.

Konkrétní způsob napojení lokalit nové zástavby bude možno stanovit při zohlednění aktuálního stavu komunikační sítě v daném čase až v rámci investorské přípravy území. Možné je i zajištění služeb elektronických komunikací bezdrátovým připojením.

4.2.8. Nakládání s odpady

Systém likvidace odpadu bude probíhat stávajícím způsobem, nenavrhují se změny v systému likvidace odpadů. V řešeném území nebudou zřizovány skládky.

4.2.9. Navržená ochranná pásma technické infrastruktury

Z koncepce územního plánu vyplývají následující navržená ochranná pásma technické infrastruktury:

- | | |
|---|-----------------------------|
| • ochranné pásmo navrhovaných vodovodních a kanalizačních řadů do DN 500 mm | 1,5 m od vněj. líce potrubí |
| • ochranné pásmo navržených vzdušných vedení VN 22 kV | 7 m od krajního vodiče |
| • ochranné pásmo navrženého kabelového vedení VN | 1 m |
| • ochranné pásmo navrženého vedení VVN 400 kV | 20 m |
| • ochranné pásmo navržených trafostanic | 7 m |
| • ochranné pásmo navržených rozvodů STL plynovodu | 1 m |

4.3. Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury

Zásady uspořádání občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury jsou vyjádřeny ve výkrese č. A2. Hlavní výkres.

Jako stávající plochy byly vymezeny:

Plochy Občanské vybavení (OV)

Školství – mateřská škola; základní škola

Zdravotnictví – zdravotní středisko

Kultura – kulturní sál

Veřejná správa – obecní úřad

Ochrana obyvatelstva – služebna Policie ČR

V oblasti občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury jsou navrženy následující plochy:

OV 1 – vybavení pro návštěvníky obce ~~při točně veřejné autobusové dopravě~~ (např. WC, bufet)

~~OV 2 – rozhledna~~ OV 3 – areál základní školy s možností umístění jiných druhů občanského vybavení a služeb

OS 1 – veřejné sportoviště, přestavba

OS 2 – sportoviště v zeleni

OVt 1, OVt 3, OVt 4 – veřejné vybavení pro turistický ruch

4.4. Veřejná prostranství

Zásady uspořádání veřejných prostranství jsou vyjádřeny ve výkrese č. A2. Hlavní výkres.

Veřejná prostranství (VP) – navrženy plochy pro komunikace VP 1 až ~~VP 4~~ VP 5.

Veřejná prostranství – zeleň (VZ) – navrženy plochy veřejně přístupné zeleně VZ 1 a až VZ 4. Plochy jsou určeny jako sídelní zeleň.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

(včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně)

~~*(včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně)*~~

5.1. Základní koncepce uspořádání krajiny

Krajina území obce Rovná bude zachována beze změn, pouze se doplňují jednotlivé soliterní zastavitelné plochy pro stanovený účel.

V krajině budou zřízeny plochy pro územní systém ekologické stability.

Mohou být zřizovány komunikace umožňující průchodnost krajinou, pěší trasy, cyklotrasy a cyklostezky, příp. cesty pro jiné sportovně turistické využití (hipostezky, běžkařské tratě apod.).

V krajině nebudou umístěována soliterní zastavěná území pro bydlení nebo individuální rekreaci mimo stávajících ploch a mimo územním plánem navržených zastavitelných ploch.

V krajině nebudou zřizovány plochy pro těžbu nerostů.

5.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy s rozdílným způsobem využití a dle významu jsou zobrazeny ve výkrese č. A2. Hlavní výkres, který je rozdělen do dvou tisků: A2a. Hlavní výkres (sever) a A2b. Hlavní výkres (jih).

5.2.1. Plochy s rozdílným způsobem využití

Při zpracování územního plánu Rovná byly použity v rámci nezastavěného území následující plochy s rozdílným způsobem využití:

Plochy rekreace:	Rekreace – zahrádkové kolonie (RZ)
Plochy občanského vybavení:	Občanské vybavení – hřbitov (OH)
Plochy dopravní infrastruktury:	Dopravní infrastruktura – pozemní komunikace (DK)
	Dopravní infrastruktura – letecká (DL)
Plochy vodní a vodohospodář.:	Vodní a vodohospodářské plochy (VH)
Plochy zemědělské:	Zemědělské plochy – trvalé travní porosty (ZT)
Plochy lesní:	Lesní plochy (LE)
Plochy přírodní:	Přírodní plochy (PP)
Plochy smíšené nezastav. území:	Smíšené plochy nezastavěného území (SN)

Plochy jsou v grafické části rozlišeny barvou plochy.

5.2.2. Plochy dle významu

Při zpracování územního plánu Rovná byly v rámci nezastavěného území použity následující plochy dle významu:

- stabilizované plochy
- plochy změn v krajině.

5.3. Plochy změn v krajině ~~5.2. Plochy a liniové prvky s navrženou změnou využití v krajině~~

5.3.1. ~~5.2.1.~~ Vodní plochy

V krajině byla navržena obnova vodní plochy VH 1.

5.4. ~~5.3.~~ Územní systém ekologické stability

5.4.1. ~~5.3.1.~~ Nadregionální a regionální prvky ÚSES

V území se zpřesňují následující plochy pro ÚSES:

Nadregionální hierarchie:

Nadregionální biokoridor (NRBK) mezofilního bučinného typu (MB) č. K46 Svatošské skály-Kladská:

1) NRBK K46 Svatošské skály–Kladská

Nadregionální biokoridor mezofilního bučinného typu (MB).

Trasa vede mimo řešené území, v území je vymezena ochranná zóna NRBK.

2) NRBC 72 Kladská

Kombinované NRBC částečně až optimálně funkční, v lesích upravit dřevinnou skladbu, mokřady a rašeliniště ponechat přirozenému vývoji.

Regionální hierarchie:

1) RBK 1017 Milíře–Krásenské rašeliny a vložené LBC

Regionální biokoridor mezofilního bučinného typu (MB) RK 1017 Milíře–Krásenské rašeliny (hřbet Krudum, 838 m n.m. – Krásenské rašeliniště – kaňon Dolského potoka, NRBK K46). Trasa vede mimo řešené území, v území jsou vymezena pouze vložená biocentra:

- **LBC 28 Komáří a Nový rybník** (1017/04) – kombinované LBC částečně až optimálně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu, Komáří a Nový rybník a jejich břehové i doprovodné porosty udržovat v přírodním stavu;
- **RBC 1139 Milíře** – kombinované RBC částečně až optimálně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu, mokřadní plochy a Milířský potok i jeho břehové porosty (lužní les) udržovat v přírodním stavu.

2) **RBK 20117 Kladská–Pod Bystřinou a vložená LBC**

Regionální biokoridor nivního typu (N) RK 20117 Kladská–Pod Bystřinou (údolí Velké Libavy):

- 72-20117/01 – údolní RBK částečně až optimálně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu, vodní tok udržovat v přírodním stavu;
- **LBC 24 Mřínek** (20117/01) – mokřadní LBC částečně až optimálně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu, vodní tok udržovat v přírodním stavu;
- 20117/01-20117/02 – údolní RBK částečně až optimálně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu, vodní tok udržovat v přírodním stavu;
- **LBC 25 Dolní Lazy** (20117/02) – mokřadní až nivní LBC částečně až optimálně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu, mokřadní plochy a vodní tok i jeho břehové a doprovodné porosty udržovat v přírodním stavu, louky využívat výhradně extenzivně;
- 20117/02-20117/03 – údolní RBK částečně až optimálně funkční, mokřadní plochy a vodní tok i jeho břehové a doprovodné porosty (lužní les) udržovat v přírodním stavu, louky využívat výhradně extenzivně;
- **LBC 26 Libavské údolí** (20117/03) – kombinované LBC částečně až optimálně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu, mokřadní plochy a vodní tok i jeho břehové a doprovodné porosty (lužní les) udržovat v přírodním stavu, louky využívat výhradně extenzivně;
- 20117/03-20117/04 – údolní RBK částečně až optimálně funkční, rybník Rovná, mokřadní plochy a vodní tok i jeho břehové a doprovodné porosty (lužní les) udržovat v přírodním stavu, louky využívat výhradně extenzivně;
- **RBC 11012 Pod Bystřinou** – údolní RBC částečně až optimálně funkční, mokřadní plochy a vodní tok i jeho břehové a doprovodné porosty (lužní les) udržovat v přírodním stavu, louky využívat výhradně extenzivně.

Nadregionální biocentra

NRBC 72 Kladská (část)

Návrh opatření: ~~V přírodních biotopech bez zásahů, postupně diverzifikovat umělé smrčiny; na území NPR dle plánu péče.~~

Nadregionální biokoridory

Ochranná zóna NRBC K 46 NRBC Svatošské skály—NRBC Kladská

Návrh opatření: ~~Vymezit plošky pro spontánní vývoj, omezovat smrk ve prospěch listnáčů, borovice a jedle, nezasahovat do vodního režimu.~~

Regionální biocentra

RBC 1139 Milíře (část)

Návrh opatření: ~~Podporovat přirozenou obnovu, chránit přírodní biotopy, v umělých monokulturách zajistit vyšší podíl autochtonních dřevin na úkor smrku, nepoškozovat vodní režim.~~

Regionální biokoridory

RBK 20117 NRBC Kladská – RBC Pod Bystřinou

~~Návrh opatření: Zachovat přirozený charakter toku včetně břehových a doprovodných porostů.~~

~~Zajistit šetrné využívání trvalých travních porostů. Nezasahovat do vodního režimu.~~

~~Vymezit plošky pro spontánní vývoj, nevyužívané plochy nezalesňovat.~~

5.4.2. 5.3.2. Lokální prvky ÚSES

Lokální hierarchie:

V této nejnižší hierarchické úrovni byly na řešeném území vymezeny následující větve LBK a jejich skladebné části:

1) Údolí Lobežského potoka s propojením přes Čistěcký les na Dolský potok v RBC 1164 Hornáčkova louka – Hauwald a s krátkým propojením do RBC 1139 Milíře:

- **LBK 1** (72-CHOSL001) – údolní LBK částečně až optimálně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu, vodní tok udržovat v přírodním stavu;
- **LBC 1 Lobežský potok** (CHOSL001) – mokřadní až nivní LBC částečně až optimálně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu, mokřadní plochy a vodní tok i jeho břehové a doprovodné porosty udržovat v přírodním stavu, louky využívat výhradně extenzivně;
- **LBK 2** (CHOSL001-CHOSL002) – údolní až nivní LBK částečně až optimálně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu, mokřadní plochy a vodní tok i jeho břehové a doprovodné porosty udržovat v přírodním stavu, louky využívat výhradně extenzivně;
- **LBC 2 U Jeronýma** (CHOSL002) – mokřadní až nivní LBC částečně až optimálně funkční, mokřadní plochy a vodní tok i jeho břehové a doprovodné porosty (lužní les) udržovat v přírodním stavu, louky využívat výhradně extenzivně;
- **LBK 3** (CHOSL002-CHOSL003) – údolní až nivní LBK částečně až optimálně funkční, mokřadní plochy a vodní tok i jeho břehové a doprovodné porosty udržovat v přírodním stavu, louky využívat výhradně extenzivně;
- **LBC 3 Podstrání** (CHOSL003) – kombinované LBC částečně až optimálně funkční, v lesích upravit dřevinnou skladbu, mokřadní plochy a vodní tok i jeho břehové a doprovodné porosty (lužní les) udržovat v přírodním stavu, louky využívat výhradně extenzivně;
- **LBK 4** (CHOSL003-CHOSLxx) – údolní až nivní LBK částečně až optimálně funkční, v lesích upravit dřevinnou skladbu, mokřadní plochy a vodní tok i jeho břehové a doprovodné porosty udržovat v přírodním stavu, louky využívat výhradně extenzivně;
- **LBK 5** (CHOSL027-CHOSL015) – kontaktní LBK částečně až optimálně funkční, v lesích upravit dřevinnou skladbu, skalní biotopy, mokřadní plochy a vodní tok i jeho břehové a doprovodné porosty udržovat v přírodním stavu, vyloučit další chatovou zástavbu;
- **LBC 5 Pod Zlatým vrchem** (SO005) – kombinované LBC částečně až optimálně funkční, v lesích upravit dřevinnou skladbu, skalní biotopy, mokřadní plochy a vodní tok i jeho břehové a doprovodné porosty udržovat v přírodním stavu;
- **LBK 9** (CHOSL015-SO005) – údolní LBK částečně až optimálně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu, Milířský potok a jeho břehové i doprovodné porosty udržovat v přírodním stavu (přírodní biotopy);
- **LBK 35** (SO005-1139) – údolní LBK částečně až optimálně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu, Milířský potok a jeho břehové i doprovodné porosty udržovat v přírodním stavu (přírodní biotopy);

Vedlejší propojení:

- **LBK 6** (CHOSL001-CHOSL009) – údolní LBK částečně až optimálně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu, vodní tok udržovat v přírodním stavu;
- **LBC 9 U staré lanovky** (CHOSL009) – mokřadní LBC částečně až optimálně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu, vodní tok udržovat v přírodním stavu;
- **LBK 7** (CHOSL009-1164) – údolní LBK částečně až optimálně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu, vodní toky a prameniště Dolského potoka udržovat v přírodním stavu, louky využívat výhradně extenzivně.

2) Údolí Chalupeckého potoka s propojením do RBC 1164 Hornáčkova louka, do NRBK K46 a na Komáří potok resp. do RBC 1138 Krásenské rašeliny:

- **LBK 8** (CHOSL002-CHOSL010) – údolní LBK částečně až optimálně funkční, mokřadní plochy, malá vodní nádrž a vodní tok i jeho břehové a doprovodné porosty udržovat v přírodním stavu, louky využívat výhradně extenzivně;
- **LBC 10 Čistá** (CHOSL010) – mokřadní LBC částečně až optimálně funkční, mokřadní plochy, malá vodní nádrž a vodní tok i jeho břehové a doprovodné porosty (lužní lesík) udržovat v přírodním stavu, louky využívat výhradně extenzivně;
- **LBK 10** (CHOSL010-CHOSL012) – údolní LBK málo, částečně až optimálně funkční, mokřadní plochy a vodní tok i jeho břehové a doprovodné porosty udržovat v přírodním stavu (omezit pastvu v LBK), louky využívat výhradně extenzivně;
- **LBC 12 Chalupecký potok** (CHOSL012) – mokřadní LBC částečně až optimálně funkční, mokřadní plochy, prameniště a vodní toky i jejich břehové a doprovodné porosty (lužní lesíky) udržovat v přírodním stavu;
- **LBK 11** (CHOSL012-CHOSLxx1138) – údolní LBK nedostatečně funkční, mokřadní plochy s doprovodnými porosty udržovat v přírodním stavu, koryto vodního toku revitalizovat (omezit pastvu v LBK), louky využívat výhradně extenzivně, na nefunkčním úseku založit soustavu tůní a mokřadů v min. šířce 20 m;

Vedlejší propojení:

- **LBK 12** (CHOSL012-CHOSL011) – údolní LBK částečně funkční, mokřadní plochy a koryto vodního toku udržovat v přírodním stavu (ponechat sukcesi);
- **LBC 11 Rašeliště u myslivny** (CHOSL011) – mokřadní LBC částečně až optimálně funkční, řízený management podle Plánu péče (PR Rašeliště u myslivny).

3) Údolí potoka Rabůvka propojující nad vodní nádrží Rovná RBK Velké Libavy a LBK Lobežského potoka:

- **LBK 13** (20117/03-CHOSL007) – údolní LBK částečně až optimálně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu, vodní tok udržovat v přírodním stavu;
- **LBC 7 Rabůvka** (CHOSL007) – mokřadní LBC částečně až optimálně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu, mokřadní plochy, prameniště a vodní toky i jejich břehové a doprovodné porosty (lužní lesíky) udržovat v přírodním stavu;
- **LBK 14** (CHOSL007-CHOSL008) – údolní LBK částečně až optimálně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu, mokřadní plochy, prameniště a vodní tok i jeho břehové a doprovodné porosty udržovat v přírodním stavu, louky využívat výhradně extenzivně;
- **LBC 8 U Vranova** (CHOSL008) – kombinované LBC částečně až optimálně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu, prameniště, vodní tok i jeho břehové a doprovodné porosty udržovat v přírodním stavu;
- **LBK 15** (CHOSL008-CHOSL001) – údolní LBK částečně až optimálně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu, vodní tok i jeho břehové a doprovodné porosty udržovat v přírodním stavu.

4) Údolí potoka Bystřina propojující u chatové osady Bystřina RBK Velké Libavy s LBK Lobežského potoka přes k.ú. Lobzy u Brezové:

- **LBK 16** (20117/05-CHOSL017) – údolní LBK optimálně funkční, vodní tok i jeho břehové a doprovodné porosty udržovat v přírodním stavu;
- **LBC 17 Pod Rovnou** (CHOSL017) – mokřadní LBC částečně až optimálně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu, vodní toky i jejich břehové a doprovodné porosty (lužní lesy) udržovat v přírodním stavu;
- **LBK 17** (CHOSL017-CHOSL016) – údolní LBK částečně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu, mokřadní plochy, vodní tok i jeho břehové a doprovodné porosty udržovat v přírodním stavu;
- **LBC 16 V loukách** (CHOSL016) – mokřadní LBC částečně až optimálně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu, mokřadní plochy, prameniště, vodní tok i jeho břehové porosty udržovat v přírodním stavu;
- **LBK 18** (CHOSL016-CHOSL027) – údolní LBK částečně až optimálně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu.
- **LBC 27 Psí potok** (CHOSL027) – mokřadní LBC částečně až optimálně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu, mokřadní plochy, udržovat v přírodním stavu;
- **LBK 5** (CHOSL027-CHOSL015) – kontaktní LBK částečně až optimálně funkční, v lesích upravit dřevinnou skladbu, skalní biotopy, mokřadní plochy a vodní tok i jeho břehové a doprovodné porosty udržovat v přírodním stavu, vyloučit další chatovou zástavbu.

5) Údolí Uhlířského potoka propojující Lobežský potok v Lobežském údolí s Komářím potokem přes sedlo Milíře:

- **LBK 19** (CHOSL004-CHOSL006) – údolní LBK částečně až optimálně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu, vodní tok i jeho břehové porosty udržovat v přírodním stavu;
- **LBC 6 Uhlíře** (CHOSL006) – mokřadní LBC částečně až optimálně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu, mokřadní plochy, vodní toky i jejich břehové a doprovodné porosty udržovat v přírodním stavu;
- **LBK 20** (CHOSL006-SO014) – údolní LBK částečně až optimálně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu, mokřadní plochy, prameniště, vodní toky i jejich břehové a doprovodné porosty udržovat v přírodním stavu;
- **LBC 14 Milířské mokřady** (SO014) – mokřadní LBC částečně až optimálně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu, mokřadní plochy, prameniště, vodní toky i jejich břehové a doprovodné porosty udržovat v přírodním stavu;
- **LBK 21** (SO014-1017/02) – údolní LBK částečně až optimálně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu, vodní tok i jeho břehové porosty udržovat v přírodním stavu.

6) Údolí Komářského potoka:

- **LBK 22** (1138-CHOSL013) – údolní LBK částečně až optimálně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu, mokřadní plochy, vodní toky i jejich břehové a doprovodné porosty udržovat v přírodním stavu;
- **LBC 13 U Komářského vrchu** (CHOSL013) – kombinované LBC částečně až optimálně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu, mokřadní plochy, vodní toky i jejich břehové porosty udržovat v přírodním stavu;
- **LBK 23** (CHOSL013-1017/04) – údolní LBK částečně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu, vodní tok i jeho břehové porosty udržovat v přírodním stavu.

7) LBK/MB: NRBC 72 Kladská – kóta Ztracená, 849 m n.m. – kóta Nad Myslivnou, 839 m n.m. – Vranovská pole – údolí Lobežského potoka – sedlo Stará školka:

- **LBK 24** (72-CHOSL018) – mezofilní bučinný LBK částečně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu;
- **LBC 18 Bílá hájovna** (CHOSL018) – kombinované LBC částečně až optimálně

- funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu;
- **LBK 25** (CHOSL018-CHOSL019) – mezofilní bučinný LBK částečně až optimálně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu;
- **LBC 19 Nad myslivnou** (CHOSL019) – mezofilní bučinné LBC částečně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu;
- **LBK 26** (CHOSL019-CHOSL008) – mezofilní bučinný LBK částečně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu;

Vedlejší propojení:

- **LBK 27** (CHOSL008-CHOSL020) – mezofilní bučinný LBK nedostatečně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu, na TTP založit LBK v šířce min. 15 m a v podobě travinobylinných lad s dřevinami;
- **LBC 20 Vranov** (CHOSL020) – kombinované LBC částečně až optimálně funkční, travinobylinná lada a prameniště ponechat sukcesi, spontánně vzniklé dřevinné porosty ponechat přirozenému vývoji, nefunkční část LBC zalesnit podle STG;
- **LBK 28** (CHOSL020-CHOSL003) – mezofilní bučinný LBK částečně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu, na svažitém bezlesí podporovat ecesi dřevin, pod VVN udržovat nízké keře a nálety;

Vedlejší propojení:

- **LBK 29** (CHOSL003-CHOSL023) – mezofilní bučinný LBK částečně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu.

8) LBK/MB: kóta Nad Myslívnu, 839 m n.m. – kóta Říjiště, 783 m n.m. – údolí Velké Libavy nad vodní nádrží Rovná – plošina U Ostrova:

- **LBK 30** (CHOSL019-CHOSL022) – mezofilní bučinný LBK částečně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu;
- **LBC 22 Říjiště** (CHOSL022) – mezofilní bučinné LBC částečně až optimálně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu, předržet přítomné bučinné porosty jako lesní genofond;
- **LBK 31** (CHOSL022-20117/03) – mezofilní bučinný LBK částečně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu.

9) LBK/MB: RBC 1138 Krásenské rašeliny – kóta Komáří vrch, 791 m n.m. – kóta Rozhledy, 859 m n.m. – sedlo Stará školka – kaňon Lobežského potoka (Lobežské údolí):

- **LBK 32** (CHOSL013-CHOSL021) – mezofilní bučinný LBK částečně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu;
- **LBC 21 Rozhledy** (CHOSL021) – mezofilní bučinné LBC částečně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu;
- **LBK 33** (CHOSL021-CHOSL023) – mezofilní bučinný LBK částečně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu;
- **LBC 23 U staré školky** (CHOSL023) – mezofilní bučinné LBC částečně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu;
- **LBK 34** (CHOSL023-CHOSL004) – mezofilní bučinný LBK částečně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu.

Pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití, na kterých je vymezen ÚSES, platí následující podmínky:

- Pro skladebné části ÚSES, které jsou vymezeny na pozemcích evidovaných v katastru nemovitostí v kategorii les (PUPFL), platí, že lze dále upřesňovat jejich vymezení při zpracování lesního hospodářského plánu (LHP) nebo lesní hospodářské osnovy (LHO), avšak pouze za dodržení přírodovědných kritérií pro vymezení ÚSES.
- Pro skladebné části ÚSES, které jsou vymezeny na pozemcích evidovaných v katastru nemovitostí jako zemědělská půda (ZPF), platí, že lze dále upřesňovat jejich vymezení při zpracování komplexních pozemkových úprav (KoPÚ) v plánu společných zařízení

(PSZ), avšak pouze za dodržení přírodovědných kritérií pro vymezení ÚSES.

~~V území se vymezují následující plochy pro ÚSES:~~

~~Lokální biocentra~~

~~Minimální výměra LBC je 3 ha.~~

LBC 1 Bystřina

Návrh opatření: Nezasahovat do vodního režimu (zejména zachovat mokřiny), porosty dřevin ponechat spontánnímu vývoji; louky a pastviny lze přiměřeně využívat.

—

LBC 2 Úžlabina

Návrh opatření: Zachovat přirozený charakter dřevinných porostů, trvalé travní porosty lze přiměřeně využívat, vymezit plošky pro spontánní vývoj, omezovat smrk ve prospěch listnáčů a borovice.

LBC 3 V loukách

Návrh opatření: V umělých porostech omezovat smrk ve prospěch listnáčů a borovice, přírodní biotopy ponechat spontánnímu vývoji, neodvodňovat.

LBC 4 Nad Lobezkým údolím

Návrh opatření: Vymezit plošky pro spontánní vývoj, v umělých smrčínách omezovat smrk ve prospěch listnáčů, borovice a jedle.

LBC 5 Uhlíře

Návrh opatření: Vymezit plošky pro spontánní vývoj, v umělých smrčínách omezovat smrk ve prospěch listnáčů, borovice a jedle.

LBC 6 Milíře

Návrh opatření: Zachovat současný stav.

LBC 7 Na předělu

Návrh opatření: Chránit zbytky starších porostů, vymezit plošky pro spontánní vývoj.

LBC 8 U staré hájovny

Návrh opatření: Chránit zbytky starších přírodě blízkých porostů, vymezit plošky pro spontánní vývoj, v umělých smrčínách omezovat smrk ve prospěch listnáčů, borovice a jedle.

LBC 9 Komáří rybníky

Návrh opatření: V umělých smrčínách omezovat smrk ve prospěch listnáčů, borovice a jedle, chránit břehy rybníka.

LBC 10 Nad nádrží

Návrh opatření: Nezasahovat do toku a do olšin, zachovat luční enklávy, v umělých porostech omezovat smrk ve prospěch listnáčů, borovice a jedle.

LBC 11 Za vesnicí

Návrh opatření: V umělých porostech omezovat smrk ve prospěch listnáčů, borovice a jedle, jinak ponechat spontánnímu vývoji.

LBC 12 Vranov

Návrh opatření: Ponechat spontánnímu vývoji.

LBC 13 U Vranovských polí

Návrh opatření: Vymezit plošky pro spontánní vývoj, chránit vodní režim, travnaté porosty lze šetrně využívat, v umělých smrčínách omezovat smrk ve prospěch listnáčů a borovice.

LBC 14 Lobežský potok

Návrh opatření: Luční biotopy lze šetrně využívat bez narušení vodního režimu, jinak ponechat spontánnímu vývoji.

LBC 15 Rozhledy

Návrh opatření: Omezovat smrk ve prospěch listnáčů, borovice a jedle.

LBC 16 K Chalupám

Návrh opatření: Nenarušovat vodní režim, vymezit plochy pro spontánní vývoj, luční porosty lze šetrně využívat, chránit porosty dřevin.

LBC 17 Nad myslivnou

Návrh opatření: Omezovat smrk ve prospěch listnáčů, borovice a jedle, podporovat přirozenou obnovu buku.

LBC 18 V soutoku

Návrh opatření: V umělých smrčínách omezovat smrk ve prospěch listnáčů, borovice a jedle, jinak podporovat přirozenou obnovu, nezasahovat do vodního režimu.

LBC 19 U staré lanovky

Návrh opatření: Podporovat přirozenou obnovu a chránit vodní režim v přírodě blízkých porostech, vymezit plošky pro spontánní vývoj.

LBC 20 Na pramenech

Návrh opatření: Nezasahovat do vodního režimu, vymezit plochy pro spontánní vývoj, v umělých smrčínách omezovat smrk ve prospěch listnáčů a borovice.

LBC 21 Nad Mřínkem

Návrh opatření: Omezovat smrk ve prospěch listnáčů, borovice a jedle.

LBC 22 U Ztracené

Návrh opatření: Podporovat přirozenou obnovu buku, omezovat smrk ve prospěch listnáčů, borovice a jedle.

LBC 23 Schramův mlýn

Návrh opatření: Chránit přirozený charakter toku, vymezit plošky pro spontánní vývoj, travní porosty lze šetrně využívat, v umělých porostech omezovat smrk ve prospěch listnáčů, borovice a jedle.

Lokální biokoridory

LBK 1 hranice obce—LBC 4—LBC 23

Návrh opatření: Zachovat přirozený charakter toku s břehovými porosty a loukami, v lesních porostech omezovat smrk ve prospěch listnáčů a jedle.

LBK 2 RBC 1139—hranice obce

Návrh opatření: Postupně omezovat smrk ve prospěch listnáčů, podporovat přirozenou obnovu autochtonních porostů.

~~LBK 3 LBC 1—hranice obce~~

~~Návrh opatření: Ponechat spontánnímu vývoji.~~

~~LBK 4 LBC 1—LBC 2~~

~~Návrh opatření: Ponechat spontánnímu vývoji.~~

~~LBK 5 LBC 2—LBC 3~~

~~Návrh opatření: Omezovat smrk ve prospěch listnáčů.~~

~~LBK 6 LBK 4—LBC 11~~

~~Návrh opatření: Zachovat porosty dřevin, trvalé travní porosty lze šetrně využívat, vymezit plošky pro spontánní vývoj.~~

~~LBK 7 hranice obce—LBK 8~~

~~Návrh opatření: V lesních porostech omezovat smrk ve prospěch listnáčů a borovice, při polní cestě vysázet nepravidelné skupinky dřevin dle projektu ÚSES.~~

~~LBK 8 LBC 11—LBK 1~~

~~Návrh opatření: V lesních porostech omezovat smrk ve prospěch listnáčů a borovice, v úžlabí v pastvině a při polní cestě vysázet nepravidelné skupinky dřevin dle projektu ÚSES.~~

~~LBK 9 LBC 4—LBC 15~~

~~Návrh opatření: Omezovat smrk ve prospěch listnáčů, borovice a jedle.~~

~~LBK 10 LBC 6—LBC 7~~

~~Návrh opatření: Omezovat smrk ve prospěch listnáčů, borovice a jedle.~~

~~LBK 11 LBC 7—LBC 9~~

~~Návrh opatření: Omezovat smrk ve prospěch listnáčů a jedle.~~

~~LBK 12 LBC 9—hranice obce~~

~~Návrh opatření: Omezovat smrk ve prospěch listnáčů a jedle, chránit přirozený charakter toku, vymezit plošky pro spontánní vývoj.~~

~~LBK 13 LBC 10—LBC 13~~

~~Návrh opatření: Podporovat přirozenou obnovu olšin, vymezit plošky pro spontánní vývoj, chránit vodní režim pramenišť.~~

~~LBK 14 LBC 11—LBC 12~~

~~Návrh opatření: Okraj lesa stabilizovat listnáči, mimo les chránit porosty dřevin, travní porosty lze šetrně využívat.~~

~~LBK 15 LBC 12—LBC 17~~

~~Návrh opatření: Mimo les chránit stávající dřeviny, doplnit nepravidelnými skupinkami dřevin podle projektu ÚSES, v lesích omezovat smrk ve prospěch listnáčů, borovice a jedle.~~

~~LBK 16 LBC 23—LBC 14~~

~~Návrh opatření: Zachovat stávající stav, zejména přirozený charakter toku.~~

~~LBK 17 LBC 14—LBC 16~~

~~Návrh opatření: Zachovat stávající stav, zejména přirozený charakter toku.~~

~~LBK 18 LBC 7—LBC 15~~

Návrh opatření: Omezovat smrk ve prospěch listnáčů, borovice a jedle.

~~LBK 19 LBC 15—LBK 12~~

Návrh opatření: Omezovat smrk ve prospěch listnáčů, borovice a jedle.

~~LBK 20 LBC 20—LBK 12~~

Návrh opatření: Otevřít zatrubněný tok, vysadit nepravidelné skupinky dřevin dle projektu ÚSES.

~~LBK 21 LBC 17—RBK 20117~~

Návrh opatření: Omezovat smrk ve prospěch listnáčů, borovice a jedle.

~~LBK 22 LBC 21—hranice obce~~

Návrh opatření: Omezovat smrk ve prospěch listnáčů, borovice a jedle.

~~LBK 23 LBC 18—LBK 15~~

Návrh opatření: Omezovat smrk ve prospěch listnáčů, borovice a jedle, podporovat přirozenou obnovu přírodě blízkých porostů.

~~LBK 24 LBC 18—NRBC 72~~

Návrh opatření: Podporovat přirozenou obnovu, nezasahovat do vodního režimu.

~~LBK 25 LBC 14—LBC 18~~

Návrh opatření: Podporovat přirozenou obnovu, nezasahovat do vodního režimu.

~~LBK 26 LBC 18—LBC 19~~

Návrh opatření: Podporovat přirozenou obnovu, nenarušovat a obnovit vodní režim.

~~LBK 27 LBC 16—LBC 20~~

Návrh opatření: Vymezit při toku pás pro spontánní vývoj.

~~LBK 28 LBK 27—hranice obce~~

Návrh opatření: V nelesní části vysadit remízek, v lesních porostech podporovat přirozenou obnovu přírodě blízkých biotopů, v umělých porostech omezovat smrk ve prospěch listnáčů, borovice a jedle.

~~LBK 29 LBC 19—hranice obce~~

Návrh opatření: Omezovat smrk ve prospěch listnáčů, borovice a jedle.

~~LBK 30 LBC 21—NRBC 72~~

Návrh opatření: Omezovat smrk ve prospěch listnáčů, borovice a jedle, podporovat přirozenou obnovu buku.

~~LBK 31 LBC 22—NRBC 72~~

Návrh opatření: Omezovat smrk ve prospěch listnáčů, borovice a jedle.

~~LBK 32 LBC 17—LBC 22~~

Návrh opatření: Omezovat smrk ve prospěch listnáčů, borovice a jedle.

6. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

(s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití))

~~*(s určením převažujícího účelu využití, pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu — např. výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)*~~

6.1. Společná ustanovení

V území řešeném územním plánem Rovná je možno umisťovat stavby a zařízení, povolovat jejich změny, změny jejich využívání a rozhodovat o změnách ve využití území ve smyslu stavebního zákona jen v souladu s následujícími ustanoveními.

Území je členěno na plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou vyznačené ve výkrese č. A2. Hlavní výkres.

Pro každý druh plochy s rozdílným způsobem využití je stanoveno hlavní, přípustné, nepřípustné, případně **podmíněně** ~~podmínečně~~ přípustné využití a pravidla pro uspořádání území.

Vymezenému využití ploch musí odpovídat účel umisťovaných a povolovaných staveb, příp. jejich změn. Změny v území, které vymezené škále přípustných nebo podmíněně přípustných využití neodpovídají, jsou nežádoucí. Stávající objekty jsou ponechány na dožití, rozvoj se nepřipouští, je možné při současném využití provádět pouze udržovací práce. Nové stavby, které vymezenému využití neodpovídají, jsou nepřípustné.

A) Celé území

~~Pravidla pro uspořádání území určují limitní hodnoty pro rozdělení plochy do tří složek: max. plocha zastavění, min. plocha zeleně a případný zbytek tvoří zpevněné plochy.~~

- ~~• plocha zastavění — podíl zastavěné plochy objektu k celkové ploše pozemku; kde se zastavěná plocha se chápe ve smyslu ČSN 734055 jako: „Plocha půdorysného řezu vymezená vnějším obvodem svislých konstrukcí uvažovaného celku (budovy, podlaží nebo jejich částí); v 1. podlaží se měří nad podnožím nebo podezdívkou; přičemž se izolační přízdivky nezapočítávají. U objektů nezakrytých nebo poloakrytých je zastavěná plocha vymezena obalovými čarami vedenými vnějšími lici svislých konstrukcí v rovině upraveného terénu.“~~
- ~~• plocha zeleně — podíl ploch veřejné zeleně, vyhrazené zeleně, zahrad, sadů a ploch TTP v rámci oplocení plochy k celkové ploše pozemku.~~
- ~~• zpevněné plochy — plochy komunikací a chodníků, parkovišť, manipulační plochy, sportovní plochy (bez budov) apod.; do zpevněných ploch se pro účely ÚP započítávají i plochy zatravněvacích tvárnice a plochy mobilní zeleně umístěné na zpevněné ploše.~~

A1) ~~1)~~ Pro účely tohoto územního plánu se definují:

- stavby pro maloobchod – do 1000 m² plochy pozemku pro budovu obchodního prodeje

- stavby pro velkoobchod – nad 1000 m² plochy pozemku pro budovu obchodního prodeje
- ~~hypermarket – samoobslužná prodejna s obchodní plochou nad 2500 m²~~
- ~~supermarket – samoobslužná prodejna s obchodní plochou nad 400 m²~~
- parkovací a odstavná stání (v souladu s ČSN 736056) – plocha určená pro parkování nebo odstavení jednoho vozidla; stání může být přístupné přímo z komunikace;
- parkoviště (v souladu s ČSN 736056) – prostor pro parkování vozidel na samostatné ploše oddělené od pozemní komunikace, na kterém jsou navržena jednotlivá parkovací stání.
- plochy hygienické ochrany – plochy určené pro bydlení, občanskou vybavenost, sport nebo rekreaci, tj. plochy BK, BV, **SO**, OV, OVt, OS, OH, RR, RZ.

A2) 2) Na celém správním území obce je zakázáno provádět:

- velkoplošné stavby a zařízení pro reklamu,
- větrné elektrárny s výjimkou užití pro nekomerční účely (tj. pro vlastní zásobování, např. u RD apod.), které mohou mít max. výšku 35 m nad terénem,
- fotovoltaické elektrárny s výjimkou užití pro nekomerční účely – pro vlastní zásobování (např. u RD apod.), připouští se užití FV panelů v zastavěném území a v zastavitelných plochách jako doplňkové využití (např. u RD nebo provozovny na střeše domu či obálce budov apod.),
- stavby pro obchod hypermarkety a halové sklady nad 5000 m² plochy pozemku,
- halové garáže
- těžbu
- výstavba a rozšiřování chat a zahrádkářských chat, mimo plochy RR, RZ, **SO** a BV.

B) Zastavěné území a zastavitelné plochy

B1) Umísťování staveb vedlejších, veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury a zeleně je možné v tomto rozsahu (při dodržení stanoveného min. % zeleně):

a) V celém zastavěném území a v zastavitelných plochách ve všech druzích ploch je možné v souladu s charakterem území a při respektování hlavního využití umísťovat:

- dopravní infrastrukturu místního charakteru (komunikace místní, účelové, cyklistické a pěší, parkovací a odstavné plochy a stání),
- technickou infrastrukturu místního charakteru (sítě a koncová zařízení technické infrastruktury),
- veřejná prostranství, veřejnou a ochrannou zeleň,
- oplocení – s výjimkou pozemních komunikací a ploch pro ÚSES.

b) Stavby vedlejší a využití pozemků v plochách bydlení kolektivního (BK), vesnického (BV), v plochách rekreace rodinné (RR) a v plochách smíšených obytných (SO):

- hospodářské stavby pro samozásobitelství (např. stavby pro chov drobného hospodářského zvířectva, kůlny, skleníky), domácí dílny,
- pergoly, altány, bazény, apod.,
- související dopravní a technická infrastruktura (např. garáže, odstavná a parkovací stání, účelové komunikace, studny, domovní ČOV apod.),
- dvůr, zahrada hospodářská i zahrada okrasná.

c) Stavby vedlejší a využití pozemků v plochách rekreace v zahrádkových koloniích (RZ):

- hospodářské stavby, pergoly, altány do 25 m² zastavěné plochy stavebního objektu,

- související dopravní a technická infrastruktura mimo garáže (např. odstavná a parkovací stání, studny, domovní ČOV apod.),
- zahrada hospodářská.

d) Stavby vedlejší a využití pozemků ve vybraných plochách občanského vybavení (OV, OVt, OS), ve vybraných plochách dopravní infrastruktury (DG, DL), v plochách technické infrastruktury (TI), v plochách zemědělské výroby (ZV) a plochách smíšených výrobních (SV):

- administrativní, provozní a skladové budovy pro obsluhu plochy, hygienické zařízení a šatny apod.,
- související dopravní a technická infrastruktura (např. garáže, odstavná a parkovací stání pro obsluhu plochy, účelové komunikace, studny, domovní ČOV apod.),
- zpevněné plochy, zeleň ochranná, veřejná a vyhrazená.

B2) Intenzita využití pozemků:

Pravidla pro uspořádání území určují limitní hodnoty pro rozdělení plochy do tří složek: max. zastavěná plocha pozemku (může být využita jak pro budovy, tak pro zpevněné plochy, tak pro zeleň), min. plocha zeleně (může být využita pouze pro zeleň) a případný zbytek tvoří zpevněné plochy (případně zeleň).

- zastavěná plocha pozemku – ve smyslu § 2, odst. (7) stavebního zákona, s výjimkou staveb, které nejsou budovami; tyto se započítají mezi zpevněné plochy (viz níže),
- plocha zeleně – plochy veřejné zeleně, vyhrazené zeleně, zahrad, sadů a ploch TTP,
- zpevněné plochy – plochy komunikací a chodníků, parkovišť, manipulační plochy, sportovní plochy se zpevněným povrchem (bez budov) apod.; do zpevněných ploch

B3) Odstavování vozidel

a) Odstavná a parkovací stání

Potřeby parkování obyvatel a rekreatantů (v plochách BK, BV, RR, RZ, SO) budou řešeny přednostně na vlastním pozemku.

Potřeby parkování a odstavování vozidel zaměstnanců a zákazníků (v plochách OV, OS, SO, ZV, SV) bude řešeno na vyhrazených plochách na vlastním pozemku, v rámci uvedené plochy.

b) Individuální garáže:

Jednotlivé individuální garáže je možno umísťovat v zastavěném území a v zastavitelných plochách jak na pozemku se stavbou hlavní, ke které garáž náleží, tak samostatně v rámci jiných druhů ploch, pokud jejich umístěním nedojde ke snížení průchodnosti území.

c) Umísťování řadových garáží a samostatných parkovišť je uvedeno u jednotlivých druhů ploch.

B4) Struktura a charakter zástavby:

Struktura zástavby v zastavitelných plochách a plochách přestavby:

V plochách bydlení BV bude respektována historická struktura uliční venkovské zástavby tam, kde je založena.

V ploše OV 1, OV 3, OS 1, OS 2, SO 1, SO 2, SV 1, SV 2 – dle vrstevnic, se zohledněním prostorového uspořádání navazující soudobé zástavby sídla Rovná.

Charakter zástavby v zastavěných plochách:

Při dostavbách bude respektován stávající charakter zástavby.

V sídle Rovná je převažující charakter zástavby soudobý, v ostatních sídlech historický.

Charakter zástavby v zastavitelných plochách a plochách přestavby:

V ploše OV 1, OV 3, OS 1, OS 2, SO 1, SO 2, SV 1, SV 2 v sídle Rovná bude převažující charakter zástavby soudobý.

V plochách BV 1 až BV 9, RR 1, RR 2, OVt 1 až OVt 6 bude charakter staveb dle typických znaků historické venkovské zástavby, s respektováním:

- měřítko, hmot,
- počet podlaží.

C) Nezastavěné území

C1) Stavby, zařízení a využití v nezastavěném území:

Umísťování staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území (tj. týká se ploch vodních a vodohospodářských, zemědělských, lesních, přírodních a smíšených nezastavěného území) pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona je umožněno v plném rozsahu, mimo:

- nadřazené stavby dopravní a technické infrastruktury (tj. stavby, které neslouží obsluze sídla), které jsou povoleny pouze v rozsahu konkrétně navrženém v ÚP,
- mimo omezení uvedená u ploch PP – viz kap. 6.2.21.,
- v plochách biokoridorů, kde se vylučuje ze staveb uvedených v § 18 odst. 5 stavebního zákona umísťování budov.

6.2. Ustanovení pro jednotlivé druhy ploch

6.2.1. Bydlení kolektivní (BK)

Hlavní využití:

Bydlení v bytových domech.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

~~• bydlení v bytových domech~~

- využití školské, zdravotnické, sociální a církevní v e rámci objektu (např. byty s pečovatelskou službou apod.)
- stavby pro maloobchod, služby, veřejné stravování do 100 m² zastavěné plochy objektu
- sportovní stavby a zařízení pro obsluhu plochy (např. hřiště na volejbal, dětská hřiště)
- parkoviště, ~~odstavná a parkovací stání~~
- ~~• komunikace místní, účelové a pěší~~
- ~~• sítě a konecová zařízení technické infrastruktury~~
- ~~• zeleň (veřejná, ochranná apod.), zahrady~~
- stavby a využití dle kap. 6.1., bod B1)

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné ~~funkční~~ využití než hlavní a přípustné

Pravidla uspořádání území:

Max. zastavěná plocha pozemku zastavění: stávající bytové objekty budou ponechány ve stávajících půdorysech.;

Max. zastavěná plocha jednoho stavebního objektu: doplňkové objekty do 100 m² plochy, max. však do rozsahu 5 % plochy BK.

Min. plocha zeleně: nestanoveno

Max. hladina zástavby: bytové objekty stávající (budovy nezvyšovat), doplňkové objekty do 100 m² pouze 1 NP.

6.2.2. Bydlení vesnické (BV)

Hlavní využití:

Bydlení v rodinných domech.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

~~• bydlení v rodinných domech~~

- rekreace rodinná (chaty, rekreační domky)
- stavby školské, zdravotnické, sociální a církevní
- stavby pro administrativu (veřejná správa, pošta apod.)
- sportovní stavby a zařízení pro obsluhu plochy (např. hřiště na volejbal, dětská hřiště)
- stavby pro veřejné stravování a přechodné ubytování **na pozemcích** do 1000 m² plochy **zastavěného stavebního** pozemku
- stavby pro maloobchod, služby **na pozemcích** do 1000 m² plochy **zastavěného stavebního** pozemku

~~• odstavná a parkovací stání~~

~~• komunikace místní, účelové a pěší~~

~~• sítě a konecová zařízení technické infrastruktury (např. domovní ČOV)~~

~~• zeleň (veřejná, ochranná apod.)~~

~~• zahrady~~

- stavby a využití dle kap. 6.1., bod B1)

Podmíněně ~~Podmínečně~~ přípustné využití území, činnosti a stavby

- plochy pro chov a výcvik koní *pouze za předpokladu*, že při zřizování, rozšiřování areálů, zvyšování počtu kusů, změně druhu chovaných zvířat, změnách technologie chovu a větrání nebo zavádění nových provozů živočišné výroby je třeba vždy prokázat výpočtem dle platného metodického pokynu nebo jiné platné legislativní úpravy, že produkce pachu (pachová zóna) příslušného areálu živočišné výroby nebude zasahovat do objektů a ploch hygienické ochrany.

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné ~~funkční~~ využití než **hlavní**, přípustné a podmíněně přípustné

Pravidla uspořádání území:

Max. **zastavěná** plocha **pozemku** ~~zastavění parcely~~: 40 %;

Max. **zastavěná** plocha **jednoho stavebního objektu**: ~~jeden objekt max.~~ 200 m²;

Min. plocha zeleně: 30 %

Dostavba stávajících řadových rodinných domů v Rovné: Připouští se půdorysné rozšiřování řadových domů směrem do zahradní (vnější) části, v uliční části bude držena stávající linie fasády včetně uskočení.

Max. výška zástavby: stávající.

Dostavba ostatních stávajících rodinných domů:

Max. výška zástavby: stávající.

Plochy BV 1, BV 2 v Rovné: Vzhled objektů není určen územním plánem, je však nezbytné, aby byl pro toto území (připouští se odlišně pro BV 1 a pro BV 2) navržen jednotný vzhled území v navazující územní studii.

Max. výška zástavby: 2 NP + podkroví

Plochy BV 3, BV 4, BV 5, BV 6, BV 7, **BV 8, BV 9:**

Max. výška zástavby: 1 NP + podkroví

BV 1 – umístění staveb v ploše musí respektovat o.p. lesa (výjimka z o.p. se připouští) a o.p. silnice. Západní hranice plochy je vymezena bezp. pásmem VTL. Při narušení

závlahového systému je třeba zajistit funkčnost zbylé části.

- BV 2 – umístění staveb v ploše musí respektovat o.p. silnice. Západní hranice plochy je vymezena bezp. pásmem VTL.
- BV 3 – umístění staveb v ploše musí respektovat o.p. silnice, je nezbytná výjimka z o.p. lesa.
- BV 5 – umístění staveb v ploše musí respektovat o.p. lesa (výjimka z o.p. se připouští), o.p. silnice. Stavební čára hlavní budovy bude navazovat na stavební čáru sousedních objektů.
- BV 6 – umístění staveb v ploše musí respektovat o.p. lesa (výjimka z o.p. se připouští), o.p. silnice, o.p. vodního zdroje, o.p. vodovodu, a o.p. VN.
- BV 7 – umístění staveb v ploše musí respektovat o.p. silnice, o.p. lesa (výjimka z o.p. se připouští).
- BV 8 – umístění staveb v ploše musí respektovat o.p. silnice.
- BV 9 – umístění staveb v ploše musí respektovat o.p. silnice, o.p. lesa (výjimka z o.p. se připouští) a o.p. VN a TS.
- BV na p.p.č. 531/2 a 531/3 k.ú. Vranov u Rovné – na ploše není přípustné umísťovat stavby a pozemek oplocovat trvalým oplocením.

6.2.3. Rekreace rodinná (RR)

Hlavní využití:

Rodinná rekreace v **chatách a rekreačních domech**.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- ~~rodinná rekreace (chaty, rekreační domky)~~
- sportovní stavby a zařízení pro obsluhu plochy (např. hřiště na volejbal, dětská hřiště)
- ~~odstavná a parkovací stání~~
- ~~komunikace místní, účelové a pěší~~
- ~~sítě a konecová zařízení technické infrastruktury (např. domovní ČOV)~~
- ~~zelen (veřejná, ochranná apod.)~~
- ~~zahrady~~
- zahrádkové osady
- stavby a využití dle kap. 6.1., bod B1)

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné **využití** než **hlavní a přípustné využití, činnosti a stavby**.

Pravidla uspořádání území:

Max. zastavěná plocha **pozemku zastavění parcely**: 30 %;

Max. zastavěná plocha jednoho stavebního objektu: ~~jeden objekt max. však~~ 100 m²

Min. plocha zeleně: 50 %

Max. hladina zástavby: 2 NP + podkroví

RR 1 – umístění staveb v ploše musí respektovat a o.p. silnice, o.p. vodovodu a o.p. VN.

RR 2 – je nezbytná výjimka z o.p. lesa.

6.2.4. Rekreace – zahrádkové kolonie (RZ)

Hlavní využití:

Rekreace rodinná na plochách zahrádek **se zahradními chatami**. Pozemek rodinné rekreace je využíván k **pěstitelské činnosti**.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- ~~pěstitelská činnost (zahrádkářská, samozásobitelská)~~

- ~~stavby pro obsluhu plochy (studny, skleníky, kolny, oplocení)~~
- ~~stavby pro rekreaci (zahradní chaty) do 50 m²~~
- ~~odstavování vozidel pouze na vyhrazeném pozemku~~
- ~~kommunikace místní, účelové a pěší~~
- ~~zelen (veřejná, ochranná apod.)~~
- ~~zahrady~~
- ~~sítě technické infrastruktury mimo stromové porosty~~
- stavby a využití dle kap. 6.1., bod B1)

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné ~~funkční~~ využití než hlavní a přípustné

Pravidla uspořádání území:

Max. zastavěná plocha pozemku ~~zastavění parcely~~: 20 %

Max. zastavěná plocha jednoho stavebního objektu: 50 m²

Min. plocha zeleně: 70 % (včetně pěstebních ploch)

Max. hladina zástavby: 1 NP + podkrovní

RZ 1 – umístění staveb v ploše musí respektovat bezp. p. VTL plynovodu, o.p. silnice.

6.2.5. Občanské vybavení (OV)

Hlavní využití:

Občanské vybavení:-

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- stavby pro školství – např. základní a mateřská škola
- stavby pro zdravotnictví
- stavby pro sociální péči – např. domov pro seniory
- církevní stavby
- stavby pro kulturu – např. expozice muzea; ~~rozhledna v ploše OV 2~~
- stavby pro veřejnou správu
- objekty integrovaného záchranného systému – např. požární zbrojnice
- stavby pro veřejné stravování a přechodné ubytování
- stavby pro maloobchod a služby na pozemcích do 1000 m² plochy zastavěného stavebního pozemku
- sportovní stavby a zařízení pro funkci plochy (např. hřiště u MŠ)

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- trvalé bydlení jako byty v rámci areálu občanského vybavení (např. byt školníka)
- parkoviště; ~~odstavná a parkovací stání~~
- výroba podstatně neobtěžující své okolí – pouze v ploše OV 3
- ~~garáže pro funkci plochy~~
- ~~kommunikace místní, účelové a pěší~~
- ~~sítě a konecová zařízení technické infrastruktury (např. domovní ČOV)~~
- ~~zelen (veřejná, ochranná apod.)~~
- stavby a využití dle kap. 6.1., bod B1)

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné ~~funkční~~ využití než hlavní a přípustné

Pravidla uspořádání území:

Max. zastavěná plocha pozemku ~~zastavění lokality~~: 50 %

Min. plocha zeleně: 30 %

Dostavba stávajících ploch OV:

Centrální multifunkční objekt bude ponechán ve stávajícím půdoryse, je možno ho zvýšit o 1 podlaží.

~~Budovy v areálu ZŠ a MŠ ponechat ve stávající výšce, připouští se přístavby v rámci areálu.~~

OV 1 – max. hladina zástavby 2 NP + podkroví. Umístění staveb v ploše musí respektovat o.p. VN, o.p. kanalizace.

~~OV 2 – výška objektu je dána záměrem využití stávajícího komína. V případě využití jiným přípustným způsobem, zahrnujícím odstranění komína, max. hladina zástavby 2 NP + podkroví.~~

OV 3 – budovy v areálu ZŠ a MŠ ponechat ve stávající výšce, připouští se přístavby v rámci areálu. Je nezbytná výjimka z o.p. lesa.

6.2.6. Občanské vybavení – turistický ruch (OVt)

Hlavní využití:

Občanské vybavení specifického charakteru – vybavenost pro turistický ruch:-

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- stavby pro kulturu – např. expozice, prodej vstupenek apod.
- stavby pro turistický ruch – odpočívky a přístřešky, památníky, informační tabule
- ~~sportovní plochy (hřiště) dětská hřiště~~

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- parkoviště ~~odstavná a parkovací stání~~
- sportovní plochy pouze v ploše OVt 4
- ~~komunikace místní, účelové a pěší~~
- ~~sítě a konečná zařízení technické infrastruktury (např. domovní ČOV)~~
- ~~zeleně (veřejná, ochranná apod.)~~
- stavby a využití dle kap. 6.1., bod B1)

Podmíněně ~~Podmínečně~~ přípustné využití území, činnosti a stavby

Pouze u plochy OVt 4:

- stavby pro veřejné stravování do 100 m² **zastavěné plochy** objektu
- stavby pro přechodné ubytování do 200 m² **zastavěné plochy** objektu
- stavby pro maloobchod do 100 m² **zastavěné plochy** objektu

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné ~~funkční~~ využití než **hlavní**, přípustné a **podmíněně** ~~nebo podmínečně~~ přípustné

Pravidla uspořádání území:

Max. **zastavěná** plocha **pozemku** **zastavění lokality**: 20 %

Min. plocha zeleně: 50 %

Max. hladina zástavby: 1 NP + podkroví (mimo OVt 5)

OVt 1 – umístění staveb v ploše musí respektovat o.p. silnice. Při narušení závlahového systému je třeba zajistit funkčnost zbylé části.

OVt 2 – umístění staveb v ploše musí respektovat o.p. silnice, o.p. lesa (výjimka z o.p. se připouští). V případě výstavby v poddol. území bude charakter stavby respektovat ČSN 73 0039 Navrhování objektů na poddolovaném území. Charakter výstavby musí respektovat, že území je nemovitá kult. památka a archeologická památka. Pro výstavbu v chráněném ložiskovém území je třeba souhlasu Ministerstva životního prostředí.

OVt 3 – umístění staveb v ploše musí respektovat o.p. silnice. V případě výstavby v poddol. území bude charakter stavby respektovat ČSN 73 0039 Navrhování objektů na

poddolovaném území. Charakter výstavby musí respektovat, že území je archeologická památka. Pro výstavbu v chráněném ložiskovém území je třeba souhlas Ministerstva životního prostředí.

OVt 4 – umístění staveb v ploše musí respektovat o.p. silnice, o.p. lesa (výjimka z o.p. se připouští).

OVt 5 – max. hladina zástavby 2 NP + podkroví.

Umístění staveb v ploše musí respektovat hranici CHLÚ, je nezbytná výjimka z o.p. lesa.

6.2.7. Občanské vybavení – sport (OS)

Hlavní využití:

Sportovní **stavby**, plochy a zařízení.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- ~~sportovní stavby a zařízení~~
- ~~stavby a zařízení pro obsluhu plochy (např. hygienické zařízení, šatny apod.)~~
- ~~administrativní, provozní a skladové budovy pro obsluhu plochy~~
- nekryté stavby pro kulturu – letní kino, hudební pódium apod. – pouze v ploše OS 2
- ~~odstavná a parkovací stání pro obsluhu plochy~~
- ~~komunikace účelové, pěší a cyklistické~~
- ~~sítě a konečná zařízení technické infrastruktury~~
- ~~zelen (veřejná, ochranná apod.)~~
- stavby a využití dle kap. 6.1., bod B1)

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné ~~funkční~~ využití než **hlavní** a přípustné

Pravidla uspořádání území:

Max. **zastavěná** plocha **pozemku** ~~zastavění lokality~~: max. 10 % (budovy)

Min. plocha zeleně: 20 %

Max. hladina zástavby: 1 NP + podkroví (mimo příp. tribunu).

OS 1 – umístění staveb v ploše musí respektovat o.p. lesa (výjimka z o.p. se připouští), o.p. VN.

OS 2 – budovy je možné umísťovat do vzdálenosti 30 m od okraje lesa.

6.2.8. Občanské vybavení – hřbitov (OH)

Hlavní využití:

Plocha hřbitova s ukončeným provozem.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- péče o pomníky, odstraňování náletové zeleně
- stavby pro turistický ruch – památníky, informační tabule
- komunikace pěší
- upravená zeleň na stanovených místech

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné ~~funkční~~ využití než **hlavní** a přípustné

6.2.9. Veřejná prostranství (VP)

Hlavní využití:

Veřejně přístupné plochy, zahrnující plochy pro shromažďování obyvatel, komunikace a plochy veřejně přístupné zeleně (parky, zeleň ochranná, zeleň u komunikací apod.). Součástí ploch mohou být i doplňkové stavby pro obsluhu plochy – drobná architektura (altány, pomníky, lavičky).

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- ~~veřejně přístupné plochy~~
- ~~plochy zeleně, okrasné zahrady~~
- stavby pro obchod a služby (např. prodejny občerstvení apod.) do 50 m² ~~zastavěné plochy stavebního objektu~~
- ~~účelové stavby pro obsluhu plochy – drobná architektura (altány, pomníky, lavičky)~~
- sportovní stavby a zařízení pro obsluhu plochy (např. hřiště na volejbal, dětská hřiště)
- parkoviště, ~~odstavná a parkovací stání~~
- ~~komunikace místní, účelové, pěší a cyklistické~~
- ~~sítě a konecová zařízení technické infrastruktury~~
- stavby a využití dle kap. 6.1., bod B1)

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné využití než hlavní a přípustné

Pravidla uspořádání území:

Max. zastavěná plocha pozemku ~~zastavění~~: nestanoveno

Max. zastavěná plocha jednoho stavebního objektu: 50 m²

Min. plocha zeleně: nestanoveno

Max. výška zástavby: 1 NP + podkroví

VP 1 – umístění staveb v ploše musí respektovat o.p. lesa (výjimka z o.p. se připouští) a o.p. silnice. Při narušení závlahového systému je třeba zajistit funkčnost zbylé části.

VP 2 – umístění staveb v ploše musí respektovat o.p. lesa (výjimka z o.p. se připouští), o.p. VN a TS, o.p. kanalizace a vodovodu. Při narušení závlahového systému je třeba zajistit funkčnost zbylé části.

VP 3 – umístění staveb v ploše musí respektovat o.p. lesa (výjimka z o.p. se připouští), o.p. VN.

VP 4 – umístění staveb v ploše musí respektovat bezp. p. VTL plynu, o.p. sděl. vedení, o.p. VN, o.p. silnice.

VP 5 – umístění staveb v ploše musí respektovat o.p. lesa (výjimka z o.p. se připouští) a o.p. silnice.

6.2.10. Veřejná prostranství – zeleň (VZ)

Hlavní využití:

Veřejně přístupné plochy zeleně (parky, zeleň ochranná, zeleň u komunikací, zeleň přírodního charakteru v zastavěném území apod.). Součástí ploch mohou být i doplňkové stavby pro obsluhu plochy – drobná architektura (altány, pomníky, lavičky).

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- ~~parky a veřejně přístupné plochy zeleně~~
- ~~zeleň ochranná, zeleň přírodního charakteru, okrasné zahrady~~
- vodní plochy a toky, nádrže
- ~~účelové stavby pro obsluhu plochy – drobná architektura (altány, pomníky, lavičky)~~

- dětská hřiště
- odstavná a parkovací stání
- ~~• komunikace místní, účelové, pěší a cyklistické~~
- ~~• sítě a koncová zařízení technické infrastruktury, vedeny mimo stromové porosty~~
- stavby a využití dle kap. 6.1., bod B1)

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné ~~funkční~~ využití než hlavní a přípustné

Pravidla uspořádání území:

Max. zastavěná plocha pozemku zastavění: 5 % (bez komunikací)

Min. plocha zeleně: 80 %

Max. hladina zástavby: 1 NP + podkroví

VZ 1 – umístění staveb v ploše musí respektovat o.p. lesa (výjimka z o.p. se připouští) ~~a o.p. TS.~~
Při narušení závlahového systému je třeba zajistit funkčnost zbylé části.

~~VZ 2 – umístění staveb v ploše musí respektovat o.p. lesa (výjimka z o.p. se připouští) a o.p. VN.~~

~~VZ 3 – umístění staveb v ploše musí respektovat o.p. lesa (výjimka z o.p. se připouští) a o.p. TS;
o.p. kanalizace a vodovodu. Při narušení závlahového systému je třeba zajistit funkčnost
zbylé části.~~

VZ 4 – umístění staveb v ploše musí respektovat o.p. silnice, vodní tok. Při narušení závlahového systému je třeba zajistit funkčnost zbylé části.

6.2.11. Smíšené obytné plochy (SO)

Hlavní využití:

Bydlení v bytových a rodinných domech.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- rodinná a hromadná rekreace
- zařízení školská, zdravotnická, sociální a církevní
- administrativní (veřejná správa, finančníctví, pošta, kancelářské budovy apod.)
- objekty integrovaného záchranného systému (hasičský záchranný sbor, policie)
- stavby pro veřejné stravování a přechodné ubytování
- stavby pro maloobchod a služby na pozemcích do 1000 m² plochy zastavěného stavebního pozemku
- nerušící výroba na pozemcích do 1000 m² plochy zastavěného stavebního pozemku
- sportovní stavby a zařízení pro funkci plochy (např. dětská hřiště)
- řadové garáže
- parkoviště
- zastávky veřejné dopravy
- stavby a využití dle kap. 6.1., bod B1)

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné využití než hlavní a přípustné

Pravidla uspořádání území:

Max. plocha zastavění: 50 %

Min. plocha zeleně: 30 %

Max. výška zástavby: 2 NP + podkroví

- SO 1 – umístění staveb v ploše musí respektovat vodní tok, o.p. lesa (výjimka z o.p. se připouští), o.p. silnice, o.p. VN, o.p. vodovodu, o.p. kanalizace.
SO 2 – umístění staveb v ploše musí respektovat o.p. lesa (výjimka z o.p. se připouští), o.p. VN.

6.2.11. 6.2.12. Dopravní infrastruktura – pozemní komunikace (DK)

Hlavní využití:

Pozemní komunikace – silnice a významné místní komunikace I. a II. třídy.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- ~~komunikace všech kategorií (silnice, významné místní komunikace)~~
- doprovodné chodníky a cyklistické trasy
- ~~odstavná a parkovací stání~~
- jednoduché stavby pro obsluhu plochy (např. přístřešky na zastávkách veřejné dopravy)
- ~~sítě a konecová zařízení technické infrastruktury~~
- ~~zeleň (ochranná, aleje apod.)~~
- stavby a využití dle kap. 6.1., bod B1)

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné ~~funkční~~ využití než hlavní a přípustné

Pravidla uspořádání území:

Max. zastavěná plocha pozemku ~~zastavění~~: nestanoveno

Max. zastavěná plocha jednoho stavebního objektu: 10 m²

Min. plocha zeleně: nestanoveno

Max. hladina zástavby: 1 NP + podkroví

Úpravy silnic III. třídy budou navrhovány v kategorii S 7,5.

Komunikace místní: funkční třídy C3, obousměrné, se navrhuje v kategorii min. MO 8/40; jednosměrné min. MO 7/30.

6.2.12. 6.2.13. Dopravní infrastruktura – letecká ~~doprava~~ (DL)

Hlavní využití:

Stavby a plochy pro civilní leteckou dopravu a stavby a zařízení s nimi související (administrativní, provozní a skladové budovy, manipulační plochy apod.).

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- ~~letecká doprava~~
- ~~zařízení a stavby související s leteckou dopravou~~
- ~~manipulační plochy~~
- ~~administrativní, provozní a skladové budovy pro obsluhu plochy~~
- ~~odstavná a parkovací stání pro obsluhu plochy~~
- ~~komunikace místní, účelové a pěší~~
- ~~sítě a zařízení technické infrastruktury~~
- ~~zeleň (veřejná, ochranná apod.)~~
- stavby a využití dle kap. 6.1., bod B1)

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné ~~funkční~~ využití než hlavní a přípustné

Pravidla uspořádání území:

Max. zastavěná plocha pozemku ~~zastavění~~: nestanoveno

Min. plocha zeleně: nestanoveno
Max. hladina zástavby: 1 NP + podkroví, halové stavby. max. 10 m
DL 1 – plocha pro umístění heliportu.
DL 2 – plocha pro stabilizaci letiště.

6.2.13. 6.2.14. Dopravní infrastruktura – garáže, vybavenost (DG, DV)

Hlavní využití:

Dopravní vybavenost – řadové garáže. Plochy jsou rozděleny:

~~DG – garáže (řadové)~~

~~DV – plochy a zařízení autobusové dopravy~~

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- ~~• řadové garáže (pouze plochy DG)~~
- parkoviště, ~~odstavná a parkovací stání~~
- ~~• zastávky autobusové dopravy (pouze plocha DV 1)~~
- ~~• administrativní, provozní a skladové budovy pro funkci plochy (pouze plocha DV 1)~~
- ~~• komunikace místní, účelové a pěší~~
- ~~• sítě a zařízení technické infrastruktury~~
- ~~• zeleň (veřejná, ochranná apod.)~~
- stavby a využití dle kap. 6.1., bod B1)

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné ~~funkční~~ využití než hlavní a přípustné

Pravidla uspořádání území:

Max. zastavěná plocha pozemku ~~zastavění lokality~~: nestanoveno

Min. plocha zeleně: nestanoveno

Max. hladina zástavby: 1 NP + podkroví

~~DV 1 – umístění staveb v ploše musí respektovat o.p. silnice a o.p. VN.~~

6.2.14. 6.2.15. Technická infrastruktura (TI)

Hlavní využití:

Stavby ~~Zařízení~~ technické infrastruktury (plochy, sítě a koncová zařízení technické infrastruktury, technická zařízení na tocích, sběrné dvory apod.).

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- ~~• plochy, stavby, sítě a koncová zařízení technické infrastruktury~~
- ~~• technická zařízení na tocích~~
- ~~• odstavná a parkovací stání pro obsluhu plochy~~
- ~~• komunikace místní, účelové a pěší~~
- ~~• zeleň (veřejná, ochranná apod.)~~
- stavby a využití dle kap. 6.1., bod B1)

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné ~~funkční~~ využití než hlavní a přípustné

Pravidla uspořádání území:

Max. zastavěná plocha pozemku ~~zastavění~~: nestanoveno

Min. plocha zeleně: nestanoveno

Max. hladina zástavby: 1 NP + podkroví

TI 1 – pro stavbu je navržena přeložka vodního toku. Východní hranice plochy je vymezena bezp. pásmem VTL plynovodu.

6.2.15. 6.2.16. Výroba – zemědělská výroba (ZV)

Hlavní využití:

Zemědělská výroba **včetně živočišné výroby.**

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- ~~• zemědělská výroba, včetně živočišné~~
- zemědělské služby (opravny zeměděl. techniky apod.)
- ~~• administrativní, provozní a skladové budovy a skladovací plochy pro obsluhu plochy~~
- ~~• odstavná a parkovací stání pro obsluhu plochy~~
- ~~• komunikace místní, účelové a pěší~~
- ~~• sítě a konečná zařízení technické infrastruktury~~
- ~~• zeleň (veřejná, ochranná apod.)~~
- stavby a využití dle kap. 6.1., bod B1)

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné ~~funkční~~ využití než **hlavní a** přípustné

Pravidla uspořádání území:

Max. zastavěná plocha **pozemku zastavění lokality:** 60 %

Min. plocha zeleně: 10 %

Max. hladina zástavby: 1 NP + podkroví, halové objekty max. 10 m.

6.2.16. 6.2.17. Smíšené výrobní plochy (SV)

Hlavní využití:

Výroba podstatně neobtěžující své okolí (**lehký průmysl, řemeslné dílny a opravny**), **sklady a skladovací plochy, stavby pro podnikání (služby, stavebnictví apod.).**

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- ~~• nerušící výroba – lehký průmysl, řemeslné dílny a opravny, apod.~~
- ~~• sklady a skladovací plochy~~
- ~~• podnikatelská činnost (služby, stavebnictví apod.)~~
- ~~• administrativní, provozní a skladové budovy pro obsluhu plochy~~
- stavby pro přechodné ubytování – **pouze jako využití související s výrobou provozovanou v ploše – ubytování pro zaměstnance zde zaměstnané**
- stavby pro maloobchod
- čerpací stanice pohonných hmot pro obsluhu plochy
- ~~• odstavná a parkovací stání pro obsluhu plochy~~
- ~~• komunikace místní, účelové a pěší~~
- ~~• sítě a konečná zařízení technické infrastruktury~~
- ~~• zeleň (veřejná, ochranná apod.)~~
- stavby a využití dle kap. 6.1., bod B1)

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné ~~funkční~~ využití než **hlavní a** přípustné

Pravidla uspořádání území:

Max. zastavěná plocha **pozemku zastavění lokality**: 60 %;

Max. zastavěná plocha jednoho stavebního objektu: ~~jeden objekt~~ u plochy SV 1 max. 1000 m², u plochy SV 2 max. 1500 m².

Min. plocha zeleně: 10 %

Max. hladina zástavby: 2 NP + podkroví, halové objekty max. 10 m

SV 1 – umístění staveb v ploše musí respektovat o.p. VN, o.p. kanalizace a vodovodu, o.p. STL plynu.

SV 2 – umístění staveb v ploše musí respektovat o.p. silnice, o.p. VN, o.p. lesa (výjimka z o.p. se připouští).

~~6.2.17.~~ 6.2.18. Vodní a vodohospodářské plochy (VH)

Hlavní využití:

Plochy pro vodní plochy a toky, **mokřady**.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

~~• vodní plochy a toky~~

~~• mokřady~~

- příbřežní zeleň
- zeleň ploch územního systému ekologické stability – biocentra a biokoridory
- zemědělská produkce – chov ryb
- vodohospodářské stavby, přemostění toků

~~• rekreační využití vodních ploch~~

~~• sítě technické infrastruktury vedeny co nejkratším směrem~~

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné ~~funkční~~ využití než **hlavní** a přípustné

VH 1 – při narušení závlahového systému je třeba zajistit funkčnost zbylé části.

~~6.2.18.~~ 6.2.19. Zemědělské plochy – trvalé travní porosty (ZT)

Hlavní využití:

Zemědělský půdní fond – trvalé travní porosty

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

~~• zemědělská produkce (dle druhu pozemku)~~

- ~~zvláštní režim hospodaření (plochy ÚSES na trvalém travním porostu)~~ plochy ÚSES – biokoridory

- liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště apod.)
- stavby, které jsou součástí ZPF – rybníky s chovem ryb nebo drůbeže, nezemědělská půda potřebná k zajišťování zemědělské výroby – účelové komunikace pro zemědělské účely (polní cesty); závlahová a odvodňovací zařízení a závlahové vodní nádrže, odvodňovací příkopy, hráze sloužící k ochraně před zamokřením nebo zaplavením, protierozní opatření
- stavby určené pro obsluhu plochy (přístřešky pro dobytek a koně na pastvě, úschova krmiva, podestýlky, techniky a nářadí apod.)

~~• oplocování pastvin~~

- inženýrské sítě a koncová zařízení technické infrastruktury

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné využití než hlavní a přípustné ~~a podmíněně přípustné využití, činnosti a stavby.~~
- V plochách pro ÚSES je zakázáno provádět stavby a změny kultur, které by snížily stupeň ekologické stability nebo znesnadnily realizaci ÚSES.

Pravidla uspořádání území:

Změny druhu pozemku (kultury) v rámci zemědělského půdního fondu nejsou omezeny.

Stavby určené pro obsluhu plochy (přístřešky pro dobytek a koně na pastvě, úschova krmiva, podestýlky, techniky a náradí apod.) – stavby o 1 NP, max. zastavěná plocha jednoho **stavebního** objektu 500 m².

6.2.19. 6.2.20. Lesní plochy (LE)

Hlavní využití:

Pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- ~~lesní produkce (lesy hospodářské)~~
- ~~zvláštní režim hospodaření (plochy ÚSES)~~ plochy ÚSES – biokoridory
- plochy a stavby, které jsou součástí PUPFL a slouží lesnímu hospodářství – např. zpevněné lesní cesty, drobné vodní plochy, ostatní plochy, pastviny a políčka pro zvěř
- stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny, veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických katastrof a pro odstraňování jejich důsledků – budovy pouze mimo stromové porosty
- cyklistické stezky, hygienická zařízení a informační centra pro turistický ruch – budovy pouze mimo stromové porosty

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné ~~funkční~~ využití než hlavní a přípustné
- V plochách pro ÚSES je zakázáno provádět stavby a změny kultur, které by snížily stupeň ekologické stability nebo znesnadnily realizaci ÚSES.

Pravidla uspořádání území:

Max. **zastavěná** plocha ~~zastavění~~ jednoho objektu, který je součástí PUPFL: max. 1 NP, max. zastavěná plocha jednoho **stavebního** objektu 50 m².

6.2.20. 6.2.21. Přírodní plochy (PP)

Hlavní využití:

Území přírodního prostředí (~~přírozené louky, příbřežní porosty, zeleň solitérní a liniová, náletová zeleň, mokřady, apod.~~), určené pro biocentra, evropsky významné lokality, maloplošná zvláště chráněná území a cenné biotopy ~~a chráněné prvky přírody~~, zahrnující:-

- přírozené louky, příbřežní porosty, zeleň solitérní a liniová
- vodní plochy a toky, mokřady
- liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště apod.)
- lesy

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- ~~přírozené louky, příbřežní porosty, náletová zeleň, mokřady~~
- ~~liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny~~

- ~~(stromořadí, remízy, meze, keřové pláště apod.)~~
- ~~chráněné prvky přírody~~
- ~~zeleň ploch územního systému ekologické stability – biocentra~~
- výsadba porostů lesního typu
- ~~komunikace účelové, pěší a cyklistické~~
- ze staveb uvedených v § 18 odst. 5 stavebního zákona se připouští pouze vybrané stavby pro veřejnou infrastrukturu (ostatní jsou nepřipustné):
 - stávající komunikace účelové a pěší
 - navržené cyklistické komunikace CY 1, CY 2, CY 9 vedené po stávajících komunikacích nebo vnějším obvodu chráněné plochy
 - stávající stavby technické infrastruktury
 - navržené vedení VVN ve vymezeném koridoru

Nepřipustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné využití než **hlavní** a přípustné

Pravidla uspořádání území:

Umísťování budov nebo oplocení je vyloučeno.

Hospodaření na plochách biocenter podléhá režimu ÚSES. Na plochách PP je zakázáno provádět stavby a změny kultur, které by snížily stupeň ekologické stability nebo znesnadnily realizaci ÚSES.

6.2.21. 6.2.22. Smíšené ~~nezastavěné~~ plochy nezastavěného území (SN)

Hlavní využití:

Nezastavitelné polyfunkční území určené pro krajinné prostředí bez specifikace využití, zahrnující:-

- přirozené louky, příbřežní porosty, zeleň solitérní a liniová
- vodní plochy a toky, mokřady
- liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště apod.)
- trvalé travní porosty – zemědělská produkce

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- ~~trvalé travní porosty – zemědělská produkce~~
- ~~přirozené louky, příbřežní porosty, náletová zeleň, mokřady~~
- ~~liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště apod.)~~
- ~~zeleň ploch územního systému ekologické stability – biokoridory~~ plochy ÚSES – biokoridory
- výsadba porostů lesního typu
- inženýrské sítě a koncová zařízení technické infrastruktury

Podmíněně ~~Podmínečně~~ přípustné využití území, činnosti a stavby:

- *pouze mimo ploch ZPF:* stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny, veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, cyklistické stezky, hygienická zařízení a informační centra pro turistický ruch – budovy pouze mimo stromové porosty

Nepřipustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné ~~využití~~ než **hlavní**, přípustné a **podmíněně ~~podmínečně~~ přípustné využití, činnosti a stavby.**

7. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCHY PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace jsou zobrazeny ve výkrese A3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

~~Pro všechny stavby a opatření mimo trasy inženýrských sítí v této kapitole je možno zároveň uplatnit předkupní právo.~~

~~Uvedená čísla dotčených parcel jsou čísla dle Katastru nemovitostí, stavební označeny „-“. U plošných elementů je uvedeno, zda se jedná o parcelu celou či část (část označena „č“); u liniových se vždy jedná o části parcel.~~

7.1. ~~7.1.1.~~ Veřejně prospěšné stavby

Dopravní infrastruktura

č. VPS	plocha / liniový prvek	využití	k.ú.	p.č.
S1	VP 1	výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy BV 1	Rovná u Sokolova	1810/1č, 81/2č, 44č, 1214/3č, 1895č, 142č, 1809č, 47č, 100/3č, 100/2, 1807č, 64č, 1878/1č, 45/1č, 45/5č, 45/6č, 1878/5, 1878/6, 417/4č, 417/2č, 414/1č, 411/16č, 1877č, 411/1č, 353/1č, 56č, 45/19č, 46/1, 13, 46/2, 1878/4č, 263/1č, 1878/2, 1812/1, 81/5č, 81/4č, 81/3č, 1811č, 81/6č, 1807č, 45/2č, 263/2, 263/3č, 263/75č, 263/76č
S2	VP 2	výstavba místní komunikace	Rovná u Sokolova	355/1č, 263/1č, 263/96č, 263/95č, 263/32č, 263/46č, 263/71, 263/106č
S3	VP 3	výstavba místní komunikace	Rovná u Sokolova	1855/3č, 1855/1č, 218/9č, 1562/5č, 218/11č
S4	VP 4	výstavba místní komunikace	Rovná u Sokolova	263/27č, 263/83č, 263/22č
S27	VP 5	výstavba místní komunikace		
S5	DV 1	výstavba točny autobusu	Rovná u Sokolova	263/1č
S6	CY 1	cyklotrasa Březová – Rovná	Rovná u Sokolova	1881, 1877, 263/1, 263/46, 263/71, 263/106, 263/25
S7	CY 2	cyklotrasa Vranov – Čistá	Vranov u Rovné Čistá u Rovné	1724/2, 1757, 1803 3238, 3178, 3235, 3179, 3180, 3182/2, 3182/1, 3186/2, 3183, 3236, 1996, 3192, 3242, 2041, 3243, 3201, 3200, 2266, 1952/1
S8	CY 3	cyklotrasa Vranov – Kladské rašeliny	Vranov u Rovné	1745/3, 1724/2, 1779, 1201/1, 1727, 1200, 1724/1, 1199/4, 1199/1, 1700, 1793, 1707/1, 1705/2
S9	CY 4	cyklotrasa Bílá Hájojna – silnice III/2121	Vranov u Rovné	1716, 1705/2, 1794, 111, 1706
S10	CY 5	cyklotrasa Bílá Hájojna – Trojhran	Vranov u Rovné	1707/4, 1707/6
S11	CY 6	cyklotrasa Milíře – Čistá	Čistá u Rovné Milíře u Rovné	280, 332/6, 332/2, 190/1 3170, 1507/2, 1526/7, 1507/3, 3164/1, 1323/1, 3163/7, 1323/2, 3163/6, 3163/5, 3163/4, 3163/2, 3163/3, 1363/2, 3163/1
S26	CY 7	cyklotrasa Rovná – Krásná Lípa	Rovná u Sokolova Krásná Lípa u Rovné	1293 156, 129/1, 150/2

S28	CY 8	cyklotrasa Rovná – Vranov		
S29	CY 9	cyklotrasa Rovná – Lobzy		
S12	DL 1	heliport	Rovná u Sokolova	1562/1
S30	DL 2	letišť		

Technická infrastruktura (vyvlastnění ~~včetně předkupního práva~~)

č. VPS	využití	k.ú.	p.č.
S13	přeložka vodního toku	Rovná u Sokolova	1140/1, 1196, 1214/1
S14	čistírna odpadních vod Rovná	Rovná u Sokolova	1214/1ě
S15	nové trafostanice TS1, TS2	Rovná u Sokolova	TS1, TS2: 263/1, 36/2

Vyvlastnění a předkupní právo je ve prospěch:

~~Obce Rovná: S2 až S15, S26~~

Technická infrastruktura (omezení vlastnických práv – zřízení břemene ~~vyvlastnění bez předkupního práva~~)

č. VPS	využití	k.ú.	p.č.
S16	pátevní kanalizační řad	Rovná u Sokolova	1214/1, 1214/2, 1214/3, 145/1, 146/2, 1828/3, 1982/5, 1250/1, 1250/3, 1250/4, 1254
S17	stavba vedení VVN 400 kV TR Vítkov – TR Přestice a pro přeložku přeložka vedení VVN 220 kV ve vymezeném koridoru	Vranov u Rovné	219, 1743, 212, 157/1, 85, 408/1, 1745/4, 113/1, 1815, 1745/8, 400, 406, 402/1, 1757, 724/1, 587, 635, 648, 1803
		Čistá u Rovné	3238, 1999, 3240, 2040, 3192, 2039/2, 2047, 3242, 3202, 3243, 3201, 2315/1, 2301/1, 3205, 2409/6, 3212/1, 2622/3, 2622/1, 2602/1, 2659/1, 3216, 2682/2, 2887/1, 2887/2, 3144/1, 3069/1, 3090/1
S18	přívodní vedení kabelová VN v návrhových lokalitách	Rovná u Sokolova	1810/1, 1812/1, 263/2, 1878/2, 1878/4, 46/2, 13, 46/1, 1878/1, 411/16, 411/3, 1877, 355/1, 263/1
S19	pátevní řad STL plynovodu	Rovná u Sokolova	263/76, 263/1, 1982/2, 263/9, 263/11,

Vyvlastnění (bez předkupního práva) je ve prospěch:

~~Česká republika: S17~~

~~Obce Rovná: S16, S18, S19~~

7.2. 7.1.2. Veřejně prospěšná opatření

Plochy územního systému ekologické stability

Nadregionální prvky ÚSES —č. VPO: 01

č. VPO	označení	využití	k.ú.	p.č.
01	NRBC 72 Kladská	Založení Plochy ÚSES	Vranov u Rovné	1707/1ě

Regionální prvky ÚSES –č. VPO: O2

č. VPO	označení	využití	k.ú.	p.č.
O2	RBC 1139 Milíře	Založení Plochy ÚSES	Milíře u Rovné	163/1č, 161, 341č
	RBK 20117 Kladská– Pod Bystřinou	Založení Plochy ÚSES	Krásná Lípa u Rovné	1222/1č, 397/1, 393/1, 179, 182, 183, 180, 1218/3č, 1223, 355/3, 343, 1285/2č, 1221č, 298č, 342/1, 341, 306, 124, 339, 338, 1292, 1222/5, 1291, 335, 336, 332, 331, 327, 326, 325/1, 310, 324, 323, 322, 320, 312, 1293
	RBC 11012 Pod Bystřinou	Založení ÚSES		

Lokální prvky ÚSES – č. VPO: O3

č. VPO	označení	využití
O3	LBC 1 Lobežský potok	Založení ÚSES
	LBC 2 U Jeronýma	Založení ÚSES
	LBC 3 Podstrání	Založení ÚSES
	LBC 6 Uhlíře	Založení ÚSES
	LBC 7 Rabůvka	Založení ÚSES
	LBC 8 U Vranova	Založení ÚSES
	LBC 9 U staré lanovky	Založení ÚSES
	LBC 10 Čistá	Založení ÚSES
	LBC 11 Rašeliniště u myslivny	Založení ÚSES
	LBC 12 Chalupecký potok	Založení ÚSES
	LBC 13 U Komářího vrchu	Založení ÚSES
	LBC 14 Milířské mokřady	Založení ÚSES
	LBC 16 V loukách	Založení ÚSES
	LBC 17 Pod Rovnou	Založení ÚSES
	LBC 18 Bílá hájovna	Založení ÚSES
	LBC 19 Nad myslivnou	Založení ÚSES
	LBC 20 Vranov	Založení ÚSES
	LBC 21 Rozhledy	Založení ÚSES
	LBC 22 Říjiště	Založení ÚSES
	LBC 23 U staré školky	Založení ÚSES
	LBC 24 Mřínek	Založení ÚSES
	LBC 25 Dolní Lazy	Založení ÚSES
	LBC 26 Libavské údolí	Založení ÚSES
	LBC 27 Psí potok	Založení ÚSES
	LBC 28 Komáří a Nový rybník	Založení ÚSES
	LBK 1	Založení ÚSES
	LBK 2	Založení ÚSES
	LBK 3	Založení ÚSES
	LBK 4	Založení ÚSES
	LBK 5	Založení ÚSES
	LBK 6	Založení ÚSES
	LBK 7	Založení ÚSES
	LBK 8	Založení ÚSES
	LBK 9	Založení ÚSES
	LBK 10	Založení ÚSES
	LBK 11	Založení ÚSES
	LBK 12	Založení ÚSES
	LBK 13	Založení ÚSES
	LBK 14	Založení ÚSES
	LBK 15	Založení ÚSES
	LBK 16	Založení ÚSES
	LBK 17	Založení ÚSES
	LBK 18	Založení ÚSES

	LBK 19	Založení ÚSES
	LBK 20	Založení ÚSES
	LBK 21	Založení ÚSES
	LBK 22	Založení ÚSES
	LBK 23	Založení ÚSES
	LBK 24	Založení ÚSES
	LBK 25	Založení ÚSES
	LBK 26	Založení ÚSES
	LBK 27	Založení ÚSES
	LBK 28	Založení ÚSES
	LBK 29	Založení ÚSES
	LBK 30	Založení ÚSES
	LBK 31	Založení ÚSES
	LBK 32	Založení ÚSES
	LBK 33	Založení ÚSES
	LBK 34	Založení ÚSES
	LBK 35	Založení ÚSES

označení	využití	k.ú.	p.č.
LBC 1 Bystřina	Plochy ÚSES	Bystřina u Rovné Rovná u Sokolova	45, 43/1, 40, 340/1č, 27/4č, 33, 37 1110č
LBC 2 Úžlabina	Plochy ÚSES	Rovná u Sokolova	677, 1110č, 680/2, 714, 1878/3č, 527/2, 1984č, 532
LBC 3 V loukách	Plochy ÚSES	Rovná u Sokolova	1110č, 1881, 389, 1877č, 386, 384č, 312č
LBC 4 Nad Lobežským údolím	Plochy ÚSES	Vranov u Rovné	262/1č
LBC 5 Uhlíře	Plochy ÚSES	Vranov u Rovné Milíře u Rovné	262/1č, 1816, 262/4, 1814č 355č, 185č, 181, 177/2, 360č, 177/1, 334/3, 169/6, 334/2č
LBC 6 Milíře	Plochy ÚSES	Milíře u Rovné	80/3, 7/5, 80/2, 7/4, 7/6, 7/3, 4/3, 7/2, 95/1, 49, 7/1, 4/4, 7/7, 4/1, 332/5, 5/5, 6, 333, 280, 334/2č, 281
LBC 7 Na předělu	Plochy ÚSES	Milíře u Rovné Čistá u Rovné	186č 1526/7č, 1526/3, 1526/4,
LBC 8 U staré hájovny	Plochy ÚSES	Milíře u Rovné	197/1č, 345
LBC 9 Komáři rybníky	Plochy ÚSES	Milíře u Rovné	190/8, 190/4, 189, 190/3, 353č
LBC 10 Nad nádrží	Plochy ÚSES	Krásná Lípa u Rovné	167, 189, 192, 1218/1č, 209, 1219, 194, 195, 196, 207, 208, 210, 205, 199/1, 203, 200, 201, 286, 292, 1218/3č, 391/1, 1285/2č, 295/1, 377, 1290, 376, 375, 1289, 296, 355/2
LBC 11 Za vesnicí	Plochy ÚSES	Rovná u Sokolova	353/2, 362, 353/1, 353/3, 353/4, 1872, 334/2, 334/3, 334/1, 1870/1, 296, 295, 1975, 1973, 1868/1č, 1978/2, 1977, 1978/1, 1867/2, 286/1, 286/2č, 263/47, 263/62
LBC 12 Vranov	Plochy ÚSES	Vranov u Rovné	1724/1č, 1724/22, 1724/28 – 33, 1727č, 1201/1č, 1779č, 1745/3, 1724/2, 29, 24, 2, 3, 1757č, 400č, 1745/8č
LBC 13 U Vranovských polí	Plochy ÚSES	Rovná u Sokolova Vranov u Rovné	1741, 1859, 1737, 1850, 1600č 1342, 1345, 1344, 1346, 1734, 1349, 1350/1, 1350/2, 1351/1, 1351/2, 1367/2, 1367/1, 1783č, 1370, 1389/4, 1389/2, 1389/3, 1389/1č, 1782, 1374, 1394/1, 1199/1č, 1224/1č, 1235č, 1199/2, 1224/2, 1199/3, 1224/3
LBC 14 Lobežský potok	Plochy ÚSES	Vranov u Rovné Čistá u Rovné	908/1č, 908/2č, 830/2, 830/1, 1798/1č, 942, 112, 80/2, 1798/2, 953, 828, 827, 806č, 1799, 656, 1800, 1801, 659/1, 661/1č, 1802, 655, 1803č, 635č 3250, 2328/1, 2328/3, 2328/4, 2329, 2327, 3248, 2326/1, 2324/1, 3243č, 3242č, 2040, 3240č, 2000, 3241, 3238č,
LBC 15 Rozhledy	Plochy ÚSES	Čistá u Rovné	1561/11č
LBC 16 K Chalupám	Plochy ÚSES	Čistá u Rovné	2696, 263/1č, 276/1č, 2817, 3220/1, 2832, 2828/1č, 2824/3, 2828/3, 263/2, 276/2č, 188/1č, 188/4, 188/3, 188/5, 188/6, 188/7, 188/2,

LBC-17 Nad myslivnou	Plochy ÚSES	Vranov u Rovné	1705/1ě, 1702ě, 1779ě, 1700ě
LBC-18 V soutoku	Plochy ÚSES	Vranov u Rovné	968/1ě, 968/2, 979ě, 984, 1798/2ě, 1770ě, 1653/1ě, 1773ě, 1797ě
		Čistá u Rovné	2374, 3208/1ě, 2409/6ě, 2378/3, 3208/2, 2378/1, 3253, 2381, 2382, 3252, 3251ě
LBC-19 U staré lanovky	Plochy ÚSES	Čistá u Rovné	2409/3ě, 2436/1, 2436/5, 2436/2, 2436/3, 2436/4, 2462, 2461/1, 2459
LBC-20 Na pramenech	Plochy ÚSES	Čistá u Rovné	620/2, 364/9ě, 364/4, 364/1ě, 588/6, 588/5, 447/2, 588/1, 588/4, 463/4, 588/7, 463/1ě
LBC-21 Nad Mřínkem	Plochy ÚSES	Vranov u Rovné	1705/2ě, 1795ě
LBC-22 U Ztracené	Plochy ÚSES	Vranov u Rovné	1707/1ě
LBC-23 Sehramův mlýn	Plochy ÚSES	Vranov u Rovné	379/13, 457/2, 1807ě, 377/1ě, 465/1, 466, 508, 1806/1, 520
LBK-1	Plochy ÚSES	Milíře u Rovné	170, 171, 174, 175, 176, 355ě
		Vranov u Rovné	1814ě, 250, 248/2, 247, 246/2, 246/3, 246/1, 248/1, 245, 1748ě, 242/1ě, 229, 1807ě, 228, 1747, 233, 234/1, 369ě, 235, 1808ě, 371, 262/1ě, 366, 365/1ě, 373/1, 1746, 1753/1ě
LBK-2	Plochy ÚSES	Milíře u Rovné	167ě, 336ě, 168/1ě, 332/1ě, 163/1ě
LBK-3	Plochy ÚSES	Bystřina u Rovné	22ě, 340/1ě, 330/1ě, 27/4ě
LBK-4	Plochy ÚSES	Bystřina u Rovné	43/2, 50/1ě
		Rovná u Sokolova	1110ě
LBK-5	Plochy ÚSES	Bystřina u Rovné	50/1ě, 50/2ě
		Rovná u Sokolova	1110ě
LBK-6	Plochy ÚSES	Rovná u Sokolova	1110ě, 822/1ě, 822/2, 822/3, 822/4, 1983ě, 1878/3ě, 1878/1ě, 410/2, 410/1, 1877ě
LBK-7	Plochy ÚSES	Rovná u Sokolova	303ě, 305/1ě, 1969/2ě, 328ě
LBK-8	Plochy ÚSES	Vranov u Rovné	1745/1ě, 227/1ě, 224ě, 219ě
		Rovná u Sokolova	278ě, 279/2, 279/1, 1924ě, 1932ě, 1969/1ě, 1969/2ě, 328ě, 1969/3ě
LBK-9	Plochy ÚSES	Vranov u Rovné	262/1ě, 262/2ě
		Čistá u Rovné	1560/1ě
LBK-10	Plochy ÚSES	Milíře u Rovné	185ě, 186ě
LBK-11	Plochy ÚSES	Milíře u Rovné	332/6ě, 332/2ě, 190/1ě, 352, 353ě, 190/5ě
		Čistá u Rovné	1507/3ě, 1501/2ě, 1501/1ě, 1316, 3165ě, 1314/4ě, 3233, 1314/2
LBK-12	Plochy ÚSES	Čistá u Rovné	1314/3, 1314/4ě, 1315, 3232, 1188ě, 1112/2ě, 884/3, 884/8, 884/5ě, 3231, 884/1ě, 884/7ě
LBK-13	Plochy ÚSES	Rovná u Sokolova	1385ě, 1839/1ě, 1600ě, 1841ě, 1844/1ě, 1845ě, 1590ě, 1847/1ě
LBK-14	Plochy ÚSES	Rovná u Sokolova	286/2ě, 276/2ě, 265/5ě, 1896/1ě, 1898ě, 266/1ě, 266/2ě, 265/1ě, 266/3ě, 241ě
		Vranov u Rovné	96ě, 79/1ě, 79/6, 79/9, 79/3, 79/7, 64/4, 64/1ě, 1724/19, 1815ě
LBK-15	Plochy ÚSES	Vranov u Rovné	1724/1ě, 1200ě, 1727ě, 1779ě, 1726/2ě, 1726/3ě, 724/1ě, 1091/1, 1770ě, 1653/1ě, 1775ě, 1776ě, 1700ě
LBK-16	Plochy ÚSES	Vranov u Rovné	491ě, 1807ě, 523/2ě, 531/1, 528ě, 1803ě, 546ě, 569, 570, 1762ě, 635ě
		Čistá u Rovné	1882/1, 3234ě, 3238ě, 1882/3, 3178, 1884, 1965, 3236ě, 1966, 1968, 1996ě, 3237ě, 3240ě, 1999
LBK-17	Plochy ÚSES	Čistá u Rovné	3242ě, 3202, 2041, 2047, 3243ě, 2050, 2045, 2083, 2086/1, 2087, 2077, 3247, 2273, 2272, 2271/2, 2075ě, 2266ě, 3200ě, 2645ě, 2654, 2652, 2659/1ě, 3246ě, 3215ě
LBK-18	Plochy ÚSES	Čistá u Rovné	1561/11ě
LBK-19	Plochy ÚSES	Čistá u Rovné	1561/11ě, 3163/7ě, 1323/1ě, 3164/1ě, 1314/4ě
LBK-20	Plochy ÚSES	Čistá u Rovné	884/1ě, 884/4ě, 3153ě, 832ě, 576/1ě, 364/5ě, 364/8ě, 364/9ě
LBK-21	Plochy ÚSES	Vranov u Rovné	1705/2ě, 1705/1ě

		Krásná Lípa u Rovné	304ě
LBK 22	Plochy ÚSES	Vranov u Rovné	1705/2ě, 1795ě
LBK 23	Plochy ÚSES	Vranov u Rovné	1653/1ě, 1653/2ě
LBK 24	Plochy ÚSES	Vranov u Rovné	1653/1ě, 1797ě, 1707/5ě, 1796/2ě, 1707/6ě
		Čistá u Rovné	2409/6ě, 3251ě
LBK 25	Plochy ÚSES	Vranov u Rovné	908/2ě, 954/2ě, 1798/1ě, 968/1ě, 979ě
LBK 26	Plochy ÚSES	Vranov u Rovné	1771, 1772, 971ě
		Čistá u Rovné	3207, 2409/6ě, 2384/1ě, 3209ě, 2409/3ě
LBK 27	Plochy ÚSES	Čistá u Rovné	364/1ě, 3144/1ě
LBK 28	Plochy ÚSES	Čistá u Rovné	364/1ě, 3228ě, 3020/1ě, 3020/9ě, 3144/3ě, 463/1ě
LBK 29	Plochy ÚSES	Čistá u Rovné	2409/3ě
LBK 30	Plochy ÚSES	Vranov u Rovné	1705/2ě, 1795ě, 1793ě, 1707/1ě
LBK 31	Plochy ÚSES	Vranov u Rovné	1707/1ě
LBK 32	Plochy ÚSES	Vranov u Rovné	1779ě, 1700ě, 1707/6ě, 1707/1ě

Vyvlastnění a předkupní právo je ve prospěch:

Česká republika: O1

Karlovarský kraj: O2

Obec Rovná: O3

Zvyšování retenčních schopností krajiny

č. VPO	plocha / liniový prvek	využití
O8	VH 1	obnova vodní plochy

8. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE **POUZE** UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

(s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona)

Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace jsou zobrazeny ve výkrese A3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

U plošných elementů je uvedeno, zda se jedná o parcelu celou či část (část označena „č“); u liniových se vždy jedná o části parcel.

8.1. 8.1.1. Veřejně prospěšné stavby

Občanské vybavení veřejného charakteru

č. VPS	plocha	využití	k.ú.	p.č.
S20	OV 1	občanské vybavení	Rovná u Sokolova	263/30, 233/1ě
S21	OV 2	občanské vybavení	Rovná u Sokolova	-129, -127/1ě, 263/27ě
S22	OVt 1	občanské vybavení – turistický ruch	Vranov u Rovné	1724/7č, 408/4č; 79/8, 64/2; 64/1č
S23	OVt 3	občanské vybavení – turistický ruch	Čistá u Rovné	36/2, 36/3, 36/4, 36/1ě; 81/8, 81/2, 81/3, 81/4, 81/5, 81/6ě; 120/1č; 120/2, 120/3, -120/4, 120/5, 120/6, 120/7, 120/8
S24	OVt 4	občanské vybavení – turistický ruch	Milíře u Rovné	145/1č; 145/4, -21, 343ě, 234, 224/1ě, 224/2ě
S25	OS 1	občanské vybavení pro sport – hřiště	Rovná u Sokolova	263/26
S31	OS 2	občanské vybavení pro sport – hřiště	Rovná u Sokolova	263/78č

Předkupní právo se vymezuje je ve prospěch:
Obec Rovná: ~~S20~~ S22 až S25, S31

8.2. ~~8.1.2. Veřejně prospěšná opatření~~ Veřejná prostranství

Veřejná prostranství se zelení

č. VPO	plocha	využití	k.ú.	p.č.
O4	VZ 1	založení veřejné zeleně	Rovná u Sokolova	263/1ě
O5	VZ 2	založení veřejné zeleně	Rovná u Sokolova	263/1ě
O6	VZ 3	založení veřejné zeleně	Rovná u Sokolova	263/1ě, 355/1ě
O7	VZ 4	založení veřejné zeleně	Vranov u Rovné	1724/7č, 408/4č, 1724/23, 1724/27, 1724/26, 408/3ě

Vodní režim

č. VPO	plocha / liniový prvek	využití	k.ú.	p.č.
O8	VH 1	obnova vodní plochy	Vranov u Rovné	1724/24, 1724/7ě

Předkupní právo se vymezuje je ve prospěch:
Obec Rovná: ~~O4 až O8~~ O7

9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

(podle § 50 odst. 6 stavebního zákona)

Kompenzační opatření ve smyslu § 50, odst. 6 stavebního zákona nejsou stanovena.

10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

(a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření)

Vymezuje se územní rezerva pro údolní vodní nádrž Dvorečky VH 101. Změna územní rezervy na zastavitelnou plochu je podmíněna změnou na plochu nadmístního významu v ZÚR KK.

11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE ~~9. PLOCHY, VE KTERÝCH JE PODMÍNKOU PROVĚŘENÍ ZMĚN ÚZEMNÍ STUDIÍ~~

(stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti)

~~*(a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti)*~~

Pro vybrané plochy BV 1, BV 2 musí být před výstavbou zpracována územní studie, která vyřeší parcelaci, napojení jednotlivých objektů na komunikace a inženýrské sítě se zohledněním navazujících ploch.

Lhůta pro zápis územních studií do registru: pět let od nabytí účinnosti Změny č. 1 ÚP 31. 12. 2015. Dotčená území jsou zobrazena ve výkrese č. A1. Výkres základního členění.

12. NEJČASTĚJI UŽÍVANÉ ZKRATKY

Obecné

RD – rodinné domy
PZ – průmyslová zóna
ZŠ – základní škola
MŠ – mateřská škola

Státní správa

KÚ – krajský úřad
MěÚ – městský úřad
OkÚ – (býv.) okresní úřad
SMO – státní mapa odvozená
KN – katastr nemovitostí
SPI – soubor popisných informací
KPÚ – komplexní pozemková úprava
GIS – geografický informační systém
ZABAGED – základní báze geografických dat
k.ú. – katastrální území
m.č. – místní část
č.p. – číslo popisné
p.č. – parcelní číslo
DO – dotčené orgány

Urbanismus

ÚPD – územně plánovací dokumentace
ZÚR – zásady územního rozvoje (od r. 2007)
ÚPnSÚ – územní plán sídelního útvaru (do r. 1998)
ÚPO – územní plán obce (od r. 1998 do r. 2006)
ÚP – územní plán (od r. 2007)
ÚPnZ – územní plán zóny (do r. 1998)
RP – regulační plán (od r. 1998)
ÚPg – územní prognóza
ÚTP – územně technický podklad
ÚPP – územně plánovací podklad
US – urbanistická studie (do r. 2006)
ÚS – územní studie (od r. 2007)
SZÚO – současně zastavěné území obce (do 2006)
ZÚ – zastavěné území (od r. 2007)
VPS – veřejně prospěšná stavba
VPO – veřejně prospěšné opatření

Doprava

ŘSD – ředitelství silnic a dálnic
KSÚS – krajská správa a údržba silnic
MÚK – mimoúrovňová křižovatka
MHD – městská hromadná doprava
ČSPHm – čerpací stanice pohonných hmot
ČD – České dráhy
žst. – železniční stanice

Technická infrastruktura

TI – technická infrastruktura
ČOV – čistírna odpadních vod
PHO – pásmo hygienické ochrany
EO – ekvivalent obyvatel
TR – transformovna
TS – trafostanice
VVN – velmi vysoké napětí
VN – vysoké napětí
NN – nízké napětí

RS – plynová regulační stanice
VTL – vysokotlaký plynovod
STL – středotlaký plynovod
NTL – nízkotlaký plynovod
TUV – teplá užitková voda
CZT – centrální zásobování teplem
ČRa – České radiokomunikace

Nerostné suroviny

DP – dobývací prostor
CHLÚ – chráněné ložiskové území
OBÚ – obvodní báňský úřad
PÚ – poddolované území

ÚSES, ochrana přírody a krajiny

MŽP – ministerstvo životního prostředí
ÚSES – územní systém ekologické stability
LÚSES – lokální územní systém ekologické stability
LBC – lokální biocentrum
RBC – regionální biocentrum
NRBC – nadregionální biocentrum
LBK – lokální biokoridor
RBK – regionální biokoridor
NRBK – nadregionální biokoridor
IP – interakční prvek
CHKO – chráněná krajinná oblast
EVL – evropsky významná lokalita (Natura 2000)
PO – ptačí oblast (Natura 2000)
VKP – významný krajinný prvek
MCHÚ – maloplošné chráněné území
PS – památný strom
ZPF – zemědělský půdní fond
ZVHS – Zemědělská vodohospodářská správa
BPEJ – bonitační půdně ekologické jednotky
KPÚ – komplexní pozemková úprava (-y)
PUPFL – pozemky určené k plnění funkcí lesa
LČR – Lesy České republiky
LS – Lesní správa
CHOPAV – chráněná oblast přirozené akumulace vod

Životní prostředí

REZZO – registr emisí zdrojů znečišťujících ovzduší
TKO – tuhý komunální odpad

Zvláštní zájmy

AČR – Armáda České republiky
HZS – Hasičský záchranný sbor
CO – civilní ochrana

10. ROZSAH DOKUMENTACE

(tj. údaj o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části)

Textová část:

První svazek: 35 stran, z toho

• Titulní strana, obsah svazku 3 strany

• Preambule a I. Textová část územního plánu 32 stran

Druhý svazek: 73 stran, z toho

• Titulní strana, obsah svazku 4 strany

• II. Textová část Odůvodnění územního plánu 68 stran

• III. Poučení 1 strana

Grafická část:

I. Řešení územního plánu

A1. Výkres základního členění 1 : 10 000

A2a. Hlavní výkres (sever) 1 : 5 000

A2b. Hlavní výkres (jih) 1 : 5 000

A3a. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (sever) 1 : 5 000

A3b. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (jih) 1 : 5 000

II. Odůvodnění územního plánu

B1a. Koordinační výkres (sever) 1 : 5 000

B1b. Koordinační výkres (jih) 1 : 5 000

B2. Výkres širších vztahů 1 : 50 000

B3a. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (sever) 1 : 5 000

B3b. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (jih) 1 : 5 000

Schemata:

C1. Dopravní infrastruktura 1 : 10 000

C2. Technická infrastruktura – vodní hospodářství 1 : 10 000; výřez 1 : 5 000

C3. Technická infrastruktura – energetika
a elektronické komunikace 1 : 10 000; výřez 1 : 5 000

IV. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP

Grafická část odůvodnění Změny č. 1 ÚP Rovná obsahuje výkresy:

B1a. Koordinační výkres (sever)	1 : 5 000
B1b. Koordinační výkres (jih)	1 : 5 000
B2. Výkres širších vztahů	1 : 50 000
B3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

V. POUČENÍ

Poučení:

Proti Změně č. 1 Územního plánu Rovná vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

Místostarosta:..... Starosta:.....